

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 OKTOBER 2022

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

Aanwezig:

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, schepenen

Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Ivan Verbeeck, Maarten Wouters, Philip Ardies, Bart Wagemans, Elina Liesenborghs, Ulrik Anthonis, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Els Beullens, Lut Cateau, Guy Echelpoels, Johan Struyfs, raadsleden

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Lokaal toewijzingsreglement - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Om een woonbeleid op maat te realiseren, wordt in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid aangeduid. Een essentieel element van het woonbeleid op maat van de lokale noden, is het beleid over de toewijzing van de sociale woningen. Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 laat ruimte om lokale accenten te leggen bij het vastleggen van de toewijzingsregels. Daarbij krijgen de lokale overheden de kans om passende maatregelen uit te werken in een eigen lokaal toewijzingsreglement, dat afwijkt van de standaardtoewijzingsregels, indien de lokale situatie hierom vraagt. Op die manier kan een gemeente effectief inspelen op de lokale situatie en maximaal rekening houden met de specifieke noden.

De gemeente Grobbendonk beschikt reeds over goedgekeurd lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep 70+ en voor de uitbreiding van de lokale binding. Elke wijziging in het lokaal toewijzingsreglement moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd en vervolgens aan de minister worden voorgelegd.

Op 23 februari 2021 nam de raad voor maatschappelijk welzijn een principiële beslissing tot het verlenen van een erfpacht aan Zonnige Kempen. De 12 OCMW-woningen te Beukenlaan en Wijngaardstraat worden met grond in erfpacht gegeven aan Zonnige Kempen. Deze woningen worden bijgevolg als sociale huurwoningen verhuurd door Zonnige Kempen. Op 3 mei 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de totstandkomingsprocedure voor aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement goed, opdat deze woningen bij voorrang zouden worden toegewezen aan ouderen 65+.

Juridisch kader

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur en artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14 dat de verhuring van woningen uit de sociale sector regelt.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.27 t.e.m. 6.29

De omzendbrief OMG/W 2020/4 d.d. 21 december 2020, die stelt dat indien een gemeente zich houdt aan de in de omzendbrief vooropgestelde principes een eenvoudige procedure en aanvraagdossier tot goedkeuring van het toewijzingsreglement voldoende is.

Het bestaande lokaal toewijzingsreglement van de gemeente Grobbendonk, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 12 december 2012.

Bijkomende motivering

In de gemeente Grobbendonk is er de doelgroep 'ouderen 70+', die specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen.

De doelgroep 'ouderen 70+' bestond reeds en wordt als volgt gedefinieerd: *Ouderen 70+: Personen vanaf 70 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 70 jaar of ouder is).*

Bijkomend wordt de doelgroep 'ouderen 65+' opgenomen die als volgt wordt gedefinieerd: *Ouderen 65+: Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is).*

BESLUIT

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (8 GIB, 4 N-VA, 3 Vooruit en 1 De Lokale Lijst) en 1 onthouding (CD&V).

Artikel 1: Goedkeuring van het bijgevoegde ontwerp lokaal toewijzingsreglement.

Artikel 2: Na goedkeuring zal het ontwerp lokaal toewijzingsreglement (inclusief gemeenteraadsbeslissing) via beveiligde zending aan de minister ter kennisgeving worden overgemaakt op het adres van het Agentschap Wonen-Vlaanderen (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40D, 1000 Brussel) en via mail aan lokaaltoewijzingsreglement.wonen@vlaanderen.be.

Artikel 3: 'Het reglement treedt in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in art.6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021.'