

GEMEENTE GROBBENDONK

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 27 NOVEMBER 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad.

algemeen directeur
waarnemend,

Kristel Van Regemortel

voorzitter,

Valérie Caers

Valérie Caers, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, schepenen

Aanwezig:

Lut Cateau, Ronny Gorremans, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Patrick De Beuckelaer, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Martine Taelman, vijfde schepen

Els Beullens, Rigo Smidts, raadsleden

Afwezig: /

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

- 1 Team Secretariaat: Gemeenteraad 23 oktober 2025 - notulen - goedkeuring
- 2 Team Secretariaat: Ontslag gemeenteraadslid Patrick De Beuckelaer - kennisname
- 3 Team Secretariaat: Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn - data 2026 - kennisname
- 4 Team Secretariaat: Antwoord gouverneur - klacht overschrijden betalingstermijn facturen - geen toezichtmaatregel - kennisname

- 5 Team Secretariaat: Erfgoed en cultuur Zuiderkempen - IOED Zuiderkempen Oost - meerjarenplan - goedkeuring
- 6 Team Secretariaat: Politiecodex versie 2026 - herziening - goedkeuring
- 7 Team Secretariaat: Beheerscomité GAS - overeenkomst Interlokale Vereniging - aanpassing - goedkeuring
- 8 Team Secretariaat: C-Smart - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 9 Team Secretariaat: Creat Services - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 10 Team Secretariaat: Pidpa - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 11 Team Secretariaat: Pontes - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 12 Team Secretariaat: IOK Afvalbeheer - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 13 Team Secretariaat: IOK - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 14 Team Financieel Management: Afsluiten overeenkomst Kruispuntbank Sociale Zekerheid - goedkeuring
- 15 Team Financieel Management: Subsidie - subsidiereglement huisnummer- of straatnaamwijziging - goedkeuring
- 16 Team Ruimte en Vergunningen: Voorlopige vaststelling RUP Verblijfsrecreatie - goedkeuring
- 17 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstand Schransstraat 56, kadastraal bekend sectie B 280 S + vestigen erfdienstbaarheid - ontwerpakte - goedkeuring
- 18 Staf van de AD: Toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte via eLys-platform - goedkeuring
- 19 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

1 Team Secretariaat: Gemeenteraad 23 oktober 2025 - notulen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

BESLUIT:

Goedgekeurd met 17 stemmen voor (12 GIB, 3 Vooruit, 1 Vlaams Belang en Emma Van Meensel) en 1 onthouding (Gino Van der Elst).

De notulen van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 worden goedgekeurd.

2 Team Secretariaat: Ontslag gemeenteraadslid Patrick De Beuckelaer - kennisname

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Patrick De Beuckelaer werd op 13 januari 2025 als gemeenteraadslid geïnstalleerd.

Op 23 oktober 2025 hebben de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven ontvangen waarin Patrick De Beuckelaer, vanaf 1 januari 2026, ontslag neemt als gemeenteraadslid.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Artikel 1: Kennisname van het ontslag van de heer Patrick De Beuckelaer als gemeenteraadslid.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team HRM & Secretariaat

3 Team Secretariaat: Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn - data 2026 - kennisname

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De data van de bijeenroeping van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn voor 2026 dienen te worden vastgesteld.

Er wordt rekening gehouden met een optimale spreiding, schoolvakanties en wettelijke feest- en sluitingsdagen vakantieperiodes.

BESLUIT:

Artikel 1: Kennisname van de data van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn voor 2026 op volgende dagen:

- donderdag 29 januari
- donderdag 26 februari
- donderdag 26 maart
- donderdag 30 april
- donderdag 28 mei
- donderdag 25 juni
- donderdag 24 september
- donderdag 22 oktober
- donderdag 26 november
- donderdag 17 december

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Informatie & Communicatie

4 Team Secretariaat: Antwoord gouverneur - klacht overschrijden betalingstermijn facturen - geen toezichtmaatregel - kennisname

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 13 augustus 2025 werd een anonieme klacht ingediend bij de gouverneur over 'Overschrijden betalingstermijn facturen'.

In de brieven, binnengekomen via het digitaal loket op 21 augustus en 10 oktober 2025, vraagt de gouverneur het standpunt van het lokaal bestuur over de klacht en het volledige dossier ter zake.

Het college van burgemeester en schepenen maakte haar standpunt over, samen met het volledige dossier terzake, aan de gouverneur. Het antwoord van de gouverneur, ontvangen op 23 oktober 2025, ligt ter kennisname voor.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, deel 2, titel 7, hoofdstuk 2: algemeen bestuurlijk toezicht.

BESLUIT:

Artikel 1: Kennisname van de brief van de gouverneur van 23 oktober 2025 houdende antwoord op de anonieme klacht over 'Overschrijden betalingstermijn facturen'.

Artikel 2: Kennisname van de conclusie van de gouverneur dat zij niet zal optreden in dit dossier.

5 Team Secretariaat: Erfgoed en cultuur Zuiderkempen - IOED Zuiderkempen Oost - meerjarenplan - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Na een intensief traject met alle betrokken lokale besturen en projectverenigingen besloten de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Lier, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo om verder intergemeentelijk samen te werken rond erfgoed en cultuur. De elf gemeenten besloten om binnen de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen de volgende deelwerkingen uit te bouwen:

- IOED Zuiderkempen Oost: een regioconforme IOED voor de gemeenten Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Olen, Vorselaar en Westerlo.
- IOED Zuiderkempen West: een regioconforme IOED voor de gemeenten Heist-op-den-Berg, Lier en Nijlen.
- Erfgoedcel Zuiderkempen: een regiogrensoverschrijdende cultureel erfgoedcel voor de elf gemeenten.
- Cultuurregio Zuiderkempen: een regioconforme cultuurregio voor de gemeenten Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Olen, Vorselaar en Westerlo.

Voor de werking rond onroerend erfgoed (IOED) zijn de elf gemeenten op dit moment allemaal aangesloten bij een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Het gaat in totaal over vier verschillende intergemeentelijke structuren in vier verschillende referentieregio's: Kempens Karakter, Cultuur & erfgoed de Merode, Berg en Nete en IGEMO.

De elf gemeenten besloten dus om vanaf 2027 twee IOED's uit te bouwen binnen de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen: IOED Zuiderkempen Oost en IOED Zuiderkempen West.

Procedure

De aanvraag van de erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst én van een Vlaamse werkingssubsidie als erkende intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst voor de periode 2027-2032 moet uiterlijk op 15 januari 2026 worden ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

De minister beslist uiterlijk op 30 april 2026 over de erkenning én over de toekenning van de subsidie. In geval van een positieve beslissing maakt het agentschap samen met de erkende IOED een samenwerkingsovereenkomst op voor de subsidieperiode. Uiterlijk op 1 november 2026 ondertekenen het agentschap en de erkende IOED de samenwerkingsovereenkomst. De subsidie omvat personeelsmiddelen voor personeel in loondienst van het erkende intergemeentelijk samenwerkingsverband en gaat van start in 2027.

Budget

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet een jaarlijkse Vlaamse werkingssubsidie van €120.000 voor de werking van de IOED. De lokale besturen zijn verplicht eenzelfde jaarlijks bedrag van €120.000 te investeren, volgens het zogenaamde principe van '1 euro voor 1 euro'. De lokale besturen besloten daarom om als groep een dotatie van €1,06/inwoner te voorzien. Zoals gestipuleerd in de statuten van de projectvereniging wordt de exacte dotatie per gemeente berekend op basis van een forfaitair bedrag en een bedrag per inwoner.

