

# GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 23 APRIL 2024

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

Peggy Goormans, voorzitter

Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, Martine Taelman, schepenen

**Aanwezig:** Lut Cateau, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Ivan Verbeeck, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Johan Struyfs, Elina Liesenborghs, Koen De Vries, Wendy Overbeeke, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Marianne Verhaert, burgemeester, Ingevolge art. 27 DLB

Ulrik Anthonis, raadslid, Ingevolge art. 27 DLB

Els Beullens, Philip Ardies, raadsleden

**Afwezig:**

## Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV\_2023151728 - Lierse steenweg zn - tracé en lastvoorwaarden - goedkeuring

### DE GEMEENTERAAD

#### MOTIVERING

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 15 november 2023 diende Studiebureau Verhaert & CO BV namens Nira BV de omgevingsvergunning in voor het verkavelen van percelen in 3 loten voor open bebouwing, 1 lot voor gemeenschappelijk bos en 1 lot voor kosteloze grondafstand, met als adres Lierse steenweg zn. Kadastraal is het perceel gekend als afdeling 2 sectie A nummers 4C2, 6H en 6S. De aanvraag heeft omgevingsloketnummer OMV\_2023151728. Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 december 2023.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag tot omgevingsvergunning onderzocht, rekening houdend met alle terzake geldende wettelijke bepalingen.

Op 19 januari 2024 heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudversie opgeladen (PIV3). Op 25 januari 2024 werd er opnieuw ongunstig advies verleend door agentschap voor Natuur en Bos.

Op 8 maart 2024 heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudversie opgeladen (PIV4). Naar aanleiding van de aangepaste projectinhoudversie diende er een nieuwe openbaar onderzoek georganiseerd te worden en diende er nieuwe adviezen aangevraagd worden.

##### Juridisch kader

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdende met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 162 van de grondwet.

Artikel 117, eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet.

Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

##### Wetgevend planningskader

##### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Herentals - Mol: origineel gewestplan volgens KB van 28 juli 1978 met bestemming woonpark. De woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag tot omgevingsvergunning omvat een tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen en een belofte van gratis grondafstand aan de gemeente Grobbendonk. De grondafstand heeft betrekking op een private erfdiensbaarheid. De bestaande voetweg Paaleik nr. 12 ter breedte van 1m, is gelegen binnen de bestaande private erfdiensbaarheid die breder is.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de verkavelingsaanvraag kan beslissen.

##### *Omgevingsdecreet*

*Artikel 31.*

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

#### Bijkomende motivering

##### Adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 8 januari 2024 ongunstig advies.

Op 19 januari 2024 heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudversie PIV<sub>3</sub> opgeladen.

Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 25 januari 2024 ongunstig advies.

Op 8 maart 2024 heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudversie PIV<sub>4</sub> opgeladen.

Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 27 maart 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Fluvius System Operator gaf op 2 januari 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Omgevingsloket Wyre gaf op 22 december 2023 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Pidpa Drinkwater gaf op 12 december 2023 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Proximus gaf op 17 januari 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

AWV - District Antwerpen gaf op 25 januari 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

##### Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen van 15 december 2023 tot 13 januari 2024.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een gewijzigde projectinhoudversie PIV<sub>4</sub> door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 15 maart 2024 tot 13 april 2024.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

##### Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 18 juli 2003) werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

#### **BESLUIT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het tracé van de weg zoals aangegeven op het bijgevoegde plan wordt goedgekeurd. Het betreft lot 4, voor een oppervlakte van 229 m<sup>2</sup>. Dit plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad aanvaardt de aangeboden gratis grondafstand aan de gemeente Grobbendonk.