

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25 JUNI 2024

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

Aanwezig:

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, Martine Taelman, schepenen

Ulrik Anthonis, Els Beullens, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Elina Liesenborghs, Koen De Vries, Wendy Overbeeke, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lut Cateau, Ivan Verbeeck, Philip Ardies, Johan Struyfs, raadsleden

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden en vestigen erfdiensbaarheden - Heibloemlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkene 2 voor inname 2, betrokkenen 3 voor inname 3, betrokkenen 4 voor inname 4, Betrokkene 5 voor inname 5, betrokkenen 9 voor inname 9, betrokkenen 10 voor inname 10, betrokkene 12 voor inname 12, betrokkene 13 voor inname 13, betrokkenen 14 voor inname 14, betrokkenen 16 voor inname 16, betrokkenen 17 voor inname 17, betrokkenen 18 voor inname 18, betrokkenen 19 voor inname 19, betrokkenen 21 voor inname 21, betrokkenen 23 voor inname 23, betrokkenen 25 voor inname 25, betrokkenen 27 voor inname 27, betrokkenen 28 voor inname 28, betrokkenen 29 voor inname 29, betrokkene 30 voor inname 30, betrokkenen 31 voor inname 31, doen overdracht van onderstaande percelen grond gelegen Heibloemlaan:

- inname 2: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 52/S/4 en 52/N/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/P/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdvijfentachtig vierkante meter (185 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/T/9/P0000.

- inname 3: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/R/6/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/R/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdvierentachtig vierkante meter (184 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/V/9/P0000.

- inname 4: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/S/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/S/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzevenentachtig vierkante meter (187 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/W/9/P0000.

- inname 5: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 52/T/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/R/9/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesentachtig vierkante meter (186 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 5 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/X/9/P0000.

- inname 9: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie D, nummer 52/Y/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/Y/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdentwee vierkante meter (202 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 9 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Y/9/P0000.

- inname 10: gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/Z/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/Z/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 10 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Z/9/P0000.

- inname 12: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52 z/deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/B/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 12 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap

Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/A/P0000.

- inname 13: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/C/7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/C/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdenelf vierkante meter (211 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 13 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/B/P0000.

- inname 14: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 57/R/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 57/R/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderddrieënzeventig vierkante meter (373 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 14 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/C/P0000.

- inname 16: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/X/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/X/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzestig vierkante meter (160 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 16 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/D/P0000.

- inname 17: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/W/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/W/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesentwintig vierkante meter (126 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 17 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/E/P0000.

- inname 18: ter plaatse bekend "Bouwelse Heide", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/m/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/S/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdenzes vierkante meter (206 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 18 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/F/P0000.

- inname 19: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 53-R-3 en 53-C-3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/Y/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdnegenennegentig vierkante meter (199 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 19 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/G/P0000.

- inname 21: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/N/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/N/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 21 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/A/P0000.

- inname 23: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/C/2/deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/L/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdnegenennegentig vierkante meter (199 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 23 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/B/P0000.

- inname 25: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/H/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/H/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdnegenennegentig vierkante meter (199 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 25 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor

de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/C/P0000.

- inname 27: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/F/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/F/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdentwee vierkante meter (202 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 27 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/D/P0000.

- inname 28: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/E/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/E/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdachtennegentig vierkante meter (198 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 28 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/E/P0000.

- inname 29: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/D/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/D/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 29 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/F/P0000.

- inname 30: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 57/E/4/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 57/E/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van achtenzeventig vierkante meter (78 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 30 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/G/P0000.

- inname 31: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 57/Y/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 57/D/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdvierenveertig vierkante meter (144 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 31 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/H/P0000.

Het vestigen van een erfdiensbaarheid voor inname 1, betrokkenen 1, en inname 20, betrokkene 20 op onderstaande percelen grond gelegen Heibloemlaan:

- inname 1: ter plaatse bekend "Lierse steenweg", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52-b-2-deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/N/9/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderddrieënveertig vierkante meter (343 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/S/9/P0000.

- inname 20: gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/P/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/P/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 20 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/H/P0000.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o

Financiële gevolgen/visum

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000007 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van het (water)wegennet. 2020 - 2025.

AC000525 We investeren in de heraanleg (met onder meer rioleringswerken) van de Heibloemlaan en de omliggende straten.

MJP001018.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De percelen gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/P/6/P0000 met gereserveerde perceelsidentificatie 52/T/9/P0000 en deel van nummer 52/R/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/V/9/P0000 + deel van nummer 52/S/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/W/9/P0000 en deel van nummer 52/R/9/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/X/9/P0000 en deel van nummer 52/Y/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Y/9/P0000 en deel van nummer 52/Z/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Z/9/P0000 en deel van nummer 52/B/7/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/A/P0000 en deel van nummer 52/C/7/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/B/P0000 en deel van nummer 57/R/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/C/P0000 en deel van nummer 53/X/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/D/P0000 en deel van nummer 53/W/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/E/P0000 en deel van nummer 53/S/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/F/P0000 en deel van nummer 53/Y/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/G/P0000 en deel van nummer 53/N/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/A/P0000 en deel van nummer 53/L/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/B/P0000 en deel van nummer 53/H/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/C/P0000 en deel van nummer 53/F/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/D/P0000 en deel van nummer 53/E/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/E/P0000 en deel van nummer 53/D/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/F/P0000 en deel van nummer 57/E/4/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/G/P0000 en deel van nummer 57/D/4/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/H/P0000 op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2: Een erfdienstbaarheid te vestigen op de percelen gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/N/9/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/S/9/P0000 en deel van nummer 53/P/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/H/P0000.

Artikel 3: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 5: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk