

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25 JUNI 2024

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

Aanwezig:

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, Martine Taelman, schepenen

Ulrik Anthonis, Els Beullens, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Elina Liesenborghs, Koen De Vries, Wendy Overbeeke, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lut Cateau, Ivan Verbeeck, Philip Ardies, Johan Struyfs, raadsleden

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden - Spechtdreef en Sparrenlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkenen 1 voor inname 1, betrokkenen 3 voor inname 3, betrokkenen 6 voor inname 6, betrokkenen 15 voor inname 15, betrokkenen 16 voor inname 16, betrokkenen 21 voor inname 21, betrokkenen 22 voor inname 22, betrokkenen 23 voor inname 23, betrokkenen 24 voor inname 24, doen overdracht van onderstaande percelen grond gelegen Heibloemlaan:

- inname 1: ter plaatse bekend "Heidelaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 45/S/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/S/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en drie vierkante meter (203 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/A_P0000.

- inname 3: ter plaatse bekend "Sparrenlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/E/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/T/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van zesennegentig vierkante meter (96 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/C_P0000.

- inname 6: ter plaatse bekend "Sparrenlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 44/F_P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 44/F_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdvijfentachtig vierkante meter (285 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 6 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/E_P0000.

- inname 15: ter plaatse bekend "Bouwelse heide", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 47/L en 47/V, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 47/V_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdeenenzestig vierkante meter (261 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 15 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/F_P0000.

- inname 16: ter plaatse bekend "Spechtdreef", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 47/A/2_P0001, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 47/A/2_P0001, met een oppervlakte volgens meting van honderdtwintig vierkante meter (120 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 16 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/G_P0000.

- inname 21: ter plaatse bekend "Sparrenlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 45/P/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/P/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdeenenvijftig vierkante meter (151 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 21 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/L_P0000.

- inname 22 : ter plaatse bekend "Heidelaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 46/S/3_P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 46/S/3_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdveertien vierkante meter (214 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 22 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/M_P0000.

- inname 23: ter plaatse bekend "Spechtdreef", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 46/R/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 46/R/3_P0000, met een oppervlakte volgens meting van negenenzeventig vierkante meter (79 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 23 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/N_P0000.

- inname 24: ter plaatse bekend "Spechtdreef", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 46/P/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 46/P/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van negenenzeventig vierkante meter (79 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 24 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/P_P0000.

Akte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o

Financiële gevolgen/visum

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000007 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van het (water)wegennet. 2020 - 2025.

AC000525 We investeren in de heraanleg (met onder meer rioleringswerken) van de Heibloemlaan en de omliggende straten.

MJP001018.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De percelen gelegen: ter plaatse bekend "Heidelaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/S/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/A_P0000; ter plaatse bekend "Sparrenlaan" thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/T/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/C_P0000; ter plaatse bekend "Sparrenlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 44/F_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/E_P0000; ter plaatse bekend "Bouwelse heide", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/V_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/F_P0000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/A/2_P0001, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/G_P0000; ter plaatse bekend "Sparrenlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/P/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/L_P0000; ter plaatse bekend

"Heidelaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/S/3_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/M_Po000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/R/3_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/N_Po000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/P/2_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/P_Po000; ter plaatse bekend "Bouwelse heide", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/V_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/F_Po000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/A/2_Po001, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/G_Po000; ter plaatse bekend "Sparrenlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/P/2_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/L_Po000; ter plaatse bekend "Heidelaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/S/3_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/M_Po000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/R/3_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/N_Po000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/P/2_Po000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/P_Po000.

Artikel 2: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 4: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk