

OCMW GROBBENDONK – Bijeenroeping van de raad voor maatschappelijk welzijn

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW GROBBENDONK verzoekt de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de eerste maal, in zitting te vergaderen op dinsdag 18 oktober 2022, aansluitend aan de gemeenteraad, in de raadzaal van het gemeentehuis te Grobbendonk, Boudewijnstraat 4.

Dit document is digitaal ondertekend.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

- 1 Team Secretariaat: Raad voor maatschappelijk welzijn 20 september 2022 - notulen - goedkeuring
- 2 Team Zorg en Gezondheid: Reglement - klusjesdienst - aanpassing - goedkeuring
- 3 Team Financieel Management: Eenzijdige belofte van verkoop van landbouwgrond aan de Vlaamse Landmaatschappij in kader van het Sigmaplan - goedkeuring
- 4 Team Financieel Management: Overheidsopdracht raamovereenkomst verzekering voor het lokaal bestuur Grobbendonk en de welzijnsvereniging De Wijngaard - de gemeente Grobbendonk treedt op als aankoopcentrale - goedkeuring
- 5 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

1 Team Secretariaat: Raad voor maatschappelijk welzijn 20 september 2022 - notulen - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ONTWERPBESLUIT

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 september 2022 worden goedgekeurd.

2 Team Zorg en Gezondheid: Reglement - klusjesdienst - aanpassing - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De klusjesdienst heeft als doel om een hulpbehoevende persoon, wiens lichamelijke en/ of geestelijke gezondheidstoestand het niet toelaat om zelf in te staan voor het onderhoud van de woning en de tuin, te ondersteunen zodat deze zo lang mogelijk thuis kan blijven wonen.

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 april 2022 werd het momenteel geldende reglement voor de klusjesdienst goedgekeurd (zie bijlage). Door een vergissing lagen de inkomensgrenzen lager dan gewenst. Hierdoor vallen heel wat kandidaat-gebruikers uit de boot. Vaak betreft het hier zelfs personen en gezinnen die over verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of een inkomensgarantie voor ouderen beschikken. Het is aangewezen om dit aan te passen en ze op te trekken.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het reglement klusjesdienst, zoals besproken door de raad voor maatschappelijk welzijn op 19 april 2022.

Bijkomende motivering

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000003 We engageren ons als sociale gemeente.

AP000013 We zetten sterk in op buurtgerichte zorg.

AC000191 We organiseren de reguliere werking van de thuisdiensten.

MJP000644 SA/0947/7002200.

Financiële gevolgen/visum

Raming: 6.080,00 euro.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring te geven aan volgende aanpassing van het lopende reglement van de klusjesdienst:

Artikel 2: **INWERKINGTREDING EN OMSCHRIJVING VOORWERP OF FEIT WAAROP HET REGLEMENT WORDT TOEGEPAST**

Inkomensvoorwaarden:

Er wordt een inkomensgrens van maximum 1.725,00 euro per maand voor een alleenstaande en 1.900,00 euro per maand voor een koppel gesteld om beroep te kunnen doen op de klusjesdienst. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex van de maand november waarbij het nieuwe bedrag vanaf januari van het volgende jaar wordt toegepast. Als basis wordt de gezondheidsindex van november 2021, 115,20, gehanteerd.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management
Team Zorg & Gezondheid
Team Uitvoering & Onderhoud

3 Team Financieel Management: Eenzijdige belofte van verkoop van landbouwgrond aan de Vlaamse Landmaatschappij in kader van het Sigmaplan - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vlaanderen beter beschermen tegen overstromingen van de Schelde en haar zijrivieren. En tegelijk de waardevolle Scheldenatuur een boost geven. Dat is het doel van het Sigmaplan. Het Sigmaplan gaat over veiligheid, natuur, recreatie en economie.

Het Sigmaplan neemt Vlaanderen in bescherming tegen overstromingen. Bij extreme weersomstandigheden kunnen de Schelde en haar zijrivieren gevaarlijk hoge waterstanden bereiken en zelfs overstromen. Daarom investeert het Sigmaplan in stevigere en hogere dijken en een ketting van natuurlijke overstromingsgebieden in de rivieralleen. Zulke gebieden kunnen op een gecontroleerde manier overtollig rivierwater opvangen. Zo geven we de rivieren ruimte om te stromen én te overstromen.

De watersnood van 1976 was de aanleiding voor het Sigmaplan. Om dergelijke rampen te voorkomen, lanceerde de federale overheid een ambitieus plan – met de "S" van Schelde en naar analogie met het Nederlandse Deltaplan. In 2005 werd het Sigmaplan aangepast aan de nieuwe wetenschappelijke inzichten. Sindsdien levert het Sigmaplan ook een belangrijke bijdrage aan de Europese natuurdoelen voor Vlaanderen.

Uitvoerders van het Sigmaplan zijn de Vlaamse Waterweg nv en Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid. Het plan heeft naast waterveiligheid ook oog voor de ontwikkeling van riviernatuur, recreatie en lokale economie. Zo maakt het Sigmaplan Vlaanderen veiliger, groener en steeds heerlijker om te beleven.

