

# GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 20 FEBRUARI 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

**Aanwezig:**

Valérie Caers, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen

Lut Cateau, Ronny Gorremans, Els Beullens, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Gino Van der Elst, raadslid

**Afwezig:**

## **Team Ruimte en Vergunningen: Beheersovereenkomst erfdienstbaarheid openbaar nut - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 22 december 2023 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het slopen van bestaande bebouwing en het nieuwbouwen van 21 appartementen met handelsruimtes en bijgebouwen, het vellen van 2 bomen op de voormelde locatie (OMV\_2023158151). In de omgevingsvergunningsaanvraag zat tevens de aanleg van een gemeenteweg en een ontwerp van rooilijnplan begrepen, opgemaakt op 27 maart 2024 door landmeter-expert Wouter De Maegt.

In zitting van de gemeenteraad van 21 mei 2024 werd de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg die door het project loopt, zoals aangegeven op het Rooilijnplan, goedgekeurd en opgenomen in het gemeentelijk (trage) wegennet, waardoor het statuut als gemeenteweg in de zin van artikel 2, 6° van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen is komen vast te liggen. Daarbij werd als last bepaald dat deze trage weg (2,40 m breed) die door het project loopt niet wordt opgenomen in het openbaar domein en dus eigendom blijft van de aanvrager (thans de ontwikkelaar), maar een gebruik krijgt als openbare erfdienstbaarheid van doorgang, die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente komt te vallen, ongeacht of de aanvrager (thans de ontwikkelaar) eigenaar van de grond blijft. Er werden ook voorwaarden bepaald, m.n. dat 1) de brandweertoegang voor gemotoriseerd verkeer dient afgesloten te worden en enkel kan worden opengesteld voor hulpdiensten, onderhoudsdiensten en verhuisbewegingen, waar bij de aard van de afsluiting dient rekening gehouden te worden met het advies van de brandweer, en 2) de trage wegverbinding moet worden uitgevoerd in een andere kleur verharding.

Op 3 juni 2024 werd de omgevingsvergunning (OMV\_2023158151) toegekend. De vergunning werd afgegeven onder de lasten die door de gemeenteraad werden bepaald.

Overeenkomstig artikel 34, §1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen is de gemeente belast met het beheer van de gemeentewegen. §3 van dezelfde bepaling stelt de gemeente in de mogelijkheid om middels afsluiting van een beheersovereenkomst met derden of andere overheden dit beheer geheel of gedeeltelijk uit te besteden, waarbij geen afbreuk gedaan wordt aan de wettelijke beheers- en veiligheidsverantwoordelijkheid in hoofde van de gemeente.

In het kader van het statuut dat aan de gemeenteweg werd gegeven, werd overeenkomstig artikel 34 § 3, een ontwerp van beheersovereenkomst opgemaakt. Deze overeenkomst legt de verbintenissen vast tussen de partijen, aangaande enerzijds de vestiging van de erfdienstbaarheid van openbaar nut op de gemeenteweg en anderzijds de regeling van het beheer van de gemeenteweg na realisatie ervan.

##### Juridisch kader

Artikel 34, §1 en § 3 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

##### Bijkomende motivering

Aangezien de gemeenteweg niet binnen het openbaar domein werd opgenomen en eigendom blijft van de ontwikkelaar of toekomstige eigenaars van het project, is een beheersovereenkomst noodzakelijk om het onderhoud van de trage wegverbinding en de veiligheid voor de gebruikers te garanderen.

#### **BESLUIT**

Goedgekeurd met 15 stemmen voor (13 GIB en 2 Vlaams Belang) en 5 onthoudingen (3 Vooruit, 1 N-VA en 1 cd&v).

Artikel 1: Goedkeuring van de beheersovereenkomst overeenkomstig artikel 34, § 3 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen tussen het gemeentebestuur Grobbendonk en Nick Hofmans Bouwprojecten BV.