Meerjarenplan 2027-2032

Het meerjarenplan 2027-2032 van IOED Zuiderkempen Oost wordt toegevoegd in bijlage. Het beleidsplan kwam tot stand op basis van een evaluatie van de huidige IOED-werkingen in het werkingsgebied en een kort maar krachtig participatief beleidsplanningstraject met veel gesprekken met de betrokken actoren. Er werden ook twee grote participatiemomenten georganiseerd voor het erfgoedveld en de lokale besturen, met name op 27 september en 15 oktober 2025.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 12 december 2017 en latere wijzigingen.

Het regiodecreet van 3 februari 2023.

Het decreet van 10 juni 2022 tot wijziging van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Statuten van de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen (voorheen Kempens Karakter).

Gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2025 inzake de samenwerkingsovereenkomst en statutenwijziging van Erfgoed en cultuur Zuiderkempen.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (12 GIB) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 N-VA en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van het meerjarenplan en de meerjarenbegroting 2027-2031 van de IOED Zuiderkempem Oost in bijlage, de aanvraag met het oog op de erkenning als intergemeentelijke onroerendergoeddiens, en de aanvraag van een Vlaamse werkingssubsidie als erkende intergemeentelijke onroerendergoeddiens voor de periode 2027-2032.

6 Team Secretariaat: Politiecodex versie 2026 - herziening - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In 2008 koos de gemeente voor het systeem van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (kortweg GAS) door het goedkeuren van het politiereglement GAS. Ondertussen werden alle politiereglementen herbekeken en gebundeld in één groot politiereglement: de politiecodex. De politiecodex kent al een lange geschiedenis in Neteland. Toen de GAS-sancties werden ingevoerd om de gemeenten de mogelijkheid te bieden om kleine overlastfenomenen in de gemeente met een vorm van administratieve sancties aan te pakken, waren de gemeenten van Neteland er snel bij om hun bestaande politiereglementen zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen en te bundelen in een politiecodex. De politiecodex trad in werking op 1 januari 2011.

De basis van de codex bestond aanvankelijk uit een bundeling van de bestaande politiereglementen van de gemeenten van Neteland. Na een eerste basisversie volgden regelmatig aanpassingen van de politiecodex. Vaak ging het daarbij om nieuwe overlastfenomenen waarvan de maatschappij en de gemeenten vonden dat ze best via GAS aangepakt werden omdat andere sanctioneringsmethoden niet effectief bleken. Daarnaast ontstond de tendens vanuit de federale wetgever om een aantal lichtere misdrijven uit het strafrecht te halen en de mogelijkheid te bieden om ze via GAS te handhaven. Na een grondige evaluatie waarbij rekening gehouden werd met de wetswijzingen, de ervaringen en de adviezen vanuit de burgers, de diensten en de politie werd de politiecodex meermaals gewijzigd. De laatste wijziging dateert van 2024.

Dit alles heeft er toe geleid dat de eerste versies van de politiecodex steeds opnieuw werden aangevuld met nieuwe hoofdstukken en nieuwe overlastfenomenen. Hierdoor raakte de coherentie van de politiecodex wat verloren.

Binnen de samenwerking van de gemeenten van Neteland werd gevraagd om de politiecodex te harmoniseren en te moderniseren en dit structureel up-to-date houden. De politiecodex Neteland dient immers een dynamisch instrument te zijn dat kan toegepast worden op de lokale noden en waarmee er sneller kan ingespeeld worden op actuele tendensen en veranderende regelgeving.

Juridisch kader

Artikel 119 en 119bis Nieuwe Gemeentewet

Artikel 135§2 Nieuwe Gemeentewet

Artikel 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties

Wet van 11 december 2023 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties, van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet

Koninklijk besluit van 17 december 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging

van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet over de gemeentelijke administratieve sancties

Koninklijk besluit van 17 december 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

Bijkomende motivering

Op 10 april 2025, 9 mei 2025 en 18 juni 2025 kwam de werkgroep politiecodex terug bij elkaar. In de werkgroep werd in eerste instantie de input overlopen die werd samengebracht uit de diensten van de verschillende gemeenten, de lokale politiezone en enkele actoren die actief zijn op niveau van Neteland. Er werd rekening gehouden met adviezen van politie, bestuurlijke wensen, de gemeentelijke diensten, burgers, de GAS dienst, nieuwe wetgevingen, nieuwe fenomenen,...

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- aanpassingen omwille van hogere wetgeving;
- aanpassingen van verwijzingen die verkeerd waren;
- toevoeging van de weigering van een uitbatingsvergunning voor seksuitbatingen en andere vergunningsplichtige inrichtingen bij het uitblijven van een beslissing om dwingende redenen van openbaar belang;
- uitbreiding van de bepaling omtrent hinderlijke beplanting en schuttingen in een voortuin;
- uitbreiding van de bepalingen inzake begraafplaatsen en lijkbezorging;
- kleinere inhoudelijke verduidelijkingen, toevoegingen, uitbreidingen en aanpassingen;
- vormelijke aanpassingen;
- ...

Het volledig overzicht van de wijzigingen is terug te vinden in de bijlagen.

Op 8 september 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het voorstel tot herziening van de politiecodex Neteland. Het college van burgemeester en schepenen besliste eveneens om de erkende adviesraden om advies te vragen over de voorstellen tot wijziging. De adviesraden kregen vervolgens één maand de tijd om hun advies schriftelijk uit te brengen, met als uiterste deadline 26 oktober 2025.

Er werden geen adviezen geformuleerd door de raden.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 13 stemmen voor (12 GIB en 1 Vlaams Belang) en 5 onthoudingen (3 Vooruit en 2 N-VA).

Artikel 1: Goedkeuring:

- §1. De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel tot herziening van de politiecodex.
- §2. De gemeenteraad keurt de nieuwe politiecodex zoals in bijlage goed.

Artikel 2: Bekendmaking:

- §1. Deze wijzigingen wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 40 en art. 285 tem art. 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- §2. Deze wijzigingen wordt eveneens bekendgemaakt overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 24 juni 2013. Dat gebeurt door publicatie op de gemeentelijke website en via het gemeentelijk publicatieblad.

Artikel 3: Inwerkingtreding en overgangsmaatregelen:

- §1. De nieuwe politiecodex treedt in werking op 1 januari 2026.

§2. De procedures die lopende zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze politiecodex blijven onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die van kracht waren op het tijdstip van de inleiding van de procedure.

§3. Deze wijzigingen zijn van toepassing op de inbreuken die gepleegd werden na de inwerkingtreding ervan.

7. Team Secretariaat: Beheerscomité GAS - overeenkomst Interlokale Vereniging - aanpassing - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De gemeenten van de politiezone Geel – Laakdal – Meerhout hebben in 2006 een interlokale vereniging, genaamd Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties Geel – Laakdal - Meerhout, opgericht voor de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties.

De statuten van de interlokale vereniging werden goedgekeurd door de gemeenteraad van Geel dd. 06/03/06, van Laakdal dd. 14/02/06 en van Meerhout dd. 27/02/06.

