

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25 JUNI 2026

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig: Peggy Goormans, voorzitter waarnemend
Marianne Verhaert, burgemeester
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen
Els Beullens, Natalie Moens, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Cindy Buelens, Heidi Van den Eynde, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Valérie Caers, voorzitter,
Johan Verhaegen, derde schepen,
Ronny Gorremans, raadslid,
Gino Van der Elst, raadslid,

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Aanleg fietspad langs de Industrieweg - dading Deckx - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 juni 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg fietspaden langs de Industrieweg" aan Deckx A.O. NV, Goormansdijk 15 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van 4.743.958,23 euro excl. btw of 5.740.189,46 euro incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FIM-KIA-2024-253.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering

Naar aanleiding van de vernietiging van de omgevingsvergunning voor de aanleg van de fietssnelweg langsheen de Industrieweg door een arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 3 juli 2025, werden de uitvoering van de werken voor de heraanleg van de fietssnelweg langsheen de Industrieweg door de gemeente Grobbendonk geschorst.

De tijdelijke schorsing zorgde voor ongemak voor het bestuur maar ook voor de aannemer - in casu Deckx - die timing en interne planning zag verloren gaan.

De wetgeving overheidsopdrachten voorziet dat bij gebeurtenissen die door de opdrachtnemer (aannemer) niet voorzien konden worden, deze laatste recht heeft op een vergoeding. Deze vergoeding moet uiteraard voldoende onderbouwd zijn en in verhouding staan tot de geleden schade. Bovendien heeft de opdrachtnemer een zogenaamde schadebeperkingsplicht, wat inhoudt dat hij er alles aan moet doen om de kosten voor de opdrachtnemer niet te laten oplopen maar te beperken door bv. materieel af te voeren in plaats van ter plaatse te laten en een huurkost te laten doorlopen.

Deckx diende op 9 september 2025 een schadeclaim in bij de gemeente Grobbendonk.

Op 18 november 2025 werd de vergunning opnieuw verkregen en konden de werken worden heropgestart. Naar aanleiding hiervan werd door Deckx dan ook de claim definitief becijferd en ingediend.

De claim werd intern uitvoerig onderzocht, waarbij nauwgezet directe en indirecte schadeposten werden ontleed. Uiteindelijk heeft dit, na uitgebreide onderhandelingen, geleid tot een voorliggend ontwerp van dading, die een definitieve regeling/standpunt omtrent de wederzijdse verplichtingen naar aanleiding van de schorsing van omgevingsvergunning en het opschorten van de werken.

Het bedrag van de claim vertegenwoordigt een vergoeding voor alle directe en indirecte kosten ten gevolge van deze stilstand.

Hierin zitten volgende elementen vervat:

- kosten voor de werfsignalisatie, die tijdens de schorsing in dienst moest blijven en moest onderhouden worden;
- personeelskosten: ingevolge het plots tijdelijk wegvallen van het project, moesten ook alle betrokkenen op andere projecten ingeschakeld worden. Hierdoor was er een deel rendementsverlies (tijdelijk geen/minder werk voor betrokkenen). Meer bepaald gaat het over de project- en werfleiders, landmeter, projectadministratie en preventieadviseur.

- kosten voor het 'schorsingsklaar' maken van de werken. Dit omvat alle noodzakelijke handelingen om de werf veilig achter te laten en om de kosten voor opdrachtgever te beperken. Hieronder zijn bijvoorbeeld opgenomen:
 - rijplaten ophalen en afvoeren,
 - bekistingsmateriaal afvoeren,
 - stellingsmateriaal afvoeren,
 - kosten voor verbreking overeenkomst met onderaannemers,
 - afvoer van materiaal om diefstal te voorkomen
 - afvoer van bandenkraan, verrijker, containers
- kosten voor heropstart van de werken:
 - kosten voor aanvoer van alle afgevoerde materiaal en materieel

Financiële gevolgen/visum

De uitgave voor deze schadeclaim is voorzien op het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/2240007/OM/0200/.

BESLUIT

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (GIB) en 6 onthoudingen (2 Vooruit, 2 Vlaams Belang, 1 N-VA en 1 cd&v).

Artikel 1: Goedkeuring van de opgestelde dading.

Artikel 2: Voor ondertekening van de dading wordt machtiging gegeven aan de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Ruimte & Vergunningen

Team Financieel Management