

## **OCMW GROBBENDONK – Bijeenroeping van de raad voor maatschappelijk welzijn**

Gelet op de maatregelen van de federale regering met het oog op het maximaal beperken van de verspreiding van het COVID-19 virus en de verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur om deze maatregelen mee op te volgen en te implementeren, zal de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijke welzijn via een zitting op afstand plaatsvinden. Dit in overleg met alle fracties en na unanieme goedkeuring. Aldus wordt voldaan aan de uitdrukkelijke vraag van de federale regering om te zorgen voor continuïteit van de noodzakelijke werking van de overheidsorganen en tegelijk de risico's tot verspreiding van het virus tegen te gaan. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW GROBBENDONK verzoekt de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de eerste maal, in zitting te vergaderen op dinsdag 15 maart 2022, aansluitend aan de gemeenteraad.

Dit document is digitaal ondertekend.  
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

---

### **OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN**

- 1 Team Secretariaat: Maatregelen m.b.t. de verspreiding van het coronavirus - organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn - bekachtiging
- 2 Team Secretariaat: Raad voor maatschappelijk welzijn 15 februari 2022 - notulen - goedkeuring
- 3 Team Zorg en Gezondheid: Beheersovereenkomst - welzijnsvereniging De Wijngaard - goedkeuring
- 4 Team Financieel Management: Sociaal verhuurkantoor Zuiderkempen - huurcontract Steenbergstraat 26 - goedkeuring
- 5 Team Financieel Management: AMJP 2020-2025 - jaar 2022 - technische opmerkingen toezicht deel OCMW - kennisname
- 6 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

**1. Team Secretariaat: Maatregelen m.b.t. de verspreiding van het coronavirus - organisatie gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn - bekhtiging**

**DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN**

**MOTIVERING**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Gelet op de federale fase van het crisisbeheer om de verdere verspreiding van het COVID-19 virus binnen Europa en België te beperken.

Gelet op de introductie van 'social distancing'-maatregelen die door alle supranationale gezondheidsorganisaties worden ondersteund en in alle landen genomen worden.

Gelet op de verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur om deze maatregelen en aanbevelingen mee op te volgen en te implementeren.

Gelet op het mogelijke risico voor de openbare gezondheid en gezien de eerstvolgende gemeenteraad/ raad voor maatschappelijk welzijn plaatsvindt op 15 maart 2022.

Gelet op het feit dat de burgemeester het gezien de uitzonderlijke omstandigheden niet mogelijk acht om de algemene voorzorgsmaatregelen te garanderen tijdens een fysieke vergadering.

Gelet op de uitdrukkelijke vraag van de gouverneur om te zorgen voor de continuïteit van de noodzakelijke werking van de overheidsorganen.

Gelet op het belang om aandachtig te zijn voor kwetsbare risicogroepen en zorg te dragen voor elkaar.

Overwegende dat in de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad dit besluit bij hoogdringendheid moet worden bekrachtigd.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De nieuwe gemeentewet artikel 134, dat stelt dat de burgemeester bevoegd is om politieverordeningen uit te vaardigen onder de verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom zij meende zich niet tot de raad te moeten wenden, in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners.

De nieuwe gemeentewet artikel 135, §2 5° dat stelt dat gemeenten tot taak hebben passende maatregelen te nemen om rampen en plagen zoals brand, epidemieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden.

Het politiereglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 oktober 2010 en latere wijzigingen.

Adviezen

Gelet op de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 31 oktober 2020 m.b.t. vergaderingen, opleidingen, evenementen en selecties voor personeelsleden van de Vlaamse overheid.

Gelet op het belang dat de leden van de vergadering deontologisch omgaan met een alternatieve vorm van vergaderen, om de beslotenheid van de vergadering te garanderen, en de democratische principes maximaal te respecteren.

**ONTWERPBESLUIT**

Artikel 1: Onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn moet de gemeenteraad van 15 maart 2022 en raad voor maatschappelijk welzijn van 15 maart 2022 achter gesloten deuren plaatsvinden.

Artikel 2: Gelet op de mogelijkheden binnen het lokaal bestuur, de voorzitter van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn met hoogdringendheid verzoeken, in overleg met de fracties en raadsleden, de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 15 maart 2022 via een zitting op afstand te organiseren voor hoogdringende agendapunten.

Artikel 3: Dit besluit wordt bekendgemaakt bij aanplakking en volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Voorzitter gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Fractievoorzitters

## **2 Team Secretariaat: Raad voor maatschappelijk welzijn 15 februari 2022 - notulen - goedkeuring**

### **DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN**

#### **ONTWERPBESLUIT**

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 februari 2022 worden goedgekeurd.

## **3 Team Zorg en Gezondheid: Beheersovereenkomst - welzijnsvereniging De Wijngaard - goedkeuring**

### **DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 14 september 2021 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn om over te gaan tot de oprichting van en de deelname aan de vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur, genaamd: welzijnsvereniging De Wijngaard. Tevens besliste de raad voor maatschappelijk welzijn het besluit tot oprichting van de welzijnsvereniging en de statuten van de welzijnsvereniging, alsook de bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit, voor goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Regering overeenkomstig artikel 476 van het decreet over het lokaal bestuur.

