

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 27 NOVEMBER 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig: Valérie Caers, voorzitter
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, schepenen
Lut Cateau, Ronny Gorremans, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Patrick De Beuckelaer, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Marianne Verhaert, burgemeester, Ingevolge art. 27 DLB
Martine Taelman, vijfde schepen,
Els Beullens, Rigo Smidts, raadsleden

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstand Schransstraat 56, kadastraal bekend sectie B 28o S + vestigen erfdienstbaarheid - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkenen, doen overdracht van: twee percelen grond, gelegen:

- 1) Schransstraat 58, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 274/S Pooo, met een oppervlakte volgens meting van dertien vierkante meter (13m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het plan opgemaakt door Paul Verhaert, landmeter-expert handelend voor Studiebureau Verhaert & Co, te Bouwel op 24 oktober 2024. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/B Pooo
- 2) een perceel grond, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 280/S Pooo met een oppervlakte volgens meting van drie vierkante meter (3m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het voormelde plan. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/C Pooo.

Betrokkenen vestigen een erfdiensbaarheid van doorgang (één meter zestig breed) zoals aangeduid op het hierna vermelde meetplan, op volgende goederen:

- 1) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, nummer 280/S Pooo, met een oppervlakte van duizend zestig vierkante meter (1.060m²).
- 2) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 54, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, nummer 20/R Pooo, met een oppervlakte van duizend vierhonderdeenzeventig vierkante meter (1.471m²);

onder volgende voorwaarden:

- 1) Er wordt een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang gevestigd op het hiervoor vermelde goed om te worden gebruikt als openbare trage weg. Deze openbare trage weg komt onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente Grobbendonk.
- 2) De aldus gevestigde erfdiensbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.
- 3) De kosten en erelonen van onderhavige akte komen ten laste van de grondeigenaar.

Partijen verklaren dat de vestiging van de erfdiensbaarheid is opgelegd in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen toegestaan door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grobbendonk aan de heer Verrijken Herman op 15 april 2024 zonder dat hiervoor verder enige vergoeding door de ene partij aan de andere partij verschuldigd is.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

BESLUIT

Nadat Marianne Verhaert, burgemeester ingevolgde art. 27 DLB, de zitting verlaten heeft.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Een perceel grond, gelegen aan 1) Schransstraat 58, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 274/S Pooo, met een oppervlakte volgens meting van dertien vierkante meter (13m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het plan opgemaakt door Paul Verhaert, landmeter-expert handelend voor Studiebureau Verhaert & Co, te Bouwel op 24 oktober 2024. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/B Pooo 2) een perceel grond, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 280/S Pooo met een oppervlakte volgens meting van drie vierkante meter (3m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het voormelde plan. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/C Pooo, op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2 : Een erfdiensbaarheid van doorgang te aanvaarden (één meter zestig breed) zoals aangeduid op het hierna vermelde meetplan, op volgende goederen :

- 1) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, nummer 280/S Pooo, met een oppervlakte van duizend zestig vierkante meter (1.060m²).
- 2) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 54, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, nummer 20/R Pooo, met een oppervlakte van duizend vierhonderdeenzeventig vierkante meter (1.471m²) onder volgende voorwaarden:

- 1) Er wordt een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang gevestigd op het hiervoor vermelde goed om te worden gebruikt als openbare trage weg. Deze openbare trage weg komt onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente Grobbendonk.
- 2) De aldus gevestigde erfdiensbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.
- 3) De kosten en erelonen van onderhavige akte komen ten laste van de grondeigenaar.

Artikel 3: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 5: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de afstanddoeners.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk