

OCMW GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
ZITTING VAN 23 JANUARI 2025

Dit document is digitaal ondertekend.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig:

Valérie Caers, voorzitter
Marianne Verhaert, burgemeester
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman,
schepenen
Lut Cateau, Ronny Gorremans, Els Beullens, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy
Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain
Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Ontwerpakte voor verkoop perceel OCMW aan Agentschap Natuur en Bos in het kader van het Sigmaplan, deelproject Varenheuveld-Abroek - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 25 maart 2024 werd de éézijdige verkoopbelofte goedgekeurd voor het perceel B755F met als kadastrale ligging Kleine Eysterle Bemden. De ontwerpakte werd opgesteld door commissaris Matthias Van Goethem van de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Juridische Dienstverlening, Vastgoedtransacties Brussel. De ontwerpakte en de nodige dossierstukken werden toegevoegd als bijlage.

Juridisch kader

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in bijzonder Art. 78, 11°. De volgende bevoegdheid kan niet aan het vast bureau worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 84, § 3, 8°, b).

Artikel 279, 1, tweede lid van het decreet lokaal bestuur. Reglementen, beslissingen, akten en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de raad voor maatschappelijk welzijn, worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en medeondertekend door de algemeen directeur.

Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 maart 2024 waarin de éézijdige verkoopbelofte van perceel B755F aan Agentschap Natuur en Bos, wordt goedgekeurd.

Bijkomende motivering

De overeengekomen verkoopprijs van 9.991 euro is opgenomen in de ontwerpakte.

De lasten, verbonden aan de verkoop, zijn integraal voor de koper, Agentschap Natuur en Bos.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000001 We investeren in onze publieke ruimte.

AP000001 We investeren in onze publieke sites en gebouwen.

AC000461 We onderhouden de overige sites van het lokaal bestuur.

MJP001557.

BESLUIT

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (13 GIB, 3 Vooruit en 2 Vlaams Belang) en 3 onthoudingen (2 N-VA en 1 cd&v).

Artikel 1: Goedkeuring van de ontwerpakte en dossierstukken in bijlage.

Artikel 2: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens het OCMW mede te ondertekenen.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Agentschap Natuur en Bos

Commissaris Vlaamse Belastingdienst

Team Financieel Management