

# GEMEENTE GROBBENDONK

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25 APRIL 2023

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

**Aanwezig:**

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, schepenen

Els Beullens, Lut Cateau, Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Philip Ardies, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Johan Struyfs, Elina Liesenborghs, Koen De Vries, Ulrik Anthonis, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Ivan Verbeeck, raadslid

**Afwezig:** /

---

### OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

- 1 Team Secretariaat: Gemeenteraad 28 maart 2023 - notulen - goedkeuring
- 2 Team Vrije tijd: Presentatie belevingspark De Volle Vaart - kennisname
- 3 Team Secretariaat: Extern verzelfstandigde agentschappen, verenigingen, stichtingen vennootschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - overzicht - kennisname

- 4 Team Secretariaat: Deontologische code voor lokale mandatarissen - aanpassing - goedkeuring
- 5 Team Secretariaat: Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempen Zuid - kennisname en goedkeuring
- 6 Team Secretariaat: Kleine Landeigendom Zuiderkempen - statutenwijziging - goedkeuring
- 7 Team Secretariaat: Kempens Karakter - vervanging lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur - goedkeuring
- 8 Team Secretariaat: Fluvius Antwerpen - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 9 Team Secretariaat: Fluvius OV - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 10 Team Secretariaat: IKA - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 11 Team Secretariaat: IOK - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 12 Team Secretariaat: IOK Afvalbeheer - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 13 Team Secretariaat: Iveka - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 14 Team Secretariaat: Pidpa - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 15 Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning 2022188 - Heibloemlaan 24 - tracé en lastvoorwaarden - goedkeuring
- 16 Team Ruimte en Vergunningen: Weg- en rioleringswerken 'Sanering Kleine Beek' en aanleg fietspaden Stationlei - aankoop strook 11m<sup>2</sup> - goedkeuring
- 17 Team Ruimte en Vergunningen: Samenwerkingsovereenkomst voor fietspadverlichting Lierse steenweg - goedkeuring
- 18 Team Financieel Management: Hulpverleningszone 5 - Kempen - financiële verdeelsleutel 2024 - goedkeuring
- 19 Team Vrije tijd: Wijziging basisovereenkomst UiTPAS Kempen - aansluiting Kasterlee - goedkeuring
- 20 Team Vrije tijd: Aanpassing uitleenreglement materialen - goedkeuring
- 21 Team Secretariaat: Voorstel tot aankoop energiemeters - bijkomend agendapunt namens de fractie Vlaams Belang - bespreking en goedkeuring
- 22 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

**1 Team Secretariaat: Gemeenteraad 28 maart 2023 - notulen - goedkeuring**

**DE GEMEENTERAAD**

**BESLUIT:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van de gemeenteraad van 28 maart 2023 worden goedgekeurd.

**2 Team Vrije tijd: Presentatie belevingspark De Volle Vaart - kennisname**

**DE GEMEENTERAAD**

**MOTIVERING**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Komende jaren zet lokaal bestuur Grobbendonk in op een belevingspark voor verschillende doelgroepen rondom omgeving De Volle Vaart.

Bijkomende motivering

De toelichting werd reeds gebracht tijdens de algemene vergadering van de cultuurraad in maart 2023, de jeugdraad in maart 2023 en zal ook gepresenteerd worden tijdens de algemene vergadering van de sportraad in april 2023.

**BESLUIT:**

Artikel 1: Kennisname van de presentatie als bijlage.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Ruimte & Vergunningen

Team Informatie & Communicatie

**3 Team Secretariaat: Extern verzelfstandigde agentschappen, verenigingen, stichtingen  
vennootschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden - overzicht - kennisname**

**DE GEMEENTERAAD**

**MOTIVERING**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het decreet lokaal bestuur stelt dat het college van burgemeester en schepenen een volledig en geactualiseerd overzicht bij dient te houden van:

- alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;
- alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente.

Een informatiebundel met verwijzingen en koppelingen naar de wetgeving, de verschillende vormen van intergemeentelijke samenwerking volgens het decreet lokaal bestuur en een overzicht van de entiteiten waarmee het bestuur samenwerkt, met toelichting bij de inhoud van de samenwerking en de wijze waarop het lokaal bestuur de vertegenwoordiging verzekert, werd opgemaakt. De bundel is terug te vinden in bijlage.

De statuten en oprichtingsaktes van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden volgens het decreet, zijn terug te vinden op de gemeentelijke website.

#### Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 56.

#### **BESLUIT:**

Artikel 1: Kennisname van het overzicht, zoals terug te vinden in bijlage, inzake:

- alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;
- alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente.

#### **4 Team Secretariaat: Deontologische code voor lokale mandatarissen - aanpassing - goedkeuring**

#### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Alle steden en gemeenten in Vlaanderen zijn vanaf maart 2023 verplicht om een deontologische commissie op te richten. Die ziet toe op de verantwoordelijke invulling van de lokale politieke mandaten. De deontologische code regelt de bevoegdheid van de deontologische commissie. De commissie gaat na over welke mandataris er een melding gemaakt wordt en in welke hoedanigheid.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn verplicht een eigen deontologische commissie op te richten: één voor de gemeenteraad en één voor de raad voor maatschappelijk welzijn. Lokale besturen die al een deontologische commissie hebben, moeten deze conformeren aan de nieuwe bepalingen.

Als de deontologische commissie een onderzoek naar een inbreuk op de deontologische code afrondt, brengt ze de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn op de hoogte van dat onderzoek en van haar advies of uitspraak.

De deontologische commissie kan geen tuchtmaatregelen of blaam opleggen.

De bevoegdheden van de deontologische commissie worden bepaald in de deontologische code. De besprekingen binnen de deontologische commissie kunnen bijvoorbeeld leiden tot:

- een advies of aanbeveling aan de raad over de aanvulling of wijziging van de deontologische code
- een advies over een casus aan het lokaal bestuur op vraag van dat lokaal bestuur
- vaststellingen over het gedrag van een mandataris en of dat al dan niet overeenstemt met de deontologische code van het orgaan waarvan die deel uit maakt
- sensibiliseringsvoorstellen aan het lokaal bestuur over deontologie en integriteit
- een uitspraak van afkeuring ten aanzien van bepaalde gedragingen
- de overdracht van meldingen aan het parket
- een dossier met de bevindingen van de commissie overmaken aan de Vlaamse Regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen en de betrokken burgemeester, schepen, voorzitter van de gemeenteraad, voorzitter van het vast bureau, lid van het vast bureau of voorzitter van het bijzonder

comité voor de sociale dienst kan schorsen of afzetten wegens kennelijk wangedrag of grove nalatigheid.

De deontologische commissie kan zelf een einduitspraak doen of dossiers overmaken aan de minister of het parket. Het is ook mogelijk dat de deontologische commissie alleen advies verleent aan de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn en dat die raad de einduitspraak doet en dossiers overmaakt aan minister of parket. Die keuze behoort tot de autonomie van het lokaal bestuur.

Het is aangewezen onze deontologische code geheel aan te passen volgens de modellen van VVSG, alsook de aparte deontologische codes van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn maximaal op elkaar af te stemmen. In bijlage is het meest recente model van VVSG terug te vinden.

De VVSG plant een grondige herziening, maar wil tot dan via dit **addendum** zorgen dat de lokale besturen hun huidige deontologische code al kunnen aanpassen aan de nieuwe regels rond deontologische commissies.

#### [Naleving en handhaving van de deontologische code](#)

##### **Artikel 34**

*De gemeenteraad richt een deontologische commissie op.*

*Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter is van de deontologische commissie. Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.*

*Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de raad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervaarders aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervaarders te vervangen of toe te voegen.*

*Gaat het om een mogelijke schending van de code door de voorzitter van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover de voorzitter vervangen conform art. 7, §5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.*

*Gaat het om een mogelijke schending van de code door een lid van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover het lid vervangen door een plaatsvervanger in volgorde van hoe ze door de fractie werden voorgedragen.*

##### **Artikel 35**

*De voorzitter van de deontologische commissie is verantwoordelijk voor de oproeping en stelt de agenda op.*

*De commissie vergadert minstens één keer per jaar en wordt in ieder geval bijeengeroepen wanneer dat nodig is conform art. 41 van deze code. De voorzitter is daarenboven gehouden de commissie bijeen te roepen op aanvraag van minstens een derde van haar leden.*

*De oproepingen vermelden in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en worden tenminste 8 dagen voor de vergadering aan de leden bezorgd. In geval van hoogdringendheid, te beoordelen door de voorzitter, wordt de bijeenroeping tenminste 3 dagen voor de vergadering bezorgd. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat erop betrekking heeft, ter beschikking van de leden van de commissie vanaf de verzending van de agenda.*

*De bezorging van de oproeping, de agenda en de dossier gebeurt op dezelfde wijze als dat gebeurt in de raad, met als verschil dat enkel de leden van de deontologische commissie deze oproep, agenda en dossiers ontvangen.*

*De vergaderingen van de deontologische commissie zijn niet openbaar.*

*De leden van de commissie werken volgens volgende principes:*

- De handhaving is onpartijdig.
- Men is terughoudend met publiciteit.
- Men gaat zorgvuldig om met de vermeende schender.

### **Artikel 36**

De commissie is bevoegd voor:

- Het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van een schending van deze code door personen die door deze code gevat worden zoals voorzien in de procedure van art. 40 tot 42 van deze code.
- Het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van deze code met het oog op het bijsturen ervan. Dat kan op eigen initiatief van de commissie of minstens één keer per bestuursperiode op vraag van de raad conform art. 43 van deze code.
- ...

### **Artikel 37**

De gemeenteraad ziet erop toe dat de fracties en de individuele lokale mandatarissen volgens de deontologische code handelen.

Er zijn verschillende fasen te onderscheiden die spelen bij het toezien op de naleving van de deontologische code, namelijk:

- het voorkomen van mogelijke schendingen
- het signaleren van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel onderzoeken van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel zich uitspreken over schendingen van de deontologische code

### **Het voorkomen van mogelijke schendingen**

#### **Artikel 38**

Wanneer een lokale mandataris twijfelt of een handeling die hij/zij wil verrichten een overtreding van de code zou kunnen zijn, wint het lid hierover advies in bij de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

#### **Artikel 39**

Wanneer een lokale mandataris twijfelt over een nog niet uitgevoerde handeling van een andere lokale mandataris, dan waarschuwt hij/zij die persoon. De lokale mandataris verwoordt de twijfels en verwijst de betrokkene zo nodig door naar de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

### **Het signaleren van vermoedens van schendingen**

(= start formele procedure binnen het lokaal bestuur)

#### **Artikel 40**

Wanneer een lokale mandataris vermoedt dat een regel van de deontologische code is overtreden door een andere lokale mandataris, dan kan hij/zij hiervan melding van maken bij de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen). Indien na het gesprek met de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen) het vermoeden van een schending blijft bestaan, meldt de lokale mandataris dit aan de voorzitter van de gemeenteraad en aan de algemeen directeur die samen een vooronderzoek doen. De algemeen directeur kan een personeelslid aanwijzen om dat in zijn/haar plaats te doen.

### **Het onderzoeken van vermoedens van schendingen**

#### **Artikel 41**

Wanneer de raadsvoorzitter en de algemeen directeur (of het daartoe aangewezen personeelslid) besluiten dat de melding onontvankelijk is dan betekent dit meteen het einde van de procedure die gestart werd naar aanleiding van dit vermoeden. De commissieleden worden hierover wel geïnformeerd.

Is de melding ontvankelijk dan onderzoekt de commissie ten gronde en roep de voorzitter van de deontologische commissie de commissie bijeen binnen de dertig dagen na de melding. De periode van dertig dagen wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

*De commissie onderzoekt de melding en geeft zowel de melder als de vermeende schender de kans zich te laten horen. Ook mogelijke getuigen kunnen gehoord worden. Niemand kan daartoe verplicht worden.*

*Na het horen van betrokkenen bespreekt de commissie het vermoeden van schending en wordt een gemotiveerd advies overgemaakt aan de gemeenteraad.*

### **Het zich uitspreken over schendingen**

*(= einde formele procedure binnen het lokaal bestuur)*

#### **Artikel 42**

*Enkel de gemeenteraad kan zich uitspreken of een mandataris van de gemeente een schending heeft begaan. Dat kan op basis van het gemotiveerd advies van de deontologische commissie. Als de raad beslist om af te wijken van het advies dan moet de vermeende schender de kans krijgen om door de raad zelf gehoord te worden vooraleer de raad ten gronde besluit.*

*Wanneer de gemeenteraad vaststelt dat deze code geschonden werd door een mandataris van de gemeente, dan kan de raad:*

- zich uitdrukkelijk distantiëren van het gedrag van een raadslid.*
- vragen dat het raadslid zich verontschuldigt.*
- beslissen een melding te doen bij het parket of Audit Vlaanderen.*
- bij een kennelijk wangedrag of grove nalatigheid van of door de burgemeester, een schepen of de raadsvoorzitter een dossier overmaken aan de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen.*
- ...*

#### **Artikel 43**

*Minimaal één keer per bestuursperiode evalueert de raad de deontologische code. De raad vraagt daarvoor eerst advies aan de deontologische commissie. Daarbij wordt o.a. bekeken of de code nog actueel is, nog goed werkt en of ze nageleefd wordt.*

### Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 39.

Het decreet van 3 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie bij de gemeenteraad en de districtsraad werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 20 februari 2023 en treedt in werking op 2 maart 2023.

Beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2019 inzake de goedkeuring van de deontologische code voor mandatarissen.

### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 19 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA, 3 Vooruit, 2 CD&V en 1 De Lokale Lijst) en 1 onthouding (Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de gehele aanpassing van de huidige deontologische code naar voorbeeld van het VVSG-model in bijlage.

Artikel 2: Het aangepaste reglement treedt in voege met onmiddellijke ingang en heft alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Informatie & Communicatie

## **5 Team Secretariaat: Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Kempen Zuid - kennisname en goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vanaf 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij.

In dat traject kunnen sociale huisvestingmaatschappijen die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen (ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij) een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen.

Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art. 223, §2, 2de lid van het BVR van 17 december 2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen). Deze verlenging van erkenning is bekomen.

Nu hebben de verschillende partijen die zich omvormen tot de nieuwe woonmaatschappij een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 & 1.3°, punt k van het BVCW van 2021).

SHM Zonnige Kempen, SHM Geelse Huisvesting, SHM De Woonbrug, SHM Kleine Landeigendom Zuiderkempen, SVK Zuiderkempen en SVK ISOM vloeien hierdoor samen in één woonmaatschappij Kempen Zuid. De concrete werking van de woonmaatschappij, met een zonale werking, en hoe het zich wenst te organiseren, wordt beschreven in bijgevoegde documenten.

In de voorgelegde documenten worden de basisprincipes en fundamentele bouwstenen vastgelegd van de noodzakelijke herstructurering om te komen tot de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

De erkenningsaanvraag beschrijft de fundamentele principes en gemaakte keuzes voor het totstandbrenging van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

Het "ontwerp-fusievoorstel" beschrijft de basisprincipes voor het samengaan van de vier huisvestingsmaatschappijen, terwijl het "ontwerp-Voorstel van Overdracht" de essentiële elementen weergeeft voor de inkanteling van beide SVK's in de fusiemaatschappij die het statuut van woonmaatschappij zal aanvragen.

Tot slot zijn de ontwerpstatuten ook bijgevoegd welke opgemaakt zijn volgens de richtlijnen van het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Beide voorstellen zijn in ontwerpversie en dienen nog verder aangevuld te worden met bijlagen die heden nog niet zijn toegevoegd of slechts in ontwerp zitten.

De Raden van Bestuur van alle betrokken organisaties keurden deze documenten goed op hun vergadering van maart 2023.

Op 30 juni 2023 zal deze fusie operatie zich voltrekken.

##### Juridisch kader

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Beslissing van de gemeenteraad m.b.t. afbakening werkingsgebied voor de vorming van woonmaatschappij Neteland-Zuiderkempen van 12 oktober 2021.

## **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA, 2 CD&V en 1 De Lokale Lijst) en 4 onthoudingen (3 Vooruit en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van en verleent zijn goedkeuring aan de erkenningsaanvraag, het gezamenlijk fusievoorstel, het overdrachtsvoorstel en de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij zoals opgesteld en goedgekeurd door de Stuurgroep voor de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Aanvrager

## **6 Team Secretariaat: Kleine Landeigendom Zuiderkempen - statutenwijziging - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Kleine Landeigendom Zuiderkempen. Voor de vorming van de nieuwe woonmaatschappij wordt advies gevraagd.

Eenzijds is het nog een onderdeel van de erkenning van de nieuwe woonmaatschappij. In het kader daarvan is artikel 2 een onderdeel dat nodig is om de erkenning te verkrijgen. Anderzijds is het ook aangewezen dat onderstaande geadviseerd wordt door de respectievelijke gemeenteraden:

- de erkenningsaanvraag;
- de nieuwe statuten (welke de standaardstatuten van het Agentschap Wonen in Vlaanderen zijn);
- het gemeenschappelijk fusievoorstel.

##### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 e.v..

De statuten van Kleine Landeigendom Zuiderkempen.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

### Bijkomende motivering

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17 december 2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen). Deze verlenging van erkenning is bekomen.

Nu hebben de verschillende partijen die zich omvormen tot de nieuwe woonmaatschappij een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021).

SHM Zonnige Kempen, SHM Geelse Huisvesting, SHM De Woonbrug, SHM Kleine Landeigendom Zuiderkempen, SVK Zuiderkempen en SVK ISOM vloeien hierdoor samen in één woonmaatschappij Kempen Zuid. De concrete werking van de woonmaatschappij, met een zonale werking, en hoe zij zich wenst te organiseren, wordt beschreven in bijgevoegde documenten.

In de voorgelegde documenten worden de basisprincipes en fundamentele bouwstenen vastgelegd van de noodzakelijke herstructurering om te komen tot de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden.

De erkenningsaanvraag beschrijft de fundamentele principes en gemaakte keuzes voor het totstandbrenging van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

Het ontwerp-Fusievoorstel; beschrijft de basisprincipes voor het samengaan van de vier huisvestingsmaatschappijen, terwijl het ontwerp-Voorstel van Overdrach; de essentiële elementen weergeeft voor de inkanteling van beide SVK's in de fusiemaatschappij die het statuut van woonmaatschappij zal aanvragen.

Tot slot zijn de ontwerpstatuten ook bijgevoegd welke opgemaakt zijn volgens de richtlijnen van het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Beide voorstellen zijn in ontwerpversie en dienen nog verder aangevuld te worden met bijlagen die heden nog niet zijn toegevoegd of slechts in ontwerp zitten.

De Raden van Bestuur van alle betrokken organisaties keurde deze documenten goed op hun vergadering van maart 2023 goed.

Op 30 juni 2023 zal deze fusie operatie zich voltrekken.

### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA, 2 CD&V en 1 De Lokale Lijst) en 4 onthoudingen (3 Vooruit en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de erkenningsaanvraag, het gezamenlijk fusievoorstel, het overdrachtsvoorstel en de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij zoals opgesteld en goedgekeurd door de Stuurgroep voor de vorming van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen Zuid.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Kleine Landeigendom Zuiderkempen

## **7. Team Secretariaat: Kempens Karakter - vervanging lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Kempens Karakter.

De heer Maarten Wouters werd in zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2019 aangeduid als lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur. Ten gevolge van zijn ontslag dient er in vervanging te worden voorzien.

##### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 404 van het decreet lokaal bestuur: § 3. Iedere gemeente wijst een afgevaardigde aan die deelneemt aan de vergaderingen van de raad van bestuur als lid met raadgevende stem. Die afgevaardigden zijn altijd raadsleden in de betrokken gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

#### **BESLUIT:**

Bij geheime stemming waarbij 20 stembiljetten werden aangetroffen in de stembus, met 17 stemmen voor Koen De Vries, 2 stemmen voor Natalie Moens en 1 ongeldige stem, voor lid met raadgevende stem van de raad van bestuur van Kempens Karakter.

Artikel 1: De gemeenteraad duidt volgende persoon aan als lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur van Kempens Karakter, ter vervanging van de heer Maarten Wouters, vanaf heden tot het einde van de legislatuur:

- De heer Koen De Vries

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Alle vertegenwoordigers

Kempens Karakter

## **8. Team Secretariaat: Fluvius Antwerpen - algemene vergadering - agenda - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Fluvius Antwerpen. De gemeente werd per schrijven van 3 april 2023 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Antwerpen die plaats zal vinden op 21 juni 2023 om 18.00 uur in Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen.

De agenda van de algemene vergadering van Fluvius Antwerpen van 21 juni 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Aanvaarding intrekking beheersoverdracht Nijlen voor het IBA-beheer.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoemingen van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van Fluvius Antwerpen gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Ulrik Anthonis voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Fluvius Antwerpen gedurende de ganse legislatuur.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 14 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA en 1 De Lokale Lijst) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 CD&V en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius Antwerpen van 21 juni 2023.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Fluvius Antwerpen

Alle vertegenwoordigers

#### **9 Team Secretariaat: Fluvius OV - algemene vergadering - agenda - goedkeuring**

#### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Fluvius OV. De gemeente werd per schrijven van 11 april 2023 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius OV die plaats zal vinden op 7 juni 2023 om 18.30 uur op digitale wijze.

De agenda van de algemene vergadering van Fluvius OV van 7 juni 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2022.

2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Benoeming van een Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van Fluvius OV gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Ulrik Anthonis voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Fluvius OV gedurende de ganse legislatuur.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 14 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA en 1 De Lokale Lijst) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 CD&V en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius OV van 7 juni 2023.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Fluvius OV (vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

Alle vertegenwoordigers

#### **10 Team Secretariaat: IKA - algemene vergadering - agenda - goedkeuring**

#### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij IKA. De gemeente werd per schrijven van 31 maart 2023 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die plaats zal vinden op 29 juni 2023 om 19.30 uur in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA van 29 juni 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Verhoging inbreng aandelen kengetal 5g, 9e en 10
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2022.

6. Statutaire benoemingen
7. (her)benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Gino Van der Elst voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA gedurende de ganse legislatuur.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (8 GIB en 4 N-VA) en 7 onthoudingen (3 Vooruit, 2 CD&V, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA van 29 juni 2023.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering tevens jaarvergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

IKA

Alle vertegenwoordigers

#### **11 Team Secretariaat: IOK - algemene vergadering - agenda - goedkeuring**

#### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij IOK. De gemeente werd per schrijven van 29 maart 2023 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK die plaats zal vinden op 25 mei 2023 om 18.00 uur in CC Zwaneberg, Cultuurplein 1 in Heist-op-den-Berg.

De agenda van de algemene vergadering van IOK van 25 mei 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022
3. Resultaatsbestemming 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2022
6. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 Regiodecreet Heist-op-den-Berg
7. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 Regiodecreet Nijlen
8. Varia

De gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van IOK gedurende de ganse legislatuur.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (8 GIB en 4 N-VA) en 7 onthoudingen (3 Vooruit, 2 CD&V, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van IOK van 25 mei 2023.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

IOK

Alle vertegenwoordigers

#### **12 Team Secretariaat: IOK Afvalbeheer - algemene vergadering - agenda - goedkeuring**

#### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij IOK Afvalbeheer. De gemeente werd per schrijven van 29 maart 2023 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer die plaats zal vinden op 25 mei 2023 om 18.30 uur in In CC Zwaneberg, Cultuurplein 1 In Heist-op-den-Berg.

De agenda van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 25 mei 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022
3. Resultaatsbestemming 2022
4. Goedkeuring van de jaanrekeningen over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2022
6. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Heist-op-den-Berg
7. Afwijkingsaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Nijien
8. Varia

De gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer gedurende de ganse legislatuur.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (8 GIB en 4 N-VA) en 7 onthoudingen (3 Vooruit, 2 CD&V, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 25 mei 2023.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

IOK Afvalbeheer

Alle vertegenwoordigers

## **13 Team Secretariaat: Iveka - algemene vergadering - agenda - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Iveka. De gemeente werd per schrijven van 31 maart 2023 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Iveka die plaats zal vinden op 29 juni 2023 om 18.00 uur in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee.

De agenda van de algemene vergadering van Iveka van 29 juni 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Gino Van der Elst voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van Iveka gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Eric Van Meensel voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Iveka gedurende de ganse legislatuur.

##### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 13 stemmen voor (9 GIB en 4 N-VA) en 7 onthoudingen (3 Vooruit, 2 CD&V, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Iveka van 29 juni 2023.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Iveka

Alle vertegenwoordigers

#### **14 Team Secretariaat: Pidpa - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

### **MOTIVERING**

#### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Pidpa. De gemeente werd per schrijven van 17 maart 2023 uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Pidpa die plaats zal vinden op 16 juni 2023 om 11.30 uur in hoofdkantoor te Antwerpen, Desguinlei 246.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 16 juni 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden;
2. Kennisname en goedkeuring van het voorstel tot herstructureringsoperatie tussen de Vereniging en water-link, een opdrachthoudende vereniging opgericht onder het Decreet Lokaal Bestuur, met zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0476.567.235 (hierna "water-link"), bestaande uit:
  - (i) de uittreding van water-link uit de Vereniging aan nominale waarde;
  - (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
  - (iii) de partiële vereffening en verlenging van de Vereniging voor wat diens rioleringsactiviteit betreft ende partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
  - (iv) de wijziging van de statuten van water-link en de Vereniging;
  - (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van de Vereniging aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
  - (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstuk in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
  - (vii) de inbreng door de Vereniging in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
  - (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
  - (ix) de toetreding tot de Vereniging van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;

- (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van de Vereniging voor de activiteitwatervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door de Vereniging in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in de Vereniging;
- (xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link;
- (xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link,
- (hierna de "Transactie");

3. Kennisname van de instemming door ten minste drie vierde van het aantal deelnemende gemeenten met en goedkeuring van de uittreding van water-link uit de Vereniging in toepassing van artikel 422, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur en van de ontwerpovereenkomst die in dat verband zal worden afgesloten tussen water-link en de Vereniging;

4. Kennisname van het verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en van ten minste een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten tot en goedkeuring van de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging en dit voor een bijkomende duurtijd van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041.

5. Goedkeuring en bevestiging van de niet-verlenging en invereffeningsstelling van de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging (ingevolge vervroegde ontbinding of verstrijken van de duur);

6. Kennisname van de deelname door de deelnemers van de Vereniging aan de verlenging van de duurtijd van de rioleringsactiviteit van de Vereniging, resp. de uittreding van deelnemers uit de Vereniging ingevolge niet-deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van de Vereniging;

7. Verplaatsing van de zetel van de Vereniging naar Desguinlei 246, 2018 Antwerpen;

8. Kennisname van het ontwerp van statutenwijziging en begeleidende artikelsgewijze commentaar gevoegd als bijlage en artikelsgewijze goedkeuring van de statutenwijziging door algehele vervanging van de huidige tekst van de statuten door de tekst gevoegd als bijlage;

9. Goedkeuring van de herverdeling van de aandelen van de rioleringsactiviteit uitgegeven door de Vereniging conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan:

- a) de aandelen categorie B (HidroRio) wordt afgeschaft en ingekanteld in het toekomstige Compartiment Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023;
- b) de aandelen categorieën C (HidroSan) worden afgeschaft en ingekanteld in het hoofdcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeentendeelnemers op 1 januari 2023;
- c) de aandelen categorie D (HidroGem) wordt afgeschaft en ingekanteld in het subcompartiment van het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering en de aandelen in dit toekomstige compartiment zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeentendeelnemers op 1 januari 2023;

10. Goedkeuring van de toetreding van de Steden Antwerpen en Morsel en de gemeenten Edegem en Hove tot het toekomstige Compartiment Niet-Solidaire Sanering van de Vereniging ingevolge gebiedsuitwisseling;

11. Goedkeuring van de toetreding van de Vereniging tot water-link in het kader van de inbreng van de schuldvordering die zij zal verkrijgen ingevolge koop-verkoop van vermogensbestanddelen verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit van de Vereniging, alsook tot het toekomstige Compartiment Dienstverlening van water-link;

12. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de Transactie;

13. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen in het kader van de Transactie;

14. Verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de Transactie, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur van de Vereniging om:

- a) de inwerkingtreding van (de verschillende tussenstappen van) de Transactie, met inbegrip van de respectieve besluiten goedgekeurd door de algemene vergadering, vast te stellen;
- b) het bovenstaande te bevestigen en bijgevolg de verwezenlijking van de Transactie vast te stellen;
- c) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- d) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de gewone en buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de Transactie in de meest brede zin.

De gemeenteraad van 27 april 2021 stelde de heer Verhaegen Johan voor als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Pidpa gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde mevrouw Goormans Peggy voor als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Pidpa gedurende de ganse legislatuur.

#### Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### Bijkomende motivering

In bijlage zijn de nodige toelichtingen (deel 2) terug te vinden.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 13 stemmen voor (9 GIB en 4 N-VA) en 7 onthoudingen (3 Vooruit, 2 CD&V, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 16 juni 2023.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de deelname aan de transactie bestaande uit:

- (i) de uittreding van water-link uit Pidpa aan nominale waarde;
- (ii) de partiële vereffening en verlenging van water-link voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens rioleringsactiviteit betreft;
- (iii) de partiële vereffening en verlenging van Pidpa voor wat diens rioleringsactiviteit betreft en de partiële niet-verlenging en vervroegde ontbinding voor wat diens watervoorzieningsactiviteit betreft;
- (iv) de wijziging van de statuten van water-link en Pidpa;
- (v) de herschikking van de bestaande aandelen onder de huidige deelnemers van water-link aangesloten bij de watervoorzieningsactiviteit en onder de huidige deelnemers van Pidpa aangesloten bij de rioleringsactiviteit;
- (vi) de overdracht van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa naar water-link via een koop-verkoop conform de procedure overdracht van bedrijfstak in de zin van artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- (vii) de inbreng door Pidpa in water-link van diens vordering op deze laatste ingevolge voormelde koop-verkoop in ruil voor nieuwe aandelen in water-link;
- (viii) de gehele resp. gedeeltelijke uittreding uit water-link van de gemeenten-deelnemers aangesloten bij water-link voor hun rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
- (ix) de toetreding tot Pidpa van de gemeenten-deelnemers voordien aangesloten bij water-link voor de rioleringsactiviteit via gebiedsuitwisseling;
- (x) de toetreding tot water-link van de huidige deelnemers van Pidpa voor de activiteit watervoorziening door middel van een toekenning van aandelen water-link aan die deelnemers door Pidpa in ruil voor de vernietiging van hun huidige aandelen watervoorziening in Pidpa;
- (xi) het afsluiten van een concessieovereenkomst met water-link door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link, en
- (xii) het afsluiten van een overeenkomst met betrekking tot het deelnemerschap van de Water-Entiteit door de deelnemers die aangesloten zijn of zich in het kader van de operatie dienen aan te sluiten bij water-link met de overige gemeenten-deelnemers van water-link, (hierna de "Transactie"), goed, met dien verstande dat de verschillende deelbesluiten pas uitwerking zullen hebben in de mate de volledige Transactie wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De gemeenteraad stemt in met de voorgestelde uittreding van water-link uit Pidpa, evenals met het feit dat het scheidingsaandeel van water-link gelijk zal zijn aan de nominale waarde van EUR 2,50 per aandeel waarop water-link had ingeschreven.

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

Artikel 5: De gemeenteraad keurt het voorstel tot toetreding van de Steden Antwerpen en Mortsel en de gemeenten Edegem en Hove tot Pidpa goed.

Artikel 7: De gemeenteraad keurt de deelname aan de herschikking van de aandelen uitgegeven door Pidpa conform het criterium voorzien in de voorgestelde statutenwijziging, als gevolg waarvan de aandelen uitgegeven door Pidpa na inwerkingtreding van de Transactie zullen worden aangehouden in functie van het bevolkingsaantal van de gemeenten-deelnemers op 1 januari 2023 cf. de individuele fiche die de gemeente samen met de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering ontvangen heeft.

Artikel 8: De gemeenteraad verzoekt, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het decreet lokaal bestuur, tot verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041, en tot niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit.

Artikel 9: De gemeenteraad besluit, overeenkomstig artikel 423, eerste lid van het decreet lokaal bestuur, tot deelname aan de verlenging van de rioleringsactiviteit van Pidpa voor een duur van 18 jaar met ingang van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2041. Zij besluit deelnemer te blijven van Pidpa voor de rioleringsactiviteit en de daarbij horende beheersoverdracht te bevestigen.

Artikel 10: De gemeenteraad beslist tot toetreding tot de opdrachthoudende vereniging water-link voor diens activiteit watervoorziening, verzoekt de toetreding van de gemeente tot de opdrachthoudende vereniging door de algemene vergadering te laten aanvaarden en besluit tot beheersoverdracht aan water-link voor wat de watervoorziening betreft.

Tevens keurt de gemeenteraad de concessieovereenkomst met en de overeenkomst betreffende deelnemerschap van de Water-Entiteit goed.

Tevens keurt de gemeenteraad, voor zover dat vereist zou zijn voor een ordelijke inwerkingtreding van de Transactie, de vervroegde ontbinding van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa goed. In ieder geval verzoekt de gemeenteraad akte te nemen van de niet-verlenging van de watervoorzieningsactiviteit en de uittreding van de [stad/gemeente] uit het betrokken compartiment, daarbij bevestigend dat het scheidingsaandeel van onze [stad/gemeente] zal worden uitbetaald in aandelen water-link/Water-Entiteit gelet op de opdracht die de [stad/gemeente] geeft aan water-link/de Water-Entiteit en de manier waarop de Transactie geïmplementeerd wordt.

Artikel 11: De gemeenteraad keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Artikel 12: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 13: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Pidpa

Alle vertegenwoordigers

## **15 Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning 2022188 - Heibloemlaan 24 - tracé en lastvoorwaarden - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 5 december 2022 diende Diels Johan, Bevers Greet de omgevingsvergunning in voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het bouwen van een bijgebouw, het slopen van een tuinhuis en het kappen van bomen, met als adres Heibloemlaan 24 te 2280 Grobbendonk. Kadastraal is het perceel gekend als 53E3. De aanvraag tot omgevingsvergunning heeft omgevingsloketnummer 2022188. De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, het bouwen van een bijgebouw, het slopen van een tuinhuis en het kappen van bomen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft bijkomende stukken opgevraagd op 3 januari 2023 en hiervoor een termijn voorzien van 30 dagen. Deze bijkomende stukken werden ontvangen op 26 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 februari 2023.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag tot omgevingsvergunning onderzocht, rekening houdend met alle terzake geldende wettelijke bepalingen.

##### Juridisch kader

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdende met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 162 van de grondwet.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikelen 2, 40, 41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gecodificeerd decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

*§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

*De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019*

*houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.*

Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

*Artikel 3: Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

*Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

Artikel 4.

*Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

#### Wetgevend planningskader

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Herentals - Mol: origineel gewestplan volgens KB van 28 juli 1978 met bestemming woonparkgebied.

*De woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan.*

De aanvraag tot omgevingsvergunning omvat de tracéwijziging, verbreding (door gratis grondafstand) of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de verkavelingsaanvraag kan beslissen.

#### Bijkomende motivering

##### Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen van 10 februari 2023 tot 11 maart 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

##### Adviezen

Agentschap Natuur & Bos gaf op 23 maart 2023 een voorwaardelijk gunstig advies.

## Watertoets

Het ontwerp voldoet aan de vereisten van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 18 juli 2003) werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

## **BESLUIT:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de gratis grondafstand zoals aangegeven op het bijgevoegde plan. Het betreft een strook van 202,25 m<sup>2</sup>. Dit plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: Vooraleer de vergunning kan afgeleverd worden, dient de aanvrager zich te verbinden om de eigendom van de in de plannen aangegeven strook van 202,25 m<sup>2</sup>, vrij en onbelast en zonder kosten (gratis) af te staan aan de gemeente. De strook grond die wordt afgestaan zal worden opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 3: Alle constructies dienen te worden verwijderd die niet behoren tot de zone voor nutsvoorzieningen.

## **16 Team Ruimte en Vergunningen: Weg- en rioleringswerken 'Sanering Kleine Beek' en aanleg fietspaden Stationlei - aankoop strook 11m<sup>2</sup> - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Aquafin, Fluvius en gemeente Grobbendonk plannen een wegen- en rioleringsproject samen uit te voeren. Aquafin voert in het kader van het investeringsprogramma 2020 de werken uit voor een RWA-as in de Stationlei via Lokaal pact. Daaraan gekoppeld wenst Fluvius in te staan voor de optimale afkoppeling van het hemelwater van de woningen die uitgerust dienen te worden met een pompunit. De gemeente Grobbendonk wenst de uitvoering van de wegeniswerken voor haar rekening te nemen ter verbetering en verfraaiing van de wegenis over het hele projectgebied en nieuwe fietspaden aan te leggen. Alle partijen zijn van oordeel dat zowel de uitvoering van de studieopdracht (addendum) als van de wegen- en rioleringswerken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en te behandelen als een occasionele gezamenlijke opdracht. Aquafin stelt voor om in deze opdracht op te treden als aanbestedende overheid in de zin van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De rooilijn van Stationlei ter hoogte van de vest werd bepaald door het besluit van de deputatie van 21 januari 1949 en het MB van 14 december 1949 op ca. 12 m (niet bemaat, grafisch afgeschaald).

Het is onduidelijk in hoeverre deze innames van destijds werden gerealiseerd.

Deze 12 m wordt gemeten vanaf de waterzijde van de kopmuur van de vest. Deze kopmuur werd immers aangelegd door de gemeente binnen het openbaar domein.

In samenspraak met de subsidiërende overheid werd de minimale fietspadbreedte lokaal aangepast van 2 meter naar 1m72 om dit binnen deze rooilijn te laten passen.

Het fietspad nog verder versmallen zou de subsidies in gedrang brengen.

Om de geplande breedte te realiseren zonder te raken aan de kopmuur moet er een inname gebeuren van ca. 40 cm naar de oostzijde over een uiterst beperkte oppervlakte van ca. 11 m<sup>2</sup>.

### Juridisch kader

Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 t.e.m. 1685.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

### Bijkomende motivering

Gezien de dringendheid van het dossier werden er offertes opgevraagd om voor het betreffende gronddeel een schattingsverslag te laten opmaken. Betrokkene, Landmeter-Expert Onroerende Goederen, handelend voor Kegels Expertsbureau B.V. bezorgde bijgevoegd schattingsverslag met referentie 2022.05.51A waarin de waarde van het aan te kopen gronddeel van 11,40m<sup>2</sup> wordt geschat op 969,00 euro.

### Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000008 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van fiets- en voetpaden. 2020 - 2025.

AC000300 We verbeteren het fietspad Stationlei inclusief rioleringswerken.

MJP000310.

Door de gunning van de werken en de aanpassing voor de erelonen zijn er onvoldoende kredieten om tot aankoop over te gaan. Er wordt voorgesteld om een kredietverschuiving uit te voeren van MJP001848 (structureel onderhoud van de asfaltwegen en betonwegen in diverse straten) naar MJP000310 (fietspad Stationslei en rioleringswerken Kleine Beek) voor een bedrag van 969,00 euro.

### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De aankoop van het wegdeel ter hoogte van Stationlei 1, deel van een perceel kadastraal gekend onder afd. 2, sectie B nr. 74E over een oppervlakte van 11,4m<sup>2</sup>.

Artikel 2: De aankoop van het wegdeel ter hoogte van Stationlei 1, deel van een perceel kadastraal gekend onder afd. 2, sectie B nr. 74E over een oppervlakte van 11,4m<sup>2</sup> aan de prijs van 969,00 euro wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Ruimte & Vergunningen

Team Financieel Management

### **17. Team Ruimte en Vergunningen: Samenwerkingsovereenkomst voor fietspadverlichting Lierse steenweg - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

### **MOTIVERING**

#### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2023 keurt de offerte van Fluvius ten bedrage van 134.309,15 euro exclusief btw, 162.514,07 euro inclusief btw goed.

Fluvius zal deze werken uitvoeren in het boekingschema 'Licht als dienst'. Na de voorlopige oplevering, kan de kost teruggevorderd worden via AWW conform de samenwerkingsovereenkomst.

#### Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen is toevertrouwd.

Besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2017, houdende delegatie van de bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen.

Besluit van de gemeenteraad van 11 december 2018 waarbij deze overheidsopdracht nominatief werd toevertrouwd.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

#### Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000001 We investeren in onze publieke ruimte.

AP000005 We zetten in op klimaatadaptatie.

AC000261 We vernieuwen en verleden de openbare verlichting gefaseerd tegen 2025.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA, 2 CD&V, 1 De Lokale Lijst, 1 Vlaams Belang en Carine Geyselings) en 2 onthoudingen (Natalie Moens en Johan Struyfs).

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en gemeente Grobbendonk voor het project "fietspadverlichting Lierse Steenweg".

Artikel 2: Het college is bevoegd inzake de verdere uitvoering van deze opdracht.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Fluvius

## **18 Team Financieel Management: Hulpverleningszone 5 - Kempen - financiële verdeelsleutel 2024 - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 21 maart 2023 ontving de gemeente Grobbendonk een mail met het besluit van de zoneraad omtrent de financiële verdeelsleutel voor 2024. U vindt dit besluit, en de diverse info die de gemeente kreeg, als bijlage bij dit agendapunt. De verrekening van de goederen die wordt vermeld, komt overeen met de bedragen uit het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 omtrent de verdeelsleutel voor 2022, het eerste jaar van de verrekening van de goederen.

De gemeenteraad gaf op 18 oktober 2022 goedkeuring aan de financiële verdeelsleutel voor 2023 via het agendapunt met de titel "Hulpverleningszone 5-Kempen – financiële verdeelsleutel 2023 – goedkeuring".

De gemeenteraad gaf op 15 december 2020 goedkeuring aan het principe van de financiële verdeelsleutel via het agendapunt met de titel "Hulpverleningszone 5-Kempen – het principe van de financiële verdeelsleutel 2021-2026 – goedkeuring".

De brandweer is sinds 1 januari 2015 officieel een zone.

##### Juridisch kader

Het KB van 23 augustus 2014 houdende vaststelling van de inventaris- en schattingsregels van de roerende en onroerende goederen van de gemeenten aangewend voor de uitvoering van de opdrachten van de brandweerdiensten.

De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en latere wijzigingen, en meer bepaald artikels 68 en 120 tot 152.