In 2008 traden de 5 gemeenten van de politiezone Neteland, bestaande uit de gemeente Grobbendonk, de stad Herentals, de gemeente Herenthout, de gemeente Olen en de gemeente Vorselaar toe tot de interlokale vereniging.

De statuten van de interlokale vereniging werden gewijzigd op 20/06/2008, goedgekeurd door de gemeenteraad van Geel dd. 07/04/2008, van Laakdal dd. 18/03/2008, van Meerhout dd. 26/05/2008, van Grobbendonk dd. 11/03/2008, van Herentals dd. 08/04/2008, van Herenthout dd. 31/03/2008, van Olen dd. 05/03/2008 en van Vorselaar dd. 07/04/2008.

In 2009 traden de gemeenten Herselt, Hulshout en Westerlo van de politiezone Zuiderkempen en de gemeenten Balen, Dessel en Mol van de politiezone Balen-Dessel-Mol toe tot de interlokale vereniging.

De statuten van de interlokale vereniging werden gewijzigd op 11/12/2009, goedgekeurd door de gemeenteraad van Geel dd. 30/11/2009, van Laakdal dd. 24/11/2009, van Meerhout dd. 23/11/2009, van Grobbendonk dd. 08/12/2009, van Herentals dd. 01/12/2009, van Herenthout dd. 23/11/2009, van Olen dd. 02/12/2009, van Vorselaar dd. 09/11/2009, van Herselt dd. 30/11/2009, van Hulshout dd. 16/11/2009, van Westerlo dd. 09/11/2009, van Balen dd. 09/11/2009, van Dessel dd. 19/11/2009 en van Mol dd. 23/11/2009.

In 2012 werden enkele inhoudelijk wijzigingen goedgekeurd o.a. de oprichting van een Dagelijks Bestuur en de toevoeging van een huishoudelijk reglement.

De statuten van de interlokale vereniging werden gewijzigd op 13/03/2012, goedgekeurd door de gemeenteraad van Geel dd. 06/02/2012, van Laakdal dd. 24/01/2012, van Meerhout dd. 27/02/2012, van Grobbendonk dd. 14/02/2012, van Herentals dd. 07/02/2012, van Herenthout dd. 13/02/2012, van Olen dd. 01/02/2012, van Vorselaar dd. 23/01/2012, van Herselt dd. 30/01/2012, van Hulshout dd. 30/01/2012, van Westerlo dd. 30/01/2012, van Balen dd. 30/01/2012, van Dessel dd. 16/02/2012 en van Mol dd. 23/01/2012.

In 2022 werden wijzigingen doorgevoerd gelet op de nieuwe wetgeving Decreet Lokaal Bestuur en de aanpassing van de GAS Wet en uitvoeringsbesluiten.

Bovendien werd een herverdeling van de bijdrages en herfinanciering gedaan, namelijk op basis van het aantal dossiers en de verschillende modules van GAS i.p.v. op basis van de bevolkingsaantallen.

De statuten van de interlokale vereniging werden gewijzigd op 18 maart 2022 met terugwerkende kracht op 01/01/2022, goedgekeurd door de gemeenteraad van Geel dd. 02/05/2022, van Laakdal dd. 26/04/2022, van Meerhout dd. 23/05/2022, van Grobbendonk dd. 19/04/2022, van Herentals dd. 03/05/2022, van Herenthout dd. 02/05/2022, van Olen dd. 04/05/2022, van Vorselaar dd. 30/08/2022, van Herselt dd. 25/04/2022, van Hulshout dd. 09/05/2022, van Westerlo dd. 25/04/2022, van Balen dd. 25/04/2022, van Dessel dd. 19/05/2022 en van Mol dd. 25/04/2022.

In 2022 werd bepaald:

De uitgaven van het Bureau worden verdeeld over de deelnemende gemeenten a rato van hun aantal GAS dossiers en rekening houdend met volgende verdeelsleutel:

- 50% van alle kosten worden toegekend aan de GAS 123 dossiers
- 50 % van alle kosten worden toegekend aan de GAS 4 dossiers

Als GAS 5 ingevoerd zou worden, zal de verdeelsleutel bepaald worden als volgt:

- 30% van alle kosten worden toegekend aan de GAS 123 dossiers
- 30% van alle kosten worden toegekend aan de GAS 4 dossiers
- 40% van alle kosten worden toegekend aan de GAS 5 dossiers

Deze verdeelsleutel zal jaarlijks geëvalueerd worden en desgevallend aangepast worden.

Juridisch kader

Artikel 119 bis nieuwe Gemeentewet

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (nieuwe GAS-Wet) en latere wijzigingen

Het KB van 21/12/2013 (Koninklijk besluit tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties)

Het decreet Lokaal Bestuur

Bijkomende motivering

Ondertussen zijn 11 van de 14 gemeenten gestart met GAS 5 sinds oktober 2022.

Een evaluatie van de verdeelsleutel is gebeurd en uit de concrete cijfers van de afgelopen jaren blijkt dat de verdeelsleutel aangepast dient te worden aangezien de GAS 4 dossiers in theorie te hard doorwegen aangezien de meerderheid van de kosten van deze dossiers door 2 gemeenten (met een camera voor de overtreding op het bord C3) wordt gedragen. De procedure GAS 4 en GA 5 is wettelijk gezien gelijklopend. Daarom werd voorgesteld om deze samen te voegen bij het bepalen van de verdeelsleutel.

GAS 123 is minder arbeidsintensief geworden bij de opstart gelet op de investering in software maar heeft nog wel steeds een grote administratieve kost aangezien alle briefwisseling aangetekend moet verlopen en er is nog steeds een intensievere werklast omdat in elke dossier een gemotiveerde beslissing moet worden gemaakt.

De GAS 4 en GAS 5 dossiers zijn veel groter in aantal, maar in deze dossiers moet in principe maar 1 gewone brief verstuurd worden. Pas bij niet betaling wordt een gewone herinneringsbrief door de GAS-dienst verstuurd en moet er alleen een gemotiveerde beslissing genomen worden als er verweer wordt ingediend. Deze beslissing kan per gewone brief verstuurd worden.

Het Beheerscomité ging op 26/03/2025 in principe akkoord met een nieuwe verdeelsleutel: 25% van de kosten zullen berekend worden op GAS 123 dossiers en 75% van de kosten op GAS 4 en GAS 5 dossiers samen.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2026-2031

BD000004 Veilige mobiliteit voor iedere weggebruiker

AP000023 Veilige en kwalitatieve woonwijken

AC000156 We zorgen voor het onderhoud en beheer van de bestaande trajectcontroles en pakken hierdoor structurele snelheidsovertredingen gericht aan.

MJP001030 Bijdrage GAS

BESLUIT:

Goedgekeurd met 13 stemmen voor (12 GIB en 1 Vlaams Belang) en 5 onthoudingen (3 Vooruit en 2 N-VA).

Artikel 1: Artikel 11 van de overeenkomst Interlokale Vereniging wordt gewijzigd als volgt:

De uitgaven* (personeelskosten, investeringskosten, werkingskosten) worden betaald via de beherende gemeente.

*(*gewijzigd in 2022)*

De gemeenten dragen enkel bij in de uitgaven voor de verschillende types GAS die ze willen toepassen.

*(*toegevoegd in 2022)*

De uitgaven van het Bureau worden verdeeld over de deelnemende gemeenten a rato van hun aantal GAS dossiers en rekening houdend met volgende verdeelsleutel:

- 25% van alle kosten worden toegekend aan de GAS 123 dossiers
- 75% van alle kosten worden toegekend aan de GAS 4 en GAS 5 dossiers samen

*(*nieuw sinds 2026)*

Deze verdeelsleutel zal jaarlijks geëvalueerd worden en desgevallend aangepast worden.

*(*nieuw sinds 2022)*

Artikel 2: Deze aanpassingen en wijzigingen van de overeenkomst treden in werking vanaf 01/01/2026.

Artikel 3: De algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de statuten te ondertekenen.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties en aan alle deelnemende gemeenten: Geel, Laakdal, Meerhout, Herentals, Herenthout, Olen, Vorselaar, Balen, Dessel, Mol, Herselt, Hulshout en Westerlo.

8 Team Secretariaat: C-Smart - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij C-Smart. De gemeente werd per schrijven van 29 oktober 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van C-Smart die plaats zal vinden op 18 december 2025 om 16 uur. De vergadering wordt digitaal georganiseerd.

De agenda van de algemene vergadering van C-Smart van 18 december 2025 bevat volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2026
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

De gemeenteraad van 20 februari 2025 stelde de heer Sylvain Weyers voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van C-Smart gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 20 februari 2025 stelde de heer Brent Wouters voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van C-Smart gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 13 stemmen voor (12 GIB en Gino Van der Elst) en 5 onthoudingen (3 Vooruit, 1 Vlaams Belang en Emma Van Meensel).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van C-Smart van 18 december 2025.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

C-Smart

Alle vertegenwoordigers

9 Team Secretariaat: Creat Services - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Creat Services. De gemeente werd per schrijven van 13 oktober 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Creat Services die plaats zal vinden op 16 december 2025 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services van 16 december 2025 bevat volgende agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 {overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur}
5. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad van 20 februari 2025 stelde de heer Sylvain Weyers voor als volmachtdrager voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 20 februari 2025 stelde de heer Brent Wouters voor als plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (12 GIB) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 N-VA en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services van 16 december 2025.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Creat Services

Alle vertegenwoordigers

10 Team Secretariaat: Pidpa - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Pidpa. De gemeente werd per schrijven van 17 oktober 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Pidpa die plaats zal vinden op 19 december 2025 om 11u30, digitaal.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 19 december 2025 bevat volgende agendapunten:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2026
3. Aanduiding commissaris-revisor
4. De Stroomlijn CV - voorstel tot toetreding
5. Toetredingen
6. Varia - Vragen van vennoten

De gemeenteraad van 20 maart 2025 stelde de heer Robbe Pauwels voor als volmachtdrager voor de buitengewone algemene vergadering van Pidpa gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 20 maart 2025 stelde mevrouw Marianne Verhaert voor als plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van Pidpa gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (12 GIB) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 N-VA en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 19 december 2025.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Pidpa

Alle vertegenwoordigers

11. Team Secretariaat: Pontes - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Pontes. De gemeente werd per schrijven van 24 oktober 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Pontes die plaats zal vinden op 18 december 2025 om 19 uur, de vergadering wordt digitaal georganiseerd.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pontes van 18 december 2025 bevat volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 26 juni 2025 – goedkeuring
2. Beleid: evaluatienota 2019-2024 – goedkeuring
3. Beleid: ondernemingsplan 2025-2030 – goedkeuring
4. Beleid: beleidsnota 2026 – goedkeuring
5. Financiën: budget 2026 – goedkeuring
6. Financiën: aanstelling bedrijfsrevisor voor boekjaren 2024 t/m 2026 (wijziging) – goedkeuring
7. Varia en rondvraag

De gemeenteraad van 20 februari 2025 stelde mevrouw Valérie Caers voor als volmachtdrager voor de buitengewone algemene vergadering van Pontes gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 20 februari 2025 stelde de heer Johan Verhaegen voor als plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van Pontes gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (12 GIB) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 N-VA en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Pontes van 18 december 2025.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Pontes

Alle vertegenwoordigers

12 Team Secretariaat: IOK Afvalbeheer - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij IOK Afvalbeheer. De gemeente werd per schrijven van 27 oktober 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer die plaats zal vinden op 16 december 2025 om 18u45 te 2440 Geel, Antwerpseweg 1.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 16 december 2025 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 13 juni 2025
2. Activiteitenplan 2026
3. Begroting 2026
4. Adviescomité milieu – samenstelling
5. Toetreding IVAREM
 - 5.1 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst GFT IOK Afvalbeheer/IVAREM
 - 5.2 Goedkeuring driepartijenovereenkomst GFT IOK Afvalbeheer/IVAREM/Ecowerf
 - 5.3 Toetreding tot IOK Afvalbeheer ingevolge substitutie door IVAREM – aanpassing aandelenregister
6. Varia

De gemeenteraad van 23 januari 2025 stelde mevrouw Martine Taelman voor als volmachtdrager voor de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 23 januari 2025 stelde de heer Guy Echelpoels voor als plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (12 GIB) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 N-VA en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 16 december 2025.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

IOK Afvalbeheer

Alle vertegenwoordigers

13 Team Secretariaat: IOK - buitengewone algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij IOK. De gemeente werd per schrijven van 27 oktober 2025 uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IOK die plaats zal vinden op 16 december 2025 om 18.00 uur te 2440 Geel, Antwerpseweg 1.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 16 december 2025 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Activiteitenplan 2026
3. Begroting 2026
4. Adviescomités – samenstelling
5. Toetreding Welzijnsverenigingen – aanpassing aandelenregister
6. Varia

De gemeenteraad van 23 januari 2025 stelde mevrouw Martine Taelman voor als volmachtdrager voor de buitengewone algemene vergadering van IOK gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 23 januari 2025 stelde de heer Guy Echelpoels voor als plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van IOK gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (12 GIB) en 6 onthoudingen (3 Vooruit, 2 N-VA en 1 Vlaams Belang).

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 16 december 2025.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

IOK

Alle vertegenwoordigers

14 Team Financieel Management: Afsluiten overeenkomst Kruispuntbank Sociale Zekerheid - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De gemeenteraad keurde op 12 december 2019 de belasting ter verbetering van het milieu ten laste van gezinnen goed. De belasting bedraagt 100,00 euro per gezin bestaande uit meer dan 1 persoon die 18 jaar of ouder is op 1 januari van het belastingjaar en 50,00 euro voor een persoon die alleen woont of per gezin bestaande uit één persoon die 18 jaar of ouder is en één of meerdere personen jonger dan 18 op 1 januari van het belastingjaar. Op basis van artikel 4 van dit reglement wordt de belasting met 50% verminderd voor alle gerechtigde personen bedoeld in artikel 37, §1 en §19, eerste lid van de gecoördineerde wet van 14 juli 1994 betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen en latere wijzigingen. De vrijstellingen worden bepaald via de Kruispuntbank.

De gemeente moet een overeenkomst afsluiten met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) om deze gegevens te verkrijgen omdat de overeenkomst afgesloten in 2019 ondertussen ten einde is. Dergelijke overeenkomst heeft een maximale duur van 5 jaar en zal ook eindigen als het huidige reglement eindigt, zijnde 31 december 2025. We hebben deze nieuwe overeenkomst nog nodig om de nodige gegevens te ontvangen voor de opmaak van het kohier "Belasting ter verbetering van het milieu, ten laste van gezinnen" voor het aanslagjaar 2025.

Juridisch kader

De gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2019 betreffende de belasting ter verbetering van het milieu ten laste van gezinnen.

De wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

De wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Bijkomende motivering

De totale kostprijs voor de mededeling van de persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente komt overeen met de eenheidsprijs van een bericht die wordt berekend op basis van de naar behoren geïndexeerde gegevens van het jaar voorafgaand aan het jaar van het leveren van de dienst, vermenigvuldigd met het aantal dienstige inputberichten van de gemeente. De minimumbedragen kunnen op de website van de KSZ worden geraadpleegd op het volgende adres: <https://www.ksz-bcss.fgov.be/nl/over-de-ksz/interne-organisatie/financiële-middelen>. Er moet rekening worden gehouden met het feit dat de eenheidsprijs van een bericht pas halverwege april van het jaar waarin de dienst wordt verleend, wordt vastgelegd en dat er geen btw verschuldigd is.

Voor het jaar 2025 is dit 0,0054 per bericht met een minimum van 423,00 euro. De uitgave wordt dan ook geraamd op dit bedrag op basis van facturatie vorige jaren.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000004 We gaan voor een financieel gezonde gemeente.

AP000030 We voeren een transparante belastingpolitiek.

AC000488 We heffen een belasting ter verbetering van het milieu ten laste van gezinnen.

MJP001122

De uitgave voor deze overeenkomst is voorzien in de exploitatiekredieten van 2025 op boekhoudsleutel IO/0111/6140000.

BESLUIT:

Goedgekeurd met 17 stemmen voor (12 GIB, 3 Vooruit, 1 Vlaams Belang en Emma Van Meensel) en 1 onthouding (Gino Van der Elst).

Artikel 1: Goedkeuring afsluiting overeenkomst met de Kruispuntbank Sociale Zekerheid, zoals opgenomen in bijlage.

Artikel 2: Een afschrift wordt bezorgd aan:
Team Financieel management
Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
Cipal Schaubroeck

15 Team Financieel Management: Subsidie - subsidiereglement huisnummer- of straatnaamwijziging - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De gemeente wil met dit subsidiereglement voorzien in een toelage als tussenkomst in de kosten van natuurlijke personen of rechtspersonen, gevestigd in de gemeente Grobbendonk, die door een beslissing van het lokaal bestuur een nieuwe straatnaam en/of nieuw huisnummer toegewezen krijgen.

Elk gebouw moet namelijk voorzien zijn van een huisnummer, niet alleen gezinswoningen, maar ook gebouwen voor administratief, commercieel of industrieel gebruik.

Een duidelijke straatnaambepaling en logische nummering van gebouwen is belangrijk. In geval van nood moeten politie, brandweer of andere hulpdiensten snel een gebouw kunnen terugvinden om zo snel mogelijk hulp te kunnen bieden.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025

Beleidsdoelstelling BD000001: We investeren in onze publieke ruimte.

AP000003: We voeren een coherent beleid op vlak van ruimtelijke ordening.

AC000602: Subsidiereglement huisnummers

Beleidsveld: 0200 - Wegen

Algemene rekening: 6140000 - Werking dienst: Algemeen

MJP002710: raming 3.000,00

BESLUIT:

Goedgekeurd met 17 stemmen voor (12 GIB, 3 Vooruit, 1 Vlaams Belang en Emma Van Meensel) en 1 onthouding (Gino Van der Elst).

Artikel 1: **OPHEFFINGSBEPALINGEN**

Het subsidiereglement 'subsidiereglement huisnummer- of straatnaamwijziging - goedkeuring', goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 september 2022 wordt opgeheven vanaf 8 december.

Artikel 2: **INWERKINGTREDING EN LOOPTIJD**

Dit reglement is van toepassing vanaf 8 december 2025.

Artikel 3: **DOEL**

De Gemeente Grobbendonk wil de kosten subsidiëren die voortvloeien uit het verkrijgen van een nieuwe straatnaam en/of een nieuw huisnummer, toegewezen door een beslissing van het lokaal bestuur, volgens de voorwaarden die hierna worden vastgelegd.

Artikel 4: **DEFINITIES**

Niet van toepassing.

Artikel 5: **DOELGROEP EN TOEPASSINGSGBIED**

Voor de subsidie komen enkel in aanmerking natuurlijke personen die hun hoofdverblijfplaats hebben in de gemeente Grobbendonk en rechtspersonen die er hun maatschappelijke zetel of exploitatiezetel hebben, en die door een beslissing van het lokaal bestuur een nieuwe straatnaam en/of een nieuw huisnummer toegewezen krijgen.

Artikel 6: **VOORWAARDEN**

De gemeente Grobbendonk verleent de subsidie voor huisnummer -en/ of straatnaamwijziging onder de volgende voorwaarden:

1. De toelage wordt enkel toegekend aan natuurlijke personen of rechtspersonen die hun domicilie of maatschappelijke/uitbatingzetel hebben in de gemeente Grobbendonk.
2. De subsidie wordt enkel verleend wanneer de wijziging van huisnummer en/of straatnaam het gevolg is van een beslissing van het lokaal bestuur, en niet op aanvraag van de betrokkene zelf.

Artikel 7: **SUBSIDIEBEDRAG**

De subsidie bedraagt 75,00 euro voor natuurlijke personen en 300,00 euro voor rechtspersonen die voldoen aan de voorwaarden van dit subsidiereglement.

Artikel 8: **PROCEDURE**

De uitbetaling gebeurt aan de hand van het besluit van het college van burgemeester en schepenen omtrent het toekennen van een nieuwe straatnaam en/of een nieuw huisnummer.

Artikel 9: **CONTROLE**

Niet van toepassing.

Artikel 10: **SANCTIES**

Niet van toepassing.

16 Team Ruimte en Vergunningen: Voorlopige vaststelling RUP Verblijfsrecreatie - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Aanleiding

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Verblijfsrecreatie wordt opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Grobbendonk. In het GRS wordt in het bindend gedeelte gesteld

dat in overleg met de provincie moet worden gezocht naar een oplossing voor de permanente bewoners van de weekendverblijven.

Het oorspronkelijk gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van Grobbendonk werd vastgesteld in 2006. Samen met de definitieve vaststelling van het Beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen op 26 oktober 2023, besliste de provincieraad van Antwerpen om een aantal onderdelen uit het GRS aan te duiden als niet langer geldig. Deze onderdelen werden uit het GRS geschrapt. In het beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen wordt geen specifieke visie opgenomen aangaande de zonevreemde clusters weekendverblijven.

Doelstellingen RUP

Binnen de gemeente bevinden er zich zes gebieden die in de jaren 1970 bestemd werden voor verblijfsrecreatie op het gewestplan en waarvan de bestemming tot op heden nooit gewijzigd werd. Deze gebieden hebben echter al zeer lang geen toeristische verblijfswaarde meer of sommige gebieden hebben dit nooit gehad. Het inplanten van grootschalige zones voor vakantiewoningen is niet in overeenstemming met de geldende beleidsvisies toerisme en ruimte. Het juridisch planologisch kader is in deze gebieden dan ook achterhaald en creëert juridische onzekerheid.

Met een RUP wenst de gemeente een duidelijk kader te formuleren over wat kan en wat niet kan in deze gebieden. Gezien de reeds jarenlange spagaat tussen de (deels gedoogde) situatie op het terrein en het juridisch kader is handhaving en juridische rechtszekerheid vandaag minder eenvoudig.

Voorliggend RUP zal aan de hand van nieuwe voorschriften en een ruimtelijke visie hier een antwoord op bieden. Gezien de ligging van de woningen, worden specifieke voorschriften geformuleerd (bv. kleinere volumes/verhardingsgraad en strengere voorschriften voor de tuinzones).

Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

Grobbendonk is volledig gelegen in het buitengebied m.u.v. een klein deel ter hoogte van industrieterrein Wolfstee dat mogelijks mee in het stedelijk gebied van Herentals wordt opgenomen. Het RSV geeft diverse doelstellingen voor de ontwikkeling van het buitengebied waaronder:

- het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies;
- het tegengaan van versnippering in het buitengebied;
- het bundelen van de ontwikkeling in kernen van het buitengebied;
- het ontwikkelen van landbouw, natuur en bossen in goed gestructureerde gehelen;
- het bereiken van gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied;
- het afstemmen van het ruimtelijk beleid en van het milieubeleid o.b.v. het fysisch systeem;
- het herwaarderen van de bestaande bossen;
- het concentreren van wonen en werken in de kernen van het buitengebied.

Natuur, landbouw, bos, wonen en werken worden beschouwd als de structuurbepalende functies in het buitengebied, de functies toerisme en recreatie niet.

De visie van het RSV op weekendverblijven is gericht op het tegengaan van permanente bewoning, aangezien dit de recreatieve en toeristische productwaarde van het buitengebied ondermijnt en dit principe ruimtelijk niet aanvaardbaar is.

Relatie met het beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen

Met het definitieve vastgesteld Beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen (26 oktober 2023), besliste de provincieraad van Antwerpen om een aantal onderdelen uit het GRS aan te duiden als niet langer geldig. Deze onderdelen werden uit het GRS geschrapt. De nog geldende elementen uit het GRS zijn, toegepast op de zone voor weekendverblijven, als volgt:

- deelgebied Groene vallei: één optie tot invulling werd behouden, namelijk "een combinatie van boscompensatie en recreatie". De optie houdt het volgende in:

De zone deels bebossen (ongeveer 0,50 ha) ter compensatie van de uitbreiding van het kerkhof. Dit kan gekoppeld worden aan een recreatieve ontwikkeling (ongeveer 0,60 ha). Het bos kan dan eventueel op lange termijn als

speelbos worden gebruikt door kinderen uit de buurt. De JF. Willemsstraat wordt doorgetrokken en geeft aansluiting op het woonuitbreidingsgebied dat ten westen van de Groene Vallei ligt. De Fabiolalaan loopt dood (maar hoeft niet perse). Achter de lange rij van 12 woningen loopt een langzame verkeersverbinding.

In het beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen wordt geen specifieke visie opgenomen aangaande zonevreemde clusters aan weekendverblijven.

Relatie met het GRS (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Grobbendonk)

Binnen het hoofdstuk 'gewenste toeristisch-recreatieve structuur' van het GRS worden enkele algemene concepten geformuleerd. Eén van deze concepten heeft betrekking op de verblijfsrecreatiegebieden, nl.: *"De gemeente wenst het recreatief karakter van de zone voor weekendverblijven te behouden en voor de permanente bewoning, in overleg met de provincie, naar een gepast uitdovingsbeleid te zoeken."* Dit concept wordt verder in het GRS verrijkt met een meer uitgewerkte visie én een visie per deelgebied.

In het GRS wordt de algemene visie aangaande de zone voor weekendverblijven iets genuanceerd, namelijk:

"De weekendzones Hooidonk, Hanekam, Boshoven-Heirbaan en Eisterlee worden behouden als zone voor verblijfsrecreatie. De gemeente wenst te suggereren naar de provincie om rekening te houden met het sociale aspect en in geval van woonverbod een generatie-uitdooftbeleid te voeren. In overleg met de provincie moet gezocht worden naar een oplossing voor de permanente bewoners van de weekendverblijven. Dit kan eventueel leiden tot het bijkomend aansnijden van woongebied."

Deze gebiedsgerichte visie uit het GRS is in overeenstemming met de aanpak en de doelstellingen van voorliggend RUP voor de betreffende deelgebieden. Voorliggend RUP heeft als doel het bieden van een gepaste oplossing en eenduidig kader voor de bewoners van de reeds bestaande en aangesneden percelen.

Er geldt voor de gebieden Hooidonk, Hanekam, Boshoven-Heirbaan en Eisterlee een hoogdringendheid om een nieuw planologisch juridisch kader (via een RUP) op te maken. Meer adequate bestemmingsvoorschriften dringen zich op. De bedoeling is om permanent wonen mogelijk te maken. Het moet daarnaast ook mogelijk blijven dat eigenaars hun verblijf strikt recreatief kunnen blijven gebruiken.

Bij de vaststelling van het GRS is er van uitgegaan dat de provincie in een planologische oplossing zou voorzien, met uitdooftbeleid als één van de vermoedelijke pistes door de provincie. Uitgaande van deze premisse kan deze uitspraak begrepen worden. Voor de gemeente Grobbendonk zal de provincie niet meer in een planningsinitiatief voorzien.

Er is echter een urgente nood aan een helder juridisch kader aan voorschriften rond permanente bewoning, inplanting, omgevingsaanleg, enz. om de ruimtelijke kwaliteit van deze woningen en hun omgeving (groen karakter van de percelen) te behouden.

Verwerking van de doelstellingen in het RUP

De camping Heide (nu de Kloek) blijft behouden. Dit is een toeristisch uitgebate camping die volledig voldoet aan de eisen van het campingdecreet. De provincie vraagt om de aanwezige detailhandel in zone De Kloek te laten uitdoven. Dit met als rede dat het Beleidsplan Ruimte voorlegt dat deze functie primair thuishoort in de kern (net als diensten en vrije beroepen).

De visie van voorliggend RUP voor deelgebied de Kloek is niet in overeenstemming met de visie van het oorspronkelijk GRS uit 2006. Echter kan gemotiveerd worden dat hier onvoorziene ruimtelijke behoeften en socio-economische behoeften hebben plaatsgevonden.

Ter hoogte van de Kloek is de situatie op het terrein sterk gewijzigd door grote onvoorziene sociaal-financiële redenen. Ten tijden van de opmaak van het GRS was ter hoogte van verblijfsrecreatiegebied de Kloek nog camping Heide aanwezig. Deze camping ging eind jaren 1990 failliet en de functie verblijfsrecreatie werd verlaten. In 2001-2002 werd de speeltuin aan de voorzijde gerenoveerd en de voormalige weekendverblijven werden verhuurd voor wonen inspelend op de vraag en inspelend op de woonfunctie in de omgeving. De afwijking is geen aanleiding om de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, de ruimtelijke draagkracht en de ruimtelijke kwaliteit van de gebieden in het gedrang te brengen, integendeel.

Voor de overige deelgebieden motiveren volgende bijkomende argumenten de afwijking van het RUP t.o.v. het GRS:

- sterk gewijzigde ruimtelijke context;

- de verblijfsrecreatieve functie is hier volledig achterhaald;
- de doelstelling van een planningsproces is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, de ruimtelijke structuur en het nastreven van een goede ruimtelijke ordening ter hoogte van het plangebied en dit kan met nieuwe voorschriften die afgestemd zijn op de woonparkomgeving beter bewerkstelligd worden, dan met de huidige voorschriften.

Het RUP laat via haar nieuwe voorschriften detailhandel niet toe in de woonparkomgeving. Op deze manier is het RUP in overeenstemming met de visie van het Beleidsplan Ruimte.

Onder het hoofdstudie 'gewenste ruimtelijke structuur Grobbendonk centrum' wordt de algemene visie aangaande de zone voor verblijfsrecreatie ex-camping De Groene Vallei, gelegen in de kern, iets genuanceerd door het GRS.

In het GRS wordt de zone voor verblijfsrecreatie Groene Vallei (ex-camping) niet behouden als zone voor verblijfsrecreatie en zal ze worden herbestemd. Het is immers weinig waarschijnlijk dat zich hier een nieuwe camping komt vestigen. Bovendien wenst de gemeente op deze manier te verhinderen dat er een bijkomende weekendzone wordt ontwikkeld en zo bijkomende permanente bewoning wordt gecreëerd. Verschillende opties m.b.t. een nieuwe ruimtelijke invulling worden in het GRS afgewogen.

Met de goedkeuring van het beleidsplan Ruimte provincie Antwerpen (26 oktober 2023) wordt er slechts één optie behouden, nl. 'een combinatie van boscompensatie en recreatie'. Zowel het GRS als het Beleidsplan Ruimte overwegen een herbestemming van de site Groene Vallei, omdat het weinig waarschijnlijk is dat zich hier een nieuwe camping zou vestigen. De gemeente wenst te vermijden dat het terrein verkaveld wordt door individuele weekendverblijven (met als vermoedelijk einddoel permanente bewoning). Er wordt dus nog steeds geopteerd om het gebied van de Groene Vallei te herbestemmen.

In het bindend gedeelte van het GRS wordt gesteld dat voor alle deelgebieden in overleg met de provincie moet gezocht worden naar een oplossing voor de permanente bewoners van de weekendverblijven. Dit kan eventueel leiden tot het aansnijden van bijkomend woongebied. Het RUP heeft als doel de invulling van deze intenties concreet te maken.

Voorontwerp RUP - procedurestappen

De startnota werd goedgekeurd op 25 april 2022. Vervolgens werd de startnota van 2 mei 2022 t.e.m. 30 juni 2022 ter inzage gelegd. Op respectievelijk 9 mei 2022 en 18 mei 2022 werden er infomarkten georganiseerd. De scopingnota werd aangevuld met een natuurtoets en passende beoordeling. Binnen deze aanvulling werd ook aandacht besteed aan de bepalingen van het nieuwe stikstofdecreet.

De scopingnota, procesnota en het uitgewerkte voorontwerp RUP werden aan een schriftelijke plenaire adviesronde onderworpen, waarbij de decretaal verplichte adviesinstanties om advies werd gevraagd. Na ontvangst van alle adviezen, werd het voorontwerp RUP, inclusief de plan-mer screening en passende beoordeling aan het Team Milieueffectenrapportage voorgelegd, met verzoek tot ontheffing van de plan-Mer plicht.

RVR-toets en ontheffing plan-MER

Op basis van de uitgevoerde RVR-toets blijkt dat voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid, het RUP niet verder voorgelegd dient te worden aan het Team Externe Veiligheid en er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden.

Op 17 september 2025 werd in het kader van artikel 2.2.4 §3 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, een ontheffing van de plan-MER-plicht aangevraagd. Op 23 september 2025 werd door het Team MER geoordeeld dat voor het voorliggende RUP geen plan-MER opgesteld moet worden.

Waterparagraaf

Binnen de deelgebieden bevinden zich geen waterlopen. De deelgebieden situeren zich allen in het Netebekken. De meer zuidelijk gelegen deelgebieden (De Kloek en Hoodonk) behoren tot het deelbekken Benedengebied Kleine Nete. De meer noordelijk gelegen deelgebieden (Eisterlee, Camping Groene Vallei, Hanekam en Boshoven) behoren tot het deelbekken Molenbeek-Mollaak.

De deelgebieden kennen geen fluviale, pluviale overstromingen of overstromingen afkomstig uit de zee. Er zijn geen recent overstroomde gebieden binnen het plangebied.

De deelgebieden liggen niet in een effectief – of mogelijk overstromingsgevoelig gebied (P-score A, G-score A) met uitzondering van deelgebied Hooidonk dat deels in mogelijk overstromingsgebied ligt (P-score C, G-score C).

De deelgebieden zijn matig gevoelig voor grondwaterstromingen met uitzondering van eveneens deelgebied Hooidonk waarbij het oostelijk deel zeer gevoelig is voor grondwaterstromingen.

Er wordt geen bijkomende verharding voorzien ten aanzien van de bestaande toestand, o.a. doordat er strenge maatregelen opgelegd worden inzake verharding. Dit wordt beschouwd als een positief effect. Elke omgevingsvergunning moet voldoen aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er worden dan ook geen significante effecten verwacht ten gevolge van de uitvoering van het plan.

Procedureverloop

Overeenkomstig art. 2.2.21. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt de gemeenteraad het ontwerp RUP Verblijfsrecreatie voorlopig vast. Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, naar het Departement en naar de Vlaamse Regering.

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. Die termijn is een termijn van orde.

Na de aankondiging worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en worden de ontwerpen gepubliceerd op de website, zoals gespecificeerd door het college van burgemeester en schepenen. Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag nadat de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad verschenen is. Die termijn is een termijn van orde.

De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) bezorgd. De opmerkingen en de bezwaren kunnen ook uiterlijk de laatste dag van die termijn in het gemeentehuis worden afgegeven tegen ontvangstbewijs. De gemeente bezorgt in dat geval binnen tien dagen na het openbaar onderzoek de bezwaren en de opmerkingen aan de Gemeentelijke Commissie. Met de opmerkingen en de bezwaren die te laat aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening worden bezorgd, hoeft geen rekening te worden gehouden.

De Deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, bezorgt de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3 van artikel 2.2.21, een advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in artikel 2.2.23, § 2, eerste lid, 1° en 2° van de VCRO. Als er geen advies is verleend binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3 van artikel 2.2.21, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Het Departement bezorgt de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening en het planteam binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3 van artikel 2.2.21, een advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in artikel 2.2.23, § 2, eerste lid, 1° en 2°. van de VCRO. De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de Deputatie en van het Departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening het College van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren. Als de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast. De bevoegde diensten voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage beoordelen voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het ruimtelijk

uitvoeringsplan de kwaliteit van het planmilieueffectrapport respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport. Ze toetsen aan de scopingnota en aan de gegevens die vereist zijn conform artikel 4.2.8, § 1bis, respectievelijk artikel 4.4.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en ze houden rekening met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening.

De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan. Op gemotiveerd verzoek van het College van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld. Als het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 6, eerste lid, van artikel 2.2.21 van de VCRO, vervalt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Op te heffen verkavelingen Binnen het plangebied worden geen niet-vervallen, goedgekeurde verkavelingen opgeheven.

Op te heffen verkavelingen

De binnen het plangebied van toepassing zijnde niet-vervallen goedgekeurde verkavelingen worden opgeheven.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek zal worden georganiseerd van 3 november 2025 t.e.m. 1 januari 2026.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) principieel goedgekeurd door de Vlaamse regering in zitting van 27 maart 2009, 3 april 2009 en 24 april 2009, en latere wijzigingen.

BESLUIT:

Verdaagd naar een volgende zitting, met 17 stemmen voor (12 GIB, 3 Vooruit, 1 Vlaams Belang en Emma Van Meensel) en 1 onthouding (Gino Van der Elst).

17. Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstand Schransstraat 56, kadastraal bekend sectie B 280 S + vestigen erfdiensbaarheid - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkenen, doen overdracht van: twee percelen grond, gelegen:

- 1) Schransstraat 58, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 274/S P000, met een oppervlakte volgens meting van dertien vierkante meter (13m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het plan opgemaakt door Paul Verhaert, landmeter-expert handelend voor Studiebureau Verhaert & Co, te Bouwel op 24 oktober 2024. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/B P000
- 2) een perceel grond, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 280/S P000 met een oppervlakte volgens meting van drie vierkante meter (3m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het voormelde plan. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/C P000.

Betrokkenen vestigen een erfdiensbaarheid van doorgang (één meter zestig breed) zoals aangeduid op het hierna vermelde meetplan, op volgende goederen:

- 1) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, nummer 280/S P000, met een oppervlakte van duizend zestig vierkante meter (1.060m²).
- 2) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 54, volgens titel en thans kadastraal

bekend, sectie B, nummer 20/R Pooo, met een oppervlakte van duizend vierhonderdeenzeventig vierkante meter (1.471m²);

onder volgende voorwaarden:

- 1) Er wordt een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd op het hiervoor vermelde goed om te worden gebruikt als openbare trage weg. Deze openbare trage weg komt onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente Grobbendonk.
- 2) De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.
- 3) De kosten en erelonen van onderhavige akte komen ten laste van de grondeigenaar.

Partijen verklaren dat de vestiging van de erfdienstbaarheid is opgelegd in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen toegestaan door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grobbendonk aan de heer Verrijken Herman op 15 april 2024 zonder dat hiervoor verder enige vergoeding door de ene partij aan de andere partij verschuldigd is.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

BESLUIT:

Nadat Marianne Verhaert, burgemeester ingevolgd art. 27 DLB, de zitting verlaten heeft.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Een perceel grond, gelegen aan 1) Schransstraat 58, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 274/S Pooo, met een oppervlakte volgens meting van dertien vierkante meter (13m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het plan opgemaakt door Paul Verhaert, landmeter-expert handelend voor Studiebureau Verhaert & Co, te Bouwel op 24 oktober 2024. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/B Pooo 2) een perceel grond, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, deel van nummer 280/S Pooo met een oppervlakte volgens meting van drie vierkante meter (3m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het voormelde plan. Met gereserveerd perceelsidentificatienummer 876/C Pooo, op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2 : Een erfdienstbaarheid van doorgang te aanvaarden (één meter zestig breed) zoals aangeduid op het hierna vermelde meetplan, op volgende goederen :

- 1) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 56, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, nummer 280/S Pooo, met een oppervlakte van duizend zestig vierkante meter (1.060m²).
- 2) een perceel grond met af te breken woning, gelegen Schransstraat 54, volgens titel en thans kadastraal bekend, sectie B, nummer 20/R Pooo, met een oppervlakte van duizend vierhonderdeenzeventig vierkante meter (1.471m²) onder volgende voorwaarden:
 - 1) Er wordt een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd op het hiervoor vermelde goed om te worden gebruikt als openbare trage weg. Deze openbare trage weg komt onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente Grobbendonk.
 - 2) De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.
 - 3) De kosten en erelonen van onderhavige akte komen ten laste van de grondeigenaar.

Artikel 3: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 5: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de afstanddoeners.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk

18 Staf van de AD: Toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte via eLys-platform - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het overlijden van een persoon leidt in Vlaanderen tot een uitgebreid administratief proces, met uitwisseling van papieren attesten tussen de betrokken partijen (gemeenten, uitvaartondernemer en artsen) om aan hun wettelijke verplichtingen te voldoen. Ook nabestaanden krijgen te maken met deze administratieve rompslomp.

Op 26 september 2025 ontving ons bestuur een schrijven met betrekking tot de opstart digitale aangifte overlijden via het eLys-platform. Het digitaal uitwisselingsplatform eLys digitaliseert de administratieve processen en procedures die gepaard gaan met een overlijden en zorgt voor een efficiënte en veilige gegevensdeling tussen alle betrokken stakeholders.

Met ingang van 1 januari 2026 zullen alle Vlaamse lokale besturen het eLys-platform in gebruik nemen.

In bijlage wordt een toetredingsovereenkomst met Athumi (Vlaamse Datanutsbedrijf, een verzelfstandigd Vlaams agentschap dat optreedt als neutrale partner die instaat voor de bouw en het beheer van eLys) gevoegd.

Juridisch kader

Decreet van 14 juli 2025 over het platform overlijdensadministratie;

De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van Persoonsgegevens, en alle wet- en regelgeving en sectorale aanbevelingen die regels bevatten voor de bescherming van de betrokkenen met betrekking tot de verwerking, met inbegrip van, maar niet beperkt tot de veiligheidseisen voor en het vrije verkeer van persoonsgegevens;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Verordening (EU) 2021/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Adviezen

De toetredingsovereenkomst werd voorgelegd aan onze Consulent informatieveiligheid, Data Protection Officer (Welzijnszorg Kempen). Er werd gunstig advies verstrekt op 7 oktober 2025 om de overeenkomst te ondertekenen. Er wordt onder meer gewezen op het belang van het register van de verwerkingsactiviteiten en de vermelding van de concrete verwerkingsdoelstellingen, het beperken van de toegang tot de personeelsleden die ze nodig hebben voor de uitoefening van de taken, melding van de gegevensuitwisseling op de website.

BESLUIT:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis te nemen van het schrijven van 26 september 2025 houdende toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan de toetredingsovereenkomst in bijlage.

19 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vragen en antwoorden over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan, ingevolge artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

BESLUIT:

GIB: Geen vragen

N-VA:

- Recyclagepark - overdracht beheer IOK
- Voormalige wijkpost politie - nieuwe invulling gebouw
- Communicatieacties - toegang document raadsleden

Vooruit:

- Recyclagepark - Diftar
- Astridplein en Waterwinningsstraat - werken en communicatie nutsmaatschappijen
- Subsidierglement sportverenigingen - kostprijs AED cursus
- Bovenpad - werken tweede deel
- Fietsostrade naast spoorweg - visie

Vlaams Belang:

- Overlast papier- en glascontainers - cijfers
- Bijzetten urnen overleden huisdieren - visie op begraafplaats
- Zwerfkattenbeleid - financiële ondersteuning vrijwilligers
- Oversteek eekhoorns - waarschuwborden
- Bos t.h.v. Koekoekstraat - omgewaaide bomen
- Schransstraat - gevaarlijke situatie - reflectoren