

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ZITTING VAN 15 MEI 2023

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens het college:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

burgemeester,

Marianne Verhaert

Aanwezig: Marianne Verhaert, burgemeester
Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, Martine
Taelman, schepenen
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Team Financieel Management: Reglementen - belasting op leegstaande gebouwen en woningen - wijziging - goedkeuring

HET COLLEGE

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 15 december 2020 keurde de gemeenteraad een belasting aangaande leegstaande gebouwen en woningen goed.

De gemeente kan een leegstandsheffing innen op grond van de gemeentelijke fiscale autonomie. O.a. naar aanleiding van het herbekijken van het gevoerde beleid omtrent leegstaande panden komt het gepast voor een gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen in te stellen.

De gemeente wenst dat woningen en gebouwen in de gemeente optimaal worden benut en ze wil langdurige leegstand voorkomen en bestrijden.

Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

De vrijstellingen in het reglement sluiten aan bij de noden en het beleid van de gemeente.

IOK, waarmee de gemeente samenwerkt omtrent de belasting op leegstaande gebouwen en woningen, gaf enkele aanpassingen en verduidelijkingen door met betrekking tot het reglement. Ze worden via deze aanpassing in het belastingreglement verwerkt.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van belastingen.

Juridisch kader

De Grondwet en meer bepaald artikel 170, §4.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000004 We gaan voor een financieel gezonde gemeente.

AP000030 We voeren een transparante belastingpolitiek.

AC000587 We heffen een belasting op leegstand en verwaarlozing.

MJP002094 AF/0020/7374000.

Financiële gevolgen/visum

Raming: 25.718,00 euro

BESLUIT

Dit agendapunt wordt doorverwezen naar de dagorde van de gemeenteraad met volgend voorstel:

Artikel 1: Goedkeuring te geven aan het wijzigen van het belastingreglement als volgt:

Artikel 2: **INWERKINGTREDING EN OMSCHRIJVING BELASTBAAR VOORWERP OF BELASTBAAR FEIT**

De tweede alinea wordt geschrapt en vervangen door:

De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting jaarlijks verschuldigd op de verjaardag van de opnamedatum.

Artikel 3: **DEFINITIES**

Toevoeging van volgende definities:

Opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen.

Verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum.

Artikel 4: **BELASTINGPLICHTIGE**

§2 wordt geschrapt en vervangen door:

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de houder van het zakelijk recht, vermeld in §1, op de verjaardag van de opnamedatum, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

Artikel 2: Deze aanpassing wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen