

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 12 OKTOBER 2021

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Greet Van de Peer

Aanwezig:

Greet Van de Peer, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Ulrik Anthonis, Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, schepenen

Els Beullens, Lut Cateau, Fatima De Smedt, Gert Fransen, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Ivan Verbeeck, Maarten Wouters, Philip Ardies, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Johan Struyfs, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Peggy Goormans, raadslid

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Buitengebruikstelling huisnummer - Albertkanaalstraat 3 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het pand in kwestie werd onderworpen aan een leegstandsonderzoek, o.a. gezien het langdurig ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van het pand, namelijk sinds 5 juli 2006.

Op datum van 12 maart 2021 werd een administratieve akte (ref. VOL00132) opgesteld, met de beslissing tot opname van het pand in kwestie in het leegstandsregister.

De administratieve akte werd op 12 maart 2021 verstuurd aan betrokkenen.

Op datum van 19 maart 2021 werd beroep aangetekend tegen deze beslissing door betrokkenen met de argumentatie dat het pand in kwestie vanaf de aankoop een garage en berging is. Als bewijsstuk werd o.a. een aangifte aan het kadaster voor bepaling van het kadastraal inkomen toegevoegd waarin voor het pand Albertkanaalstraat 3 wordt aangegeven dat de verbouwing van een woning naar een garage werd afgerond op 30 juni 2006.

Naar aanleiding van dit beroepschrift wordt de vraag gesteld of het pand in kwestie nog een woning betreft.

Juridisch kader

Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten.

Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 2009.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Ministeriële omzendbrief van 23 februari 2018 betreffende Best-Address – Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

Ministeriële omzendbrief van 28 maart 2019 betreffende het houden van de bevolkingsregisters.

Vlaamse Codex Wonen 2021.

CRAB (Centraal Referentie Adressenbestand, decreet van 08 mei 2009) van de gemeente Grobbendonk, gevalideerd op 20 maart 2015.

Reglement Gemeentelijke Administratieve Sancties van 9 november 2010 en latere wijzigingen, betreffende het aanbrengen en zichtbaar houden van huisnummers.

Gemeentereglement van 15 december 2020 inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen.

Bijkomende motivering

Het pand in kwestie werd aangeschreven in het kader van de inventarisatie van leegstaande woningen en gebouwen. Met een administratieve akte d.d. 12 maart 2021 werd de beslissing tot opname in het leegstandsregister verstuurd aan de zakelijk gerechtigde, zijnde betrokkenen. Betrokkenen argumenteren in hun beroepschrift d.d. 19 maart 2021 tegen de opname in het leegstandsregister dat het pand in kwestie vanaf de aankoop een garage en berging betreft. Als bewijsstuk werd o.a. een aangifte aan het kadaster voor bepaling van het kadastraal inkomen toegevoegd waarin voor het pand Albertkanaalstraat 3 wordt aangegeven dat de verbouwing van een woning naar een garage werd afgerond op 30 juni 2006.

Naar aanleiding van dit beroepschrift kan aldus de vraag gesteld worden of het pand in kwestie nog een woning betreft.

Ten aanzien van het perceel in kwestie zijn geen stedenbouwkundige vergunningen gekend. Het is aldus niet duidelijk welk de vergunde functie van het pand in kwestie betreft.

De kadastrale omschrijving van het betrokken pand is 'huis'.

Uit de gegevens uit het bevolkingsregister van de gemeente Grobbendonk blijkt dat er in het verleden quasi permanent een inschrijving in het bevolkingsregister was op het adres Albertkanaalstraat 3 van 26 september 1928 tot 5 juli 2006 (laatste inschrijving).

Voor het pand in kwestie is er daarentegen sinds geruime tijd, namelijk sinds 5 juli 2006, geen inschrijving in het bevolkingsregister meer.

Gezien bovenstaande, evenals de motivering van de huidige eigenaar, lijkt het aannemelijk dat het pand in kwestie op heden niet meer als een woning kan worden beschouwd.

Gezien de termijn voor behandeling van een beroepschrift tegen de opname in het leegstandsregister, zijnde negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift (artikel 4, §3, gemeentelijk leegstandsreglement d.d. 15 december 2020), werd het beroepschrift waarvan sprake reeds op de raad van bestuur van IOK d.d. 4 juni 2021 behandeld en werd beslist om het beroepschrift zonder voorwerp te verklaren. Het pand in kwestie werd bijgevolg niet in het leegstandsregister opgenomen.

BESLUIT

Goedgekeurd met 14 stemmen voor (8 GIB, 4 N-VA, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang) en 6 onthoudingen (4 Vooruit en 2 CD&V).

Artikel 1: Buitengebruikstelling van het huisnummer voor het pand Albertkanaalstraat 3.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Betrokkenen (aangetekend)

IOK