

# OCMW GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 26 MAART 2024

Dit document is digitaal ondertekend.  
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

i.o.

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

burgemeester,

Marianne Verhaert

**Aanwezig:**

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, schepenen

Els Beullens, Lut Cateau, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Ivan Verbeeck, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Johan Struyfs, Elina Liesenborghs, Koen De Vries, Wendy Overbeeke, Ulrik Anthonis, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Philip Ardies, raadslid

**Afwezig:**

## Staf van de AD: Ontwerp erfpachtovereenkomst Gemeente/OCMW 'Kerkblok-Kasteeldreef o' - goedkeuring

### DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

#### MOTIVERING

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur vormt het antennepunt lokaal dienstencentrum in Bouwel één van de belangrijkste (prioritaire) projecten waarop wordt ingezet. Met het oog op de verwezenlijking werd door het OCMW een aanvraagdossier subsidie 'VIPA' voorbereid bij het departement Zorg van de Vlaamse overheid.

Eén van de voorwaarden voor het bekomen van een investeringssubsidie betreft evenwel het bewijs dat de aanvrager, in casu het OCMW, overeenkomstig artikel 12 van het decreet inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, beschikt of zal beschikken over een genotsrecht. Vermits het perceel waarop de nieuwbouw zal worden opgericht in eigendom van de gemeente is - en gemeente en OCMW conform de huidige stand van reglementering nog steeds twee onderscheiden rechtspersonen betreffen - dient de gemeente een alvast principiële toestemming te verlenen aan het OCMW met betrekking tot de oprichting van het gebouw.

Ingevolge een principesbesluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2023, werd aan notarisvennootschap NOTADUX de opdracht verstrekt om het principiële genotsrecht uit te werken onder de vorm van een erfpacht.

Het ontwerp gaat dan ook in bijlage.

##### Juridisch kader

Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2024 houdende goedkeuring omgevingsvergunning OMV 2023096933 -rooilijn met uitbreiding openbaar domein voor de bouw van een lokaal dienstencentrum Bouwel - Kasteeldreef en Dorp.

Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2023 houdende goedkeuring principesbesluit met OCMW tot oprichting antennepunt Bouwel.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden van 23 februari 1994 en latere wijzigingen.

##### Financiële gevolgen/visum

BD000003 We engageren ons als sociale gemeente.

AP000013 We zetten in op buurtgerichte zorg.

AC000180 Opmaak dossier antennepunt LDC Bouwel.

MJP001440: 390.212,48€ (2024) + 273.148,73€ (2025).

#### BESLUIT

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (9 GIB, 4 Vooruit, 3 N-VA, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang) en 2 onthoudingen (CD&V).

Artikel 1: Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Grobbendonk en het OCMW Grobbendonk, zoals opgemaakt door de notarisvennootschap NOTADUX te Grobbendonk.

Artikel 2: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens het OCMW mede te ondertekenen.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Gemeente Grobbendonk

Notadux Grobbendonk

Team Ruimte & Vergunningen

Team Financieel Management

Dienstencentrumleider, lokaal dienstencentrum