

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 14 SEPTEMBER 2021

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Greet Van de Peer

Aanwezig: Greet Van de Peer, voorzitter
Marianne Verhaert, burgemeester
Ulrik Anthonis, Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, schepenen
Els Beullens, Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Peggy Goormans, Natalie Moens, Ivan Verbeeck, Maarten Wouters, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Walter Cambré, Lut Cateau, Gert Fransen, Gino Van der Elst, Philip Ardies, raadsleden

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Visie sociaal wonen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Elke gemeente dient conform artikel 2.7 van het Besluit de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen een visie op sociaal wonen uit te werken en toe te passen.

Projecten van de sociale huisvestingsmaatschappijen zijn onderworpen aan de lokale woontoets welke wordt geadviseerd door het lokaal woonoverleg en welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen; deze lokale woontoets omvat onder meer de toets van het gemeentelijk beleid. Projecten van de sociale huisvestingsmaatschappijen worden momenteel eerder ad hoc beoordeeld, waarbij een globale visie op sociaal wonen deze beoordeling meer kan onderbouwen.

Een visie sociaal wonen vormt een meerwaarde als richtinggevend kader voor de in Grobbendonk actieve sociale woonactoren.

Juridisch kader

De Vlaamse Codex Wonen, inzonderheid artikel 2.2 dat stelt dat een gemeente verantwoordelijk is voor de uitwerking van haar woonbeleid op lokaal vlak en hierbij onder meer aandacht heeft voor het stimuleren van sociale woonprojecten en het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen, inzonderheid artikel 2.7 dat stelt dat elke gemeente een visie op sociaal wonen dient uit te werken en toe te passen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen, inzonderheid artikel 4.10 t.e.m. 4.33 over de planning en programmatie van projecten.

Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 §1.

Adviezen

De voorbereidende besprekingen tussen het lokaal bestuur en Kempens Woonplatform resulteerden in de ontwerpversie visie sociaal wonen welke besproken werd in het lokaal woonoverleg van 26 mei 2021. Tijdens het lokaal woonoverleg werden geen opmerkingen of vragen tot aanpassing geformuleerd.

BESLUIT

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (9 GIB en 2 N-VA) en 5 stemmen tegen (3 Vooruit en 2 CD&V).

Artikel 1: Goedkeuring van de voorliggende visie sociaal wonen.