

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 30 APRIL 2026

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig:

Valérie Caers, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen

Ronny Gorremans, Els Beullens, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Cindy Buelens, Heidi Van den Eynde, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Staf van de AD: Zendmast Molendreef Bouwel - overeenkomst - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Belgium Tower Partners NV (hierna BTP) richtte een verzoek aan de gemeente Grobbendonk met betrekking

tot de plaatsing van een bijkomende zendmast te Bouwel, Molendreef 8. De zendmast is wenselijk teneinde het bereik/dekking van het grondgebied van bepaalde operatoren te verbeteren. Met het oog op de oprichting van de zendmast, wordt een ontwerpovereenkomst 'huur' voorgelegd nu het betrokken perceel in eigendom is van de gemeente. De duurtijd is in beginsel 9 jaar, doch is verlengbaar (maar ook opzegbaar door beide partijen). De jaarlijkse huurprijs zal 4.500 euro (indexeerbaar) bedragen.

Na het afsluiten van het contract zal de vergunningsprocedure starten waarbij BTP beoogt om de zendmast operationeel te krijgen begin 2027.

Juridisch kader

Decreet Lokaal bestuur van 22 november 2017 meer bepaald artikel 41,11°.

Bijkomende motivering

Op basis van de overeenkomst zal BTP de omgevingsprocedure starten die via de provincie verloopt. De gemeente zal hierbij om advies worden gevraagd. De overeenkomst komt aldus tot stand onder voorbehoud van de beoogde omgevingsvergunning.

Financiële gevolgen/visum

BD000003: Wonen en werken in een nette, kwalitatieve en groene omgeving

AP000017: Investeren en onderhouden van onze sites en gebouwen

AC000107: Onderhoud en beheer site sporthal

Ontvangsten te voorzien en op te nemen in MJP vanaf 2027.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring van de overeenkomst, zoals opgenomen in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, inclusief de bijhorende bijlagen.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Belgium Tower Partners NV, met maatschappelijke zetel gevestigd te Culliganlaan 2C 1831 Diegem