



SVK 2 VZW ISOM

naam contactpersoon Tom Baeyens

telefoonnummer +32491357189

e-mailadres Tom.baeyens@isom.be

## 2 Verklaring dat we ons tegen 30 juni 2023 kunnen omvormen tot een woonmaatschappij

*Ondergetekenden verklaren hierbij dat zij zich sterk maken dat de SHM's die zij vertegenwoordigen tegen 30 juni 2023 zullen omgevormd zijn tot (of deel zullen uitmaken van) een woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Zuid en dit op basis van het stappenplan, opgenomen onder punt 3.*

***Vermeld hieronder de voorziene herstructureringen, overdrachten en andere essentiële stappen om de woonmaatschappij tot unieke actor in het werkingsgebied te vormen:***

1. Overdragen dmv aandelen van 295 woningen van SHM BV Geelse Huisvesting naar de woonmaatschappij midden-kempen of indien nog niet gevormd naar SHM NV De Ark
2. Overdragen dmv aandelen van SHM CVBA Zonnige Kempen van 600 woningen en gronden van de gemeenten Berlaar(140), Heist-op-den Berg(247) en Nijlen (213) naar de woonmaatschappij Rieverenland-Oost
3. Overdragen van 61 woningen van SHM CVBA Zonnige Kempen naar de woonmaatschappij Antwerpen-Zuid
4. Fusie door overname door SHM BV Geelse huisvesting van SHM CVBA Zonnige Kempen, SHM NV De Woonbrug, SHM CVBA KLE Zuiderkempen, SVK VZW Zuiderkempen en SVK VZW ISOM
5. Overdragen van 133 huurcontracten (49 van SVK ISOM en 84 van SVK ZK) naar de woonmaatschappij Middenkempen.

### 3 Stappenplan

Geef hieronder de belangrijkste stappen weer, die zullen leiden tot de tijdige omvorming tot WM.

<b>Voorziene actie(s)</b>	
<b>Datum</b>	<b>Voorziene actie</b>
Augustus 2021	Opstart stuurgroep vorming woonmaatschappij Neteland Zuiderkempem met alle voorzitters, directeurs en coördinatoren.
November 2021	Aanstelling van het bureau Advisory Services, Anne -Maria Vandebroucke, om het fusieproces te begeleiden
1e trimester 2022	Verkenningfase : onderzoek naar de stakeholders
4 Februari 2022	Goedkeuring werkingsgebieden door de Vlaamse Regering
2e trimester 2022	Opstart personeelsparticipatie, ontwerpgroepen
2e semester 2022	Vorbereiding van alle transacties, inclusief de personeelsproblematiek, aanstellen van alle externe dienstverleners, zodat deze volop aan het werk gaan.
2e semester 2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Start voorbereiding erkenningsaanvraag woonmaatschappij,</li><li>- verdere voorbereiding juridische, boekhoudkundige en feitelijke fusie, waaronder opmaak en invullen van het organigram van de toekomstige organisatie,</li><li>- Beslissing raden van bestuur over techniek overname SVK-activiteiten</li></ul>
1e kwartaal 2023	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aanvraag erkenning als WM ten laatste op 30/03/2023</li><li>- Jaarafsluiting van alle deelnemende woonactoren klaar maken, en alle facetten van de retroplanning om de BAV inzake de fusie en statutenwijziging tijdig klaar te hebben</li></ul>

<i>Juni 2023</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- BAV fusie door overname van SHM Kempen Zuid (inclusief formele omvorming via statutenwijziging van de bestaande rechtspersoon BV (besloten vennootschap) met ondernemingsnr° 0404.144.065 RPR Antwerpen, afd. Turnhout met erkenning 1155 )</li><li>- Al dan niet gelijktijdig met BAV: integratie activiteiten van de 2 SVK's (afhankelijk van beslissing 2<sup>de</sup> semester over techniek overname SVK-activiteiten)</li></ul>	
------------------	---	--



## 4 Bijlagen

Vermeld hier de gemeentes, waarvan u het advies over het stappenplan vermeld onder punt 3, hebt ontvangen en voeg de adviezen toe in bijlage.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Vermeld hier de gemeentes, die u om advies hebt verzocht, maar waarvan u geen advies hebt ontvangen, en voeg in bijlage een kopij van uw gedateerde adviesvraag toe.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.



