

# OCMW GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 26 JUNI 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

**Aanwezig:** Valérie Caers, voorzitter  
Marianne Verhaert, burgemeester  
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen  
Lut Cateau, Ronny Gorremans, Els Beullens, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden  
Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Wendy Overbeeke, raadslid,

**Afwezig:**

**Staf van de AD: Erfpachtovereenkomst Beukenlaan/Wijngaardstraat woonmaatschappij Leefgoed - goedkeuring**

**DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

**MOTIVERING**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 22 september 2024 werd een intentieverklaring ondertekend met de woonmaatschappij LEEFGOED met betrekking tot de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst. De overeenkomst beoogt het ter beschikking stellen van een aantal percelen, eigendom van Gemeente/OCMW met het oog op de oprichting door de woonmaatschappij van 12 wooneenheden voor de doelgroep senioren en 4 sociale gezinswoningen.

Notarisvennootschap NOTADUX te Grobbendonk werd verzocht hierrond een ontwerp aan te leveren dat in bijlage kan worden aangetroffen.

#### Juridisch kader

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 oktober 2024 houdende intentieverklaring erfpacht gronden Beukenlaan - woonmaatschappij Leefgoed - goedkeuring.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2021 m.b.t. de overdracht van beheer bejaardenwoningen OCMW aan sociale huisvestingsmaatschappij C.V. Zonnige Kempen - principiële goedkeuring.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 november 2017 en latere wijzigingen.

#### Adviezen

Voorgelegd voorstel tot erfpacht betreft een duurtijd van 55 jaar. Overeenkomstig de Intentieverklaring (zie bijlage) is het bedoeling dat LEEFGOED de site gaat voorzien van 12 wooneenheden voor senioren en 4 sociale gezinswoningen. Na realisatie is het de bedoeling dat de gronden worden opgenomen in het openbaar domein.

Een (symbolische) jaarlijkse canon (1€) werd op verzoek van LEEFGOED voorzien.

Beide rechtspersonen (gemeente en OCMW) zijn betrokken gezien de eigendomssituatie: Perceelnummers 225F en 225G (zie bijlage) behoren immers toe tot de gemeente, de overige zijn eigendom van het OCMW.

#### **BESLUIT**

Goedgekeurd met 15 stemmen voor (12 GIB, 2 Vlaams Belang en 1 cd&v) en 5 onthoudingen (2 N-VA en 3 Vooruit).

Artikel 1: Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst tussen enerzijds het OCMW Grobbendonk en de gemeente Grobbendonk en anderzijds de woonmaatschappij LEEFGOED, zoals opgemaakt door de notarisvennootschap NOTADUX te Grobbendonk en gevoegd in bijlage.

Artikel 2: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens het OCMW mede te ondertekenen.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Gemeente Grobbendonk

Notadux Grobbendonk

Team Ruimte & Vergunningen

Team Financieel Management