Om het deelproject Nete en Kleine Nete van het Sigmaplan te kunnen uitvoeren, vraagt de Vlaamse Landmaatschappij aan het OCMW van Grobbendonk om een stuk landbouwgrond met als perceelnummer B757 vrijwillig te willen verkopen tegen de globale en forfaitaire prijs van 83.538 euro. Dit bedrag komt overeen met 8,4 euro/m². De VLM heeft hiervoor reeds een document van eenzijdige belofte van verkoop opgemaakt. (hierna als bijlage). Dit is een overeenkomst waardoor de belover aan zijn wederpartij de mogelijkheid geeft (= de optie) een goed te kopen aan een bepaalde prijs. De begunstigde kan de optie lichten binnen een bepaalde termijn waardoor de verkoop vanaf dat ogenblik tot stand komt zonder tussenkomst van de belover. De lichte van de optie kan overgeschreven worden op het hypotheekkantoor.

Juridisch kader

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in bijzonder Art. 78, 11°. De volgende bevoegdheid kan niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 84, § 3, 8°, b).

Artikel 279, 1, tweede lid van het decreet lokaal bestuur. Reglementen, beslissingen, akten en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de raad voor maatschappelijk welzijn, worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en medeondertekend door de algemeen directeur.

Adviezen

Notaris Goossens Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk heeft telefonisch bevestigd dat de geboden prijs van 8,4 euro /m² voor perceel B757 gelegen tussen autostrade en Nete in Bouwel zeker marktconform is.

Bijkomende motivering

De Vlaamse Landmaatschappij zal alle kosten ten hare laste nemen, met inbegrip van de kosten die verbonden zijn aan de leveringsplicht van de verkoper (onder kosten verbonden aan de leveringsplicht wordt onder meer verstaan: een kadastraal uittreksel/kadastraal plan, een bodemattest, een opzoeking op de

registratie, opmetingskosten en indien toepasselijk, een attest van keuring van de elektrische installatie, een energieprestatiecertificaat (EPC), een stedenbouwkundig uittreksel). De kosten van doorhaling zijn ten laste van ondergetekende.

Indien de raad voor maatschappelijk Welzijn deze landbouwgrond niet vrijwillig verkoopt tegen de geboden forfaitaire prijs van 83.538 euro of 8,4 euro per m², wordt een onteigeningsprocedure opgestart.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000001 We investeren in onze publieke ruimte.

AP000001 We investeren in onze publieke sites en gebouwen.

AC000461 We onderhouden de overige sites van het lokaal bestuur.

MJP001557 -- Verkoop landbouwgrond - 2022/2600000/AF/0050.

Er is een krediet van 225 000,00 euro opgenomen verdeeld over 125 000,00 euro als verkoop van landbouwgronden en 100 000,00 euro als verkoop grond/gebouw Heirbaan.

De financieel directeur verleent visum.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Het voorstel van de Vlaamse landmaatschappij (VLM), naamloze vennootschap van publiek recht met zetel in de de Koning Albert II-laan 15 te te Sint-Joost-ten Node te 1210 Brussel om een belofte van eenzijdige verkoop voor perceel B757 met als kadastrale ligging Klein Eysterle Bemden, te willen onderschrijven, te aanvaarden. Dit in het kader van het Sigmaplan van Vlaanderen.

De geboden forfaitaire prijs, voor perceel B 757 met als kadastrale ligging Klein Eysterle Bemden, van 83.538 euro of 8,4 euro /m² te aanvaarden.

Het vaststellen van een termijn van vier maanden voor het opstellen van de authentieke akte na aanvaarding van het aanbod.

Voor het opstellen van de authentieke akte wordt aangewezen: Notaris Goossens van de geassocieerde notarissen Goossens, Verwerft & Scheurweghs te 2280 Grobbendonk.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Vlaamse Landmaatschappij

4 Team Financieel Management: Overheidsopdracht raamovereenkomst verzekering voor het lokaal bestuur Grobbendonk en de welzijnsvereniging De Wijngaard - de gemeente Grobbendonk treedt op als aankoopcentrale - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Wegens het vroegtijdig opzeggen van alle verzekeringscontracten afgesloten bij de verzekeraar P&V moet een nieuwe overheidsopdracht verzekeringen voor burgerlijke aansprakelijkheid, brand - en rijtuigenverzekering gelanceerd worden, zowel voor de gemeente, het OCMW als de welzijnsvereniging De Wijngaard. Dit is een occasionele gezamenlijke opdracht.

De efficiëntste manier van werken is dat de gemeente optreedt als aankoopcentrale voor de welzijnsvereniging De Wijngaard en het OCMW.

Juridisch kader

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen/visum

MJP 2020 - 2025

BD000004 We gaan voor een financieel gezonde gemeente.

AP000036 We werken samen met andere partners en leveren hiertoe werkingsbijdragen.

AC000032 We verzekeren ons tegen brand en beschermen de inboedel van het patrimonium.

AC000033 We verzekeren het rollend materieel en het gebruik van het eigen voertuig.

AC000035 We verzekeren mandatarissen en adviesraden.

AC000038 We verzekeren onze personeelsleden voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

AC000047 We zetten in op het aanbod professionele activering, vrijwilligerswerking en wijk-werken.

AC000187 Het LDC zet in op levenslang leren en organiseert vormingsactiviteiten.

AC000520 We verzekeren ons informaticamateriaal tegen alle risico's.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: De gemeente Grobbendonk volmacht te verlenen om alle beslissingen te nemen in naam van het OCMW van Grobbendonk omtrent de overheidsopdracht raamovereenkomst verzekering voor het lokaal bestuur Grobbendonk en de welzijnsvereniging De Wijngaard.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

5 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vragen en antwoorden over aangelegenheden die niet op de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn staan, ingevolge artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.