

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 24 OKTOBER 2023

Dit document is digitaal ondertekend.
Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

Aanwezig: Peggy Goormans, voorzitter
Marianne Verhaert, burgemeester
Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, Martine Taelman, schepenen
Ulrik Anthonis, Els Beullens, Lut Cateau, Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Ivan Verbeeck, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Johan Struyfs, Elina Liesenborghs, Koen De Vries, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Philip Ardies, raadslid

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Concessie kasteelhoeve - kader en leidraad - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In 2017 gaf de gemeente Grobbendonk, samen met Kempens Landschap, een tijdelijke invulling aan de Kasteelhoeve om leegstand tegen te gaan. Sinds 2017 zijn er echter een aantal belangrijke stappen genomen:

Gewijzigde eigenaarssituatie

De gemeente is sinds 2022 eigenaar van de Kasteelhoeve in plaats van erfpachter.

Beheersplan

De afgelopen 4 jaar werkte de gemeente samen met haar partners Natuurpunt, VLM, en onder begeleiding van het agentschap Onroerend Erfgoed en het agentschap Natuur en Bos een beheersplan voor de Kasteelhoeve uit. Dat beheersplan heeft belangrijke inzichten en afspraken rond de Kasteelhoeve naar voren gebracht, waaronder:

- Een waarde stelling van het aanwezige erfgoed
- Een kader voor herbestemming
- Een heldere lijst van toegelaten en mogelijke herstellingen en onderhoud

De gemeente kiest er nu voor om een concessie open te stellen met een concessieovereenkomst aangepast aan deze nieuwe inzichten. Dit verzekert het goede onderhoud van de site. Goed onderhoud dat aangetoond kan worden, kan leiden tot een extra 10% subsidiëring van het agentschap Onroerend Erfgoed bij een komende renovatie.

De concessie is een tijdelijke invulling, die afgesloten wordt voor 1 jaar en telkens verlengd kan worden met 1 jaar tot aan de renovatie van de Kasteelhoeve.

Gelet op de principes van goed bestuur, stellen we deze concessie publiek open aan de hand van de concessie leidraad en met een aantal bijlagen.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennisname van de toelichting m.b.t. de Kasteelhoeve op de gemeenteraad.

Artikel 2: Goedkeuring van de openstelling van de concessie van de Kasteelhoeve.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de concessie leidraad en verbetersleutel goed en belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitwerking en uitvoering van de procedure.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management