

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 28 FEBRUARI 2023

Dit document is digitaal ondertekend.
Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

- Aanwezig:** Peggy Goormans, voorzitter
Greet Van de Peer, Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, schepenen
Els Beullens, Lut Cateau, Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Ivan Verbeeck, Bart Wagemans, Johan Struyfs, Koen De Vries, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Marianne Verhaert, burgemeester, Ingevolge art. 27 DLB
Ulrik Anthonis, raadslid, Ingevolge art. 27 DLB
Philip Ardies, Guy Echelpoels, Elina Liesenborghs, raadsleden
- Afwezig:**

Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV_2022146138 – Nijverheidsstraat zn - tracé en lastvoorwaarden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 9 november 2022 diende Christophe Sterkens namens Studiebureau Verhaert & Co de aanvraag in voor het verkavelen van een grond in 1 lot, met als adres Nijverheidsstraat zn te 2280 Grobbendonk. Kadastraal is het perceel gekend als afdeling 1 sectie B nr. 148L5. De aanvraag tot omgevingsvergunning heeft omgevingsloketnummer OMV_2022146138. Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 november 2022.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag tot omgevingsvergunning onderzocht, rekening houdend met alle terzake geldende wettelijke bepalingen.

Juridisch kader

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdende met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 162 van de grondwet.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikelen 2, 40, 41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Wetgevend planningskader

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Herentals - Mol: origineel gewestplan volgens KB van 28 juli 1978 met bestemming woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag tot omgevingsvergunning omvat een tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen en een belofte van gratis grondafstand aan de gemeente Grobbendonk.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de verkavelingsaanvraag kan beslissen.

Omgevingsdecreet

Artikel 31.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in

artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Bijkomende motivering

Adviezen

Fluvius System Operator gaf op 1 november 2022 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Telenet NV gaf op 28 november 2022 gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Pidpa Drinkwater gaf op 24 november 2022 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Proximus gaf op 24 november 2022 gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen van 28 november 2022 tot 27 december 2022. Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Behandeling van de bezwaren:

Bezwaar 1

Datum 23 december 2022

Inhoud van het bezwaar

Wanneer ik de plannen bekijk, lijkt de grens met het perceel B148M5 niet correct: op de plannen komt deze zo'n 70-80cm verder (het perceel is dus dieper) dan in realiteit.

Ook is de schutting die op de perceelgrens staat (zie toegevoegde bestanden), niet meer zichtbaar op de plannen: zowel op de huidige als de nieuwe toestand is deze verdwenen.

Het bezwaar handelt niet over de zaak der wegen en heeft geen betrekking op de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg of eventuele opname in het openbaar domein. De beoordeling hiervan behoort niet tot bevoegdheid van de gemeenteraad, maar tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 18 juli 2003) werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

BESLUIT

Nadat Marianne Verhaert, burgemeester, en Ulrik Anthonis, raadslid, ingevolge art. 27 DLB, de zitting verlaten hebben.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het tracé van de weg zoals aangegeven op het bijgevoegde plan wordt goedgekeurd. Het betreft lot A, voor een oppervlakte van 18 m². Dit plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad aanvaardt de aangeboden gratis grondafstand aan de gemeente Grobbendonk.