

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 19 DECEMBER 2023

Dit document is digitaal ondertekend.
Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

- Aanwezig:** Peggy Goormans, voorzitter
Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, Martine Taelman, schepenen
Els Beullens, Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Johan Struyfs, Koen De Vries, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Marianne Verhaert, burgemeester, Ingevolge art. 27 DLB
Ulrik Anthonis, Lut Cateau, Ivan Verbeeck, Philip Ardies, Elina Liesenborghs, raadsleden
- Afwezig:**

Team Ruimte en Vergunningen: Weg- en rioleringswerken 'Sanering Kleine Beek' en aanleg fietspaden Stationlei - aankoop strook 11m² - ontwerpkte Stationlei 1 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

AquaFin, Fluvius en gemeente Grobbendonk plannen een wegen- en rioleringsproject samen uit te voeren. AquaFin voert in het kader van het investeringsprogramma 2020 de werken uit voor een RWA-as in de Stationlei via Lokaal pact.

Daaraan gekoppeld wenst Fluvius in te staan voor de optimale afkoppeling van het hemelwater van de woningen die uitgerust dienen te worden met een pompunit. De gemeente Grobbendonk wenst de uitvoering van de wegeniswerken voor haar rekening te nemen ter verbetering en verfraaiing van de wegenis over het hele projectgebied en nieuwe fietspaden aan te leggen.

Alle partijen zijn van oordeel dat zowel de uitvoering van de studieopdracht (addendum) als van de wegen- en rioleringswerken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en te behandelen als een occasionele gezamenlijke opdracht.

AquaFin stelt voor om in deze opdracht op te treden als aanbestedende overheid in de zin van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De rooilijn van Stationlei ter hoogte van de vest werd bepaald door het besluit van de deputatie van 21 januari 1949 en het MB van 14 december 1949 op ca. 12 m (niet bemaat, grafisch afgeschaald).

Het is onduidelijk in hoeverre deze innames van destijds werden gerealiseerd. Deze 12 m wordt gemeten vanaf de waterzijde van de kopmuur van de vest. Deze kopmuur werd immers aangelegd door de gemeente binnen het openbaar domein.

In samenspraak met de subsidiërende overheid werd de minimale fietspadbreedte lokaal aangepast van 2m naar 1m72 om dit binnen deze rooilijn te laten passen. Het fietspad nog verder versmallen zou de subsidies in gedrang brengen.

Om de geplande breedte te realiseren zonder te raken aan de kopmuur moet er een inname gebeuren van ca. 40 cm naar de oostzijde over een uiterst beperkte oppervlakte van ca. 11m.

Ontwerpkte opgemaakt door Notadux Notarissen, Wijngaard 40 te 2280 Grobbendonk.

Juridisch kader

Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 t.e.m. 1685.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000008 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van fiets- en voetpaden. 2020 - 2025.

AC000300 We verbeteren het fietspad Stationlei inclusief rioleringswerken.

MJP000310.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Nadat mevrouw Marianne Verhaert, burgemeester, ingevolge art. 27 DLB, de zitting verlaten heeft.

Artikel 1: De volgende ontwerpakte, opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk dienende voor de onteigening Stationlei 1 - betrokkene voor de verkoop van een perceel grond, gelegen ter plaatse "Stationlei", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie B, deel van nummers 72/D, 73/A, 74/D en 70/H, thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 74_E_P0000, met een oppervlakte volgens meting van elf komma veertig vierkante meter (11,40 m²), zoals dit goed staat afgebeeld op het plan opgemaakt door landmeter Koen Jonckheere, handelend voor BV Studiebureau Jonckheere te 8200 Brugge, Torhoutse Steenweg 378C op 15 september 2023.

Met gereserveerde perceelsidentificatie: 74_F_P0000.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk