

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25 JUNI 2026

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig: Peggy Goormans, voorzitter waarnemend
Marianne Verhaert, burgemeester
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen
Els Beullens, Natalie Moens, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Cindy Buelens, Heidi Van den Eynde, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Valérie Caers, voorzitter,
Johan Verhaegen, derde schepen,
Ronny Gorremans, raadslid,
Gino Van der Elst, raadslid,

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Vastleggen rooijlijn Steenbergstraat/Hoogveldstraat - definitieve goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het vastleggen van de rooilijn betreft een wijziging van de initieel vastgelegde rooilijn. De oorspronkelijke rooilijn was heel breed vastgelegd in 1972 met het oog op het aanleggen van een nieuwe straat tot aan de Schransstraat. Door latere ontwikkelingen naast het Notarisstraatje is een bredere weg aanleggen tot aan de Schransstraat niet meer mogelijk. Ter hoogte van het kruispunt Hoogveldstraat/Steenbergstraat wordt de rooilijn op dezelfde breedte gebracht zoals in de rest van Steenbergstraat en Hoogveldstraat.

De gemeenteraad besliste op 26 maart 2026 de rooilijn principieel vast te leggen.

In toepassing van het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019 werd over het plan tot vastleggen van de rooilijn een openbaar onderzoek gehouden van 24 april 2026 tot 23 mei 2026. Er werden geen bezwaren ontvangen.

Juridisch kader

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 1 januari 2019.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder de artikelen 3 en 4 alsook 11 en 16 tot en met 19 inzake de vaststelling van gemeentelijke rooilijnplannen.

Bijkomende motivering

Motivering inzake de overeenstemming met de artikelen 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen. De vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan kadert bij uitstek in de doelstellingen en principes die worden vooropgesteld in het Gemeentewegendecreet.

Artikel 3.

1. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau: een eerste principe waarmee rekening dient te worden gehouden bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet is de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau. Door het aanpassen van de rooilijn ter hoogte van het kruispunt zal er ter hoogte van de wijziging een berm worden ingericht van 1,5 meter om de veiligheid van de niet gemotoriseerde weggebruikers te verhogen.
2. Herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen: het vastleggen van de rooilijn verzekert de trage verbinding.

Artikel 4.

1. Algemeen belang: het gemeentewegendecreet bepaalt uitdrukkelijk dat wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste staan van het algemeen belang. De gemeenteraad stelt vast dat de vaststelling van het rooilijnplan (waarbij aldus de grens tussen het openbaar domein en de private aangelanden worden vastgelegd) volledig ten dienste staat van het algemeen belang.
2. Wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd: met het voorliggend ontwerp van rooilijnplan wordt er geen gemeenteweg gewijzigd, verplaatst of afgeschaft, integendeel. Het ontwerp van rooilijnplan is er net op voorzien een nieuwe rooilijn vast te stellen, zodat de grens tussen het openbaar domein en de private aangelanden wordt vastgelegd voor de toekomst. Het vaststellen van een nieuwe rooilijn valt niet samen met de wijziging, verplaatsing of afschaffing van een reeds bestaande gemeenteweg.
3. Verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen: het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt verder dat de verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen steeds in acht worden genomen. Het rooilijnplan vergroot de verkeersveiligheid door het aanleggen van een berm ter hoogte van het hoekperceel waarvan de rooilijn gewijzigd wordt.
4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan heeft geen gemeentegrensoverschrijdende impact aangezien het gaat om de ontsluiting van één lokaal binnengebied.
5. Rekening houden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in het gedrang te brengen: het vastleggen van de rooilijn betreft een wijziging van de initieel vastgelegde rooilijn. Bij het vastleggen van de oorspronkelijke rooilijn werd er een groot deel van het perceel, gelegen Steenbergstraat 27 onteigend. Echter werd de rooilijn ter hoogte van deze

onteigening niet uitgevoerd waardoor er ter hoogte van dit perceel geen berm is voorzien. Met het goedkeuring van voorliggend rooilijnplan zal een berm van 1,5 meter worden vrijgemaakt.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het rooilijnplan, opgemaakt door landmetersbureau Kris Mertens Hadewijchstraat 2 te 2170 Merksem, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3: Dit besluit over te maken aan de hogere overheid.

Artikel 4: Het rooilijnplan te publiceren op de gemeentelijke website en ter inzage te leggen op de burelen van het gemeentehuis, Boudewijnstraat 4 te 2280 Grobbendonk.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Ruimte & Vergunningen