Op 1 december 2021 ondertekende Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen, Bart Somers een ministerieel besluit over de goedkeuring van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Grobbendonk van 14 september 2021 tot oprichting van OCMW-vereniging welzijnsvereniging De Wijngaard.

De oprichtingsakte werd hierop volgend opgemaakt door het notarisvennootschap Goossens, Verwerft & Scheurweghs te Grobbendonk en goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 15 februari 2022.

In bijlage wordt de beheersovereenkomst van welzijnsvereniging De Wijngaard ter goedkeuring voorgelegd.

##### Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid.

Gelet op voorgaande besluitvorming.

Beslissing van 14 september 2021, waarbij de raad voor maatschappelijk welzijn besliste om over te gaan tot de oprichting van en de deelname aan de vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur, genaamd: welzijnsvereniging De Wijngaard.

Ministerieel besluit van 1 december 2021 over de goedkeuring van de OCMW-raadsbeslissing van OCMW Grobbendonk dd. 14 september 2021 tot oprichting van OCMW-vereniging welzijnsvereniging De Wijngaard.

Beslissing van 15 februari 2022, waarbij de raad voor maatschappelijk welzijn besliste om de notariële oprichtingsakte voor welzijnsvereniging De Wijngaard goed te keuren.

## ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de beheersovereenkomst welzijnsvereniging De Wijngaard.

Artikel 2: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de beheersovereenkomst en alle erop betrekking hebbende stukken namens het OCMW mede te ondertekenen.

### **4 Team Financieel Management: Sociaal verhuurkantoor Zuiderkempem - huurcontract Steenbergstraat 26 - goedkeuring**

## DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN

### MOTIVERING

#### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De notariële huurovereenkomst met renovatieopdracht van de Steenbergstraat 26 te 2280 Grobbendonk met het sociaal verhuurkantoor Zuiderkempem (SVK), afgesloten op 1 februari 2002 werd beëindigd.

SVK stelt een nieuwe huurovereenkomst voor vanaf 1 maart 2022. Dit typecontract, opgelegd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, wordt aangegaan voor een periode van 9 jaar. De maandelijkse huurprijs, te betalen op rekening van het OCMW, bedraagt 450,00 euro en is jaarlijks indexeerbaar. De vorige huurprijs bedroeg 74,37 euro per maand, niet indexeerbaar.

Een energieprestatiecertificaat (EPC) moet nog opgemaakt worden. De kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ten laste van de verhuurder (OCMW Grobbendonk).

#### Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018. Voor de Vlaamse gemeenten geldt dit decreet voor huurcontracten afgesloten vanaf 1 januari 2019.

De B2B-wet van 19 april 2019. De wet bepaalt in algemene zin dat schriftelijke bepalingen 'duidelijk en begrijpelijk' moeten zijn opgesteld.

#### Adviezen

Vanuit de clusters Samenleving en Omgeving adviseren we om de woning in de Steenbergstraat ter beschikking te blijven stellen voor sociaal verhuur om te kunnen beantwoorden aan de doelstellingen van het bindend sociaal objectief.

#### Financiële gevolgen/visum

##### HUROPBRENGST

MJP 2020 - 2025

BD000005 We realiseren een slank en efficiënt bestuur.

AP000040 We streven naar een efficiënte, professionele en klantgerichte organisatie.

MJP000442 huuropbrengsten sociale dienst (inclusief noodwoningen) 2022/7030000/SA/0909/Dienst: Mens & Welzijn

##### EPC

BD000001 We investeren in onze publieke ruimte.

AP000001 We investeren in onze publieke sites en gebouwen.

AC000461 We onderhouden de overige sites van het lokaal bestuur.

Meerjarenplan nog te bepalen binnen het team Ruimte & Vergunningen. Het krediet wordt voorzien via een interne verschuiving.

De geraamde uitgave bedraagt 500,00 euro incl. BTW.

## ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de huurovereenkomst met het Sociaal verhuurkantoor Zuiderkempen vzw, Antwerpseweg 1A1 te 2440 Geel.

Artikel 2: De niet geïndexeerde maandelijkse huurprijs vast te stellen op 4,50 euro.

Artikel 3: Een EPC-attest te laten opmaken en een duplicaat te overhandigen aan het SVK. Het krediet hiervoor moet voorzien worden met een interne kredietverschuiving.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:  
Team Ruimte & Vergunningen

## **5 Team Financieel Management: AMJP 2020-2025 - jaar 2022 - technische opmerkingen toezicht deel OCMW - kennisname**

### DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

#### MOTIVERING

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 december 2021 werd de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 2022 goedgekeurd.

De toezichthoudende overheid formuleerde technische bemerkingen en aanbevelingen.

##### Juridisch kader

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de memorie van toelichting van het decreet.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Verslag van de Vlaamse Regering bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeninguittreksels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Omzendbrief KBBJ / ABB 2020 /3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020 - 2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

## ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Kennisname van de technische bemerkingen en aanbevelingen van de toezichthoudende overheid bij de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - 2022.

## **6 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling**

### DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

#### MOTIVERING

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vragen en antwoorden over aangelegenheden die niet op de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn staan, ingevolge artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.