

# GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25 JUNI 2024

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

**Aanwezig:**

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, Martine Taelman, schepenen

Ulrik Anthonis, Els Beullens, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Elina Liesenborghs, Koen De Vries, Wendy Overbeeke, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Lut Cateau, Ivan Verbeeck, Philip Ardies, Johan Struyfs, raadsleden

**Afwezig:**

**Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden en vestigen erfdiensbaarheden -  
Wielewaalstraat, Acacialaan, Bremlaan en Rozenlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken  
Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring**

**DE GEMEENTERAAD**

**MOTIVERING**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkene 1 voor inname 1, betrokkenen 2 voor inname 2, betrokkene 4 voor inname 4, betrokkene 6 voor inname 6, betrokkene 15 voor inname 15, betrokkenen 16 voor inname 16, betrokkenen 18 voor inname 18, betrokkene 22 voor inname 22, betrokkenen 23 voor inname 23, betrokkene 24 voor inname 24, betrokkene 25 voor inname 25, betrokkenen 26 voor inname 26, betrokkenen 27 voor inname 27, betrokkene 28 voor inname 28, betrokkenen 29 voor inname 29, betrokkenen 32 voor inname 32, doen overdracht van onderstaande percelen grond gelegen:

- inname 1: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/S/4, thans kadastraal bekend, sectie A, deel van nummer 49/F/5/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdachtennegentig vierkante meter (198 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/A/P0000.

- inname 2: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/T/4/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/T/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdeenennegentig vierkante meter (191 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 2 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/B/P0000.

- inname 4: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/C/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/K/8/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesendertig vierkante meter (136 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/C/P0000.

- inname 6: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/G/7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/G/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfhonderdentien vierkante meter (510 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 6 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/E/P0000.

- inname 15: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/N/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/N/5/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzevenentwintig vierkante meter (127 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 15 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/Y/8/P0000.

- inname 16: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/X/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/X/5/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdachtenzeventig vierkante meter (278 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 16 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/Z/8/P0000.

- inname 18: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/T/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/T/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdeneen vierkante meter (101 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 18 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te

2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/A/9/P0000.

- inname 22: aan de Bremlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/A/4, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/A/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesenzestig vierkante meter (166 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 22 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/B/9/P0000.

- inname 23: aan de Bremlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/P, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/C/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderdachtendertig vierkante meter (338 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 23 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/C/9/P0000.

- inname 24: ter plaatse "Bouwelscheide", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 46/F/4 en 46/C/5, thans kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/M/7/P0000, met een oppervlakte van driehonderddertig vierkante meter (330 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 24 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024.

- inname 25: aan de Heidelaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 49/B/5 en 49/M/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/F/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderddrieëntwintig vierkante meter (123 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 25 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/D/9/P0000.

- inname 26: aan de Heidelaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 49/P/4 en 49/E/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/G/8/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderddrieëntwintig vierkante meter (123 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 26 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/E/9/P0000.

- inname 27: aan de Heidelaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/A/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/A/5/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdtweeëntwintig vierkante meter (122 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 27 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/F/9/P0000.

- inname 28: aan de Acacialaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 49/F/3 en 49/P/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/T/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 28 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/G/9/P0000.

- inname 29: aan de Bremlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte en thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/G/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderdendrie vierkante meter (403 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 29 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/H/9/P0000.

- inname 32: aan de Acacialaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/H/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/R/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 32 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/L/9/P0000.

Het vestigen van een erfdienstbaarheid voor inname 7, betrokkene 7, en inname 8, betrokkene 8 en inname 9, betrokkene 9 op onderstaande percelen grond gelegen:

- inname 7: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/D/2/Deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/M/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdneegenveertig vierkante meter (249 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 7 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/F/P0000.

- inname 8: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/E/7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/E/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderdentwee vierkante meter (402 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 8 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/G/P0000.

- inname 9: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/D/7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/D/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderdneegenenveertig vierkante meter (399 m<sup>2</sup>), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 9 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/H/P0000.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

#### Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>

#### Financiële gevolgen/visum

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000007 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van het (water)wegennet. 2020 - 2025.

AC000525 We investeren in de heraanleg (met onder meer rioleringswerken) van de Heibloemlaan en de omliggende straten.

MJP001018.

#### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De percelen gelegen ter plaatse bekend: aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie A, deel van nummer 49/F/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/A/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/T/4/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/B/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/K/8/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/C/P0000; aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/G/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie \$\$\$; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/N/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/Y/8/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/X/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/Z/8/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/T/2/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/A/9/P0000; aan de Bremlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/A/4/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/B/9/P0000; aan de Bremlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/C/4/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/C/9/P0000; ter plaatse "Bouwelscheheide", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, nummer 49/M/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie \$\$\$\$; aan de Heidelaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/F/6/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/D/9/P0000; aan de Heidelaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/G/8/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/E/9/P0000; aan de Heidelaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/A/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/F/9/P0000; aan de Acacialaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/T/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/G/9/P0000; aan de Bremlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/G/6/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/H/9/P0000; aan de Acacialaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/R/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/L/9/P0000 op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2 : Een erfdiensbaarheid te vestigen op de percelen gelegen ter plaatse bekend aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/M/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/F/P0000; aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/E/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/G/P0000; aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/D/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/H/P0000.

Artikel 3: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 5: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financiëel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk