

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 26 JUNI 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig: Valérie Caers, voorzitter
Marianne Verhaert, burgemeester
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen
Lut Cateau, Ronny Gorremans, Els Beullens, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Wendy Overbeeke, raadslid,

Afwezig:

Staf van de AD: Verkoop/aankoopbelofte bouwgrond Schoolstraat - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De gemeenteraad besliste op 19 november 2024 om 5 bouwpercelen, gelegen aan de Schoolstraat 8c en gekend onder kadastrale legger afdeling 1, sectie D, nummers 246/X/17 openbaar te verkopen. Er werden geen biedingen ontvangen via het Biddit-platform binnen de voorziene termijn. Via de aangestelde notarisvennootschap Notadux werden wel twee schriftelijke biedingen ontvangen voor de volledige site.

Bij gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2025 werd beslist om over te gaan tot onderhandse verkoop van de vijf bouwpercelen en werd het bod (660.000,00€) van de NV IMMO R.D.K., Merksplassesteenweg 18 te 2310 Rijkevorsel aanvaard.

Notadux leverde een ontwerp van verkoop/aankoop belofte bouwgrond aan (zie bijlage).

Juridisch kader

Besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 houdende verkoop site Schoolstraat 8C - aanvaarding bod voor de 5 bouwgronden in zijn geheel - goedkeuring.

Besluit van de gemeenteraad van 19 november 2024 houdende verkoop bouwgrond gelegen in de Schoolstraat 8c te 2280 Grobbendonk (lot 1 tot een met lot 5) - goedkeuring.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2023 betreffende de omgevingsvergunning OMV_2023031783 - Schoolstraat 8c.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder artikel 40-41.

Omzendbrief BB 2010/02 - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensdiensten. Volgens de omzendbrief is bij elke onroerende vervreemding de openbare verkoop de regel. Slechts bij bijzondere motivering is in een specifiek geval de onderhandse verkoop toegestaan om reden van algemeen belang.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020 - 2025.

BD000001 We investeren in onze publieke ruimte.

AP000001 We investeren in onze publieke sites en gebouwen.

AC000549 We verkopen de site aan de Schoolstraat.

MJP001608 Verkoop site Schoolstraat.

BESLUIT

Goedgekeurd met 15 stemmen voor (12 GIB, 2 Vlaams Belang en Gino Van der Elst) en 5 onthoudingen (3 Vooruit, 1 cd&v en Emma Van Meensel).

Artikel 1: De aankoop-verkoopbelofte voor de verkoop van 5 loten bouwgrond gelegen te Grobbendonk Schoolstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte bekend, sectie D, nummers 246/X/17, zoals gevoegd in bijlage, goed te keuren.

Artikel 2: De voorzitter en de algemeen directeur zullen de aankoop-verkoopbelofte namens de gemeente Grobbendonk ondertekenen.