##### Bijkomende motivering

De financiële verdeelsleutel voor 2024 werd als volgt door hulpverleningszone goedgekeurd:

Gemeente	percentage
Geel	21,76%
Mol	15,44%
Herentals	10,70%
Westerlo	10,34%
Balen	8,76%
Laakdal	4,64%
Herselt	3,52%
Olen	5,09%
Grobbendonk	4,21%
Retie	2,53%
Hulshout	2,34%
Meerhout	3,50%
Dessel	2,58%
Herenthout	3,21%

Vorselaar	1,80%
-----------	-------

Een verrekening van de goederen, op het investeringsbudget 2024, werd als volgt door de hulpverleningszone goedgekeurd:

Gemeente	Bedrag/jaar
Geel	- € 6.539,30
Mol	- € 96.295,79
Herentals	- € 65.023,84
Westerlo	- € 21.632,80
Balen	- € 11.991,22
Laakdal	+ € 40.856,36
Herselt	+ € 40.760,73
Olen	+ € 44.681,87
Grobbendonk	- € 38.772,49
Retie	+ € 26.702,01
Hulshout	+ € 25.363,08
Meerhout	+ € 32.248,98
Dessel	+ € 24.597,98
Herenthout	- € 14.962,95
Vorselaar	+ € 20.007,38

#### Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000004 We gaan voor een financieel gezonde gemeente. 2020-2025.

AP000036 We werken samen met andere partners en leveren hiertoe werkingsbijdragen. 2020-2025.

AC000026 We leveren een bijdrage aan de hulpverleningszone 5 Kempen.

MJP001157 (exploitatie) IO/0410/6490000.

MJP001831 (investerings) IO/0410/6640000.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA, 3 Vooruit, 1 De Lokale Lijst en 1 Vlaams Belang) en 2 onthoudingen (CD&V).

Artikel 1: Goedkeuring van de financiële verdeelsleutel van Hulpverleningszone 5 - Kempen voor 2024:

Gemeente	percentage
Geel	21,76%
Mol	15,44%
Herentals	10,70%
Westerlo	10,34%

Balen	8,76%
Laakdal	4,64%
Herselt	3,52%
Olen	5,09%
Grobbendonk	4,21%
Retie	2,53%
Hulshout	2,34%
Meerhout	3,50%
Dessel	2,58%
Herenthout	3,21%
Vorselaar	1,80%

Artikel 2: Goedkeuring van een eerste verrekening van de goederen op het investeringsbudget 2024 als volgt:

Gemeente	Bedrag/jaar
Geel	- € 6.539,30
Mol	- € 96.295,79
Herentals	- € 65.023,84
Westerlo	- € 21.632,80
Balen	- € 11.991,22
Laakdal	+ € 40.856,36
Herselt	+ € 40.760,73
Olen	+ € 44.681,87
Grobbendonk	- € 38.772,49
Retie	+ € 26.702,01
Hulshout	+ € 25.363,08
Meerhout	+ € 32.248,98
Dessel	+ € 24.597,98
Herenthout	- € 14.962,95
Vorselaar	+ € 20.007,38

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Hulpverleningszone 5 - Kempen

Gouverneur

Minister van Binnenlandse Zaken

## **19 Team Vrije tijd: Wijziging basisovereenkomst UiTPAS Kempen - aansluiting Kasterlee - goedkeuring**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Kasterlee wenst toe te treden tot UiTPAS Kempen in september 2023. Daarom is een wijziging in de basisovereenkomst noodzakelijk.

Van deze gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om een aantal onvolledigheden in de samenwerkingsovereenkomst en de annexen te verduidelijken of te corrigeren.

In bijlage gaat de basisovereenkomst inclusief de annexen (algemene voorwaarden en regiospecifieke afspraken). Daarnaast is er een document toegevoegd met een toelichting over de aansluiting en met alle verschillen in de basisovereenkomst ten opzichte van vorige keer. Ook de brief van Kasterlee met aanvraag tot toetreding werd als bijlage toegevoegd.

##### Juridisch kader

Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad over de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Besluit van de gemeenteraad op 19 april 2022: UiTPAS Kempen - geactualiseerde basisovereenkomst (inclusief verwerkingsovereenkomst) tussen Publiq vzw en de lokale kaartensysteembeheerders voor UiTPAS Kempen en de daarbij horende algemene voorwaarden.

##### Bijkomende motivering

Het besluit van de gemeenteraad op 19 april 2022 wordt als voorstel herzien en wordt vervangen door het nieuwe voorstel in bijlage.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het besluit van de gemeenteraad van 19 april 2022 over de basisovereenkomst UiTPAS Kempen wordt herzien.

Artikel 2: De nieuwe basisovereenkomst UiTPAS Kempen met aansluiting Kasterlee goed te keuren.

Artikel 3: De nieuwe basisovereenkomst UiTPAS waarin annexen verduidelijkt of gecorrigeerd werden goed te keuren.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

## 20 Team Vrije tijd: Aanpassing uitleenreglement materialen - goedkeuring

### DE GEMEENTERAAD

#### MOTIVERING

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur wil een bruisende en sociale gemeente zijn. Daarom bieden zij uitleenmaterialen aan voor o.a. verenigingen en organisatoren van publiek toegankelijke evenementen volgens de voorwaarden en afspraken die hierna worden vastgelegd in een uitleenreglement. De huidige werking en komst van een digitale toepassing vraagt een aanpassing en actualisering van dit reglement.

##### Adviezen

###### Advies Cultuurraad:

Gunstig advies na aanpassing van de opmerkingen in bijlage. Deze opmerkingen werden gedeeltelijk mee opgenomen. De overige werden genuanceerd of gemotiveerd.

###### Advies Sportraad:

Gunstig advies.

###### Advies Jeugdraad:

Gunstig advies.

##### Bijkomende motivering

De aangepaste onderdelen worden geel gemarkeerd in bijlage 1 en worden hierna opgesomd.

- Art. 1 - toepassing. 'Verwijzen naar helpdesk in beslissing' wordt geschrapt.
- Art. 2 - voorwaarden, aanvrager. Hier worden twee categorieën van aanvragers toegevoegd: "organisator van een openbaar evenement op grondgebied Grobbendonk" en "organisatoren van straat- en buurtfeesten op grondgebied Grobbendonk". Er zijn veel niet-erkende verenigingen uit Grobbendonk en Bouwel die ook aanspraak doen op de gemeentelijke uitleenmaterialen. In de huidige categorisering is dit niet mogelijk.
- Art. 4 - uitzonderingen: Verenigingen binnen Neteland krijgen ook de mogelijkheid tot het ontlenen van materialen. Zij krijgen net zoals de naburige gemeenten 1 maand op voorhand bevestiging of het gevraagde materiaal al dan niet ter beschikking is. Organisatoren van evenementen op grondgebied Grobbendonk krijgen dus nog steeds voorrang op naburige gemeenten en verenigingen binnen Neteland.
- Art. 5 - aanvraagformulier wordt vervangen door aanvraagprocedure. Door de komst van de digitale toepassing "Pixeo - Flowlab" wordt er niet meer gewerkt met het document "bijlage 3\_uitleenreglement materialen". De volledige procedure van aanvraag materiaal tot toekenning gebeurt via Pixeo. Deze werking wordt toegelicht in het reglement.
- 4. Leveren en ophalen van materialen door het team Onderhoud & Uitvoering, Art 7 - toepassing. Toevoeging van volgende vermelding: *Wanneer team Uitvoering & Onderhoud door overmacht niet in de mogelijkheid is het ontleend materiaal op de voorziene datum ter beschikking te stellen, kan hiervoor geen schadevergoeding gevraagd worden.* Bv. door een technische panne (lekke band) kunnen gevraagde materialen niet tijdig gebracht worden. De aanvrager kan in desbetreffend geval geen

schadevergoeding vragen aan de gemeente Grobbendonk.

- 4. Leveren en ophalen van materialen door het team Onderhoud & Uitvoering, Art 8 - tijdstip. Toevoeging van volgende vermelding: *Indien het toegezegde materiaal niet overeenkomt met het geleverde materiaal, moet dit zo snel mogelijk gemeld worden aan het team Uitvoering & Onderhoud. De aanvrager is verantwoordelijk voor het nakijken van het geleverd materiaal op de dag van levering. Het ontbreken van geleverd materiaal moet ten laatste gemeld worden 30 minuten voor sluitingstijd aan team Uitvoering & Onderhoud zoals vermeld in Art. 11. Indien er een levering of afhaling moet gebeuren buiten de openingsuren door een laattijdige melding, wordt er een forfaitaire administratieve kost aangerekend van 50 euro.* Indien er hiervoor acties moeten ondernomen worden door team Uitvoering & Onderhoud, worden deze aangerekend volgens het retributiereglement uitvoeren van werken en leveringen van diensten.

Het gebeurt regelmatig dat personeel na de werkuren en in het weekend persoonlijk gecontacteerd wordt voor ontbrekend uitleenmateriaal. Dit kan uiteraard niet de bedoeling zijn. De extra maatregel in dit reglement is ter voorkoming van deze oproepen en om ervoor te zorgen dat de teams tijdig actie kunnen ondernemen om misverstanden recht te zetten.

- 5. Afhalen en terugbrengen van materialen door de aanvrager, Art. 9 - toepassing. Aanpassing van volgende procedure:  
"Ophalen van uitleenmateriaal in de sporthal gebeurt na telefonisch overleg 014/51.95.54" wordt vervangen door "Ophalen van uitleenmateriaal in de sporthal gebeurt op basis van de in Pixeo doorgegeven momenten en/of tijdstippen."  
5. Afhalen en terugbrengen van materialen door de aanvrager, Art. 10 - tijdstip. Toevoeging van volgende vermelding:  
*Het afhalen en terugbrengen van materialen kan enkel tijdens de openingsuren van het team. Deze openingsuren worden duidelijk vermeld bij de aanvraag in Pixeo.*
- 5. Afhalen en terugbrengen van materialen door de aanvrager, Art. 11 - locatie. Hier worden de huidige openingsuren per locatie ter informatie toegevoegd.
- 6. Aansprakelijkheid, Art. 12 - Aansprakelijkheid. Toevoeging van volgende consequenties indien niet naleven van het reglement:

*Bij het overtreden van de hiervoor vermelde regels of het berokkenen van schade kunnen, desgevallend cumulatief, maatregelen of boetes opgelegd worden:*

- *weigering om de materialen van de gemeente ter beschikking te stellen als:*
  - *de afspraken of voorwaarden niet tijdig worden nagekomen*
  - *een voorgaande huur- of schadefactuur niet betaald is*
- *weigering om voor één volledig jaar het materiaal van de gemeente te huren wegens:*
  - *vandalisme*
  - *het excessief overtreden van de veiligheids- en verbodsbepalingen*

Het gebeurt sporadisch dat materialen niet in dezelfde staat terugbezorgd worden na een ontlening. Met de uitbreiding van dit reglement willen we op voorhand extra duidelijk maken welke consequenties hieraan verbonden zijn.

- 6. Aansprakelijkheid, Art. 13 - beschadiging en netheid van de materialen. Toevoeging van volgende voorwaarden:

Bij beschadiging zal het bedrag van de herstellingskosten en/of werkuren worden gefactureerd.

Alle materialen dienen proper te worden ingeleverd. Indien dit niet gebeurt, worden de kosten voor het reinigen in rekening gebracht van de ontleners.

- 6. Aansprakelijkheid, Art. 14 - verlies of onherstelbare schade. Toevoeging van volgende:

*Bij verlies of onherstelbare schade zal de vervangingswaarde worden gefactureerd.*

*Prijsvoorbeelden materialen:*

- kabel 32A - 25m: 129,99 euro
- stroomverdeelkast 32A: 423 euro
- nadar: 125 euro

*Deze prijzen zijn louter informatief. De effectieve kostprijs bij schade of verlies hangt af van de prijzen op het desbetreffende moment.*

De schade zal aangerekend worden conform het retributiereglement "retributie uitvoering van werken en levering van diensten", en meer bepaald het punt herstellingen van schade hiervan.

De oude benaming van team Onderhoud & Uitvoering wordt overal in de tekst gewijzigd in team Uitvoering & Onderhoud.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring van het uitleenreglement in bijlage: "Reglementen uitleenmateriaal\_aanpassing".

#### **21. Team Secretariaat: Voorstel tot aankoop energiemeters - bijkomend agendapunt namens de fractie Vlaams Belang - bespreking en goedkeuring**

#### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vanwege Vlaams Belang  
Ingediend door Lut Cateau  
(20 maart 2023)

Zoals we jammer genoeg allemaal ondervinden zijn de prijzen voor energie flink gestegen.

Voor sommige mensen vormt dit zelfs een heel groot probleem. Het komt er dan ook op aan om te kunnen bezuinigen. Maar dit is niet erg evident.

Hoeveel verbruiken onze huishoudtoestellen en kleinere apparaten? Als leek kan je daar maar naar gissen.

Het gemeentebestuur van Brecht heeft daar iets op gevonden en kocht 75 energiemeters aan. Deze energiemeters kunnen worden uitgeleend aan de inwoners van die gemeente. Het gebruik van zo'n energiemeter is vrij eenvoudig. Je steekt hem thuis in het stopcontact waarop een toestel is aangesloten.

Zo kan het energiegebruik precies worden gemeten.

Op deze manier leren mensen ook bewuster omgaan met energie en kunnen ze eventueel hun gebruik wat bijsturen.

De gemeente Brecht ontleent deze energiemeters voor 7 dagen.

Gelet op het feit dat in Grobbendonk, net als in andere gemeentes, de energieprijzen de pan uitrijzen.

Gelet op het feit dat voor veel mensen het betalen van de energiefactuur een probleem kan worden.

Gelet op het feit dat veel mensen daarom ook willen bezuinigen, maar niet goed weten hoe ze daaraan moeten beginnen.

#### **BESLUIT:**

Goedgekeurd met 14 stemmen voor (9 GIB, 4 N-VA en 1 De Lokale Lijst), 5 onthoudingen (3 Vooruit en 2 CD&V) en 1 stem tegen (Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de acties rond duurzame energiemaatregelen zoals omschreven in de bijgevoegde nota.

## **22 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling**

### **DE GEMEENTERAAD**

#### **MOTIVERING**

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vragen en antwoorden over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan, ingevolge artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

#### **BESLUIT:**

GIB: Geen vragen

CD&V:

- Visie op woonkernen - toekomstige parkeermogelijkheden
- Kasteelhoeve - besluitvorming evenementen

Vooruit:

- Brede Gang - plaatsing vuilnisbak
- Werken Lindekens - verkeerslichten

Vlaams Belang:

- PFAS - vervolg en communicatie
- Mercurius site - pop-up voetbalveld
- Gilliam - onveilige verkeerssituatie

N-VA: Geen vragen

De Lokale Lijst: Geen vragen