

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 22 MEI 2025

##\$stempel\$#

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

##\$ondertekening1\$#

##\$ondertekening2\$#

algemeen directeur waarnemend,

voorzitter,

Kristel Van Regemortel

Valérie Caers

Valérie Caers, voorzitter

Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman,
schepenen

Aanwezig: Lut Cateau, Ronny Gorremans, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy
Echelpeels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Rigo
Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden

Kristel Van Regemortel, algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd: Daan Ceulemans, algemeen directeur,
Els Beullens, Emma Van Meensel, raadsleden

Afwezig: Marianne Verhaert, burgemeester, Art. 27 DLB

Team Ruimte en Vergunningen: Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening - GECORO - benoeming - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 20 maart 2025 heeft de gemeenteraad beslist om de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) opnieuw samen te stellen.

De gemeenteraad heeft de wijze bepaald waarop de kandidaten hun kandidatuur moeten indienen, namelijk door middel van een gemotiveerde kandidaatstelling en CV.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304: onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren. §3 bepaalt dat ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, van hetzelfde geslacht is. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

Art 1.3.2, 1.3.3. en 1.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering rond de samenstelling, organisatie en werkwijze van de GECORO stelt dat aan de leden van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening presentiegelden, reis- en verblijfsvergoedingen worden toegekend. Het bedrag van die vergoedingen wordt vastgesteld door de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of de gemeenteraden van de gemeenten die aan de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening deelnemen. Deze presentiegelden, reis- en verblijfskosten komen ten laste van de werkingsmiddelen die de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of het intergemeentelijk samenwerkingsverband, overeenkomstig artikel 1.3.2, § 9, respectievelijk artikel 1.3.3, § 9, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de commissie ter beschikking stelt.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

Bijkomende motivering

De gemeenteraad benoemt de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris (art 1.3.3 §3 VCRO).

Het aantal leden is volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) afhankelijk van het inwonersaantal van de gemeente en telt minimum 9 en maximum 13 leden voor een gemeente met meer dan 10 000 en niet meer dan 30 000 inwoners.

Ieder GECORO-lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger.

Voor de oproep van de deskundigen van de GECORO werd een bericht geplaatst op de website en op de sociale media. De huidige GECORO-leden kregen een persoonlijke uitnodiging. De deadline voor het indienen van de kandidaturen werd bepaald op uiterlijk 30 april 2025.

Volgende personen hebben zich kandidaat binnen de vooropgestelde deadline als deskundige kandidaat gesteld:

- de heer Cies Gysen;
- de heer Marc Florus;
- mevrouw Charlotte Verhaert;
- mevrouw Liselotte Sips;

- mevrouw Cathérine Goossens;
- mevrouw Kirsten Crickard;
- mevrouw Anita Olyslaegers;
- de heer Willem Verhaert;
- mevrouw Maria Goormans;
- de heer Johan Verbiest;
- mevrouw Melissa Geerts.

Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld als vertegenwoordiger en plaatsvervanger van een maatschappelijke geleding:

Roland Müller	effectief lid geleding weekendverblijven
Hanne Van Bosstraeten	plaatsvervanger
Dirk Anthonis	effectief lid geleding socio-culturele verenigingen
Marleen Verdonck	plaatsvervanger
Herman De Ceuster	effectief lid geleding werkgevers-of zelfstandigenvereniging
Frederik Jonckheere	plaatsvervanger
Stien Van Doren	effectief lid geleding milieu- en natuurverenigingen
Julien Bouwen	plaatsvervanger
Ingrid Schroyen	effectief lid geleding landbouwers
Herman Vissers	plaatsvervanger
Koen De Vries	effectief lid geleding werknemersverenigingen
Evert Raeymaekers	plaatsvervanger
Hanna de Vaal	effectief lid geleding handelaars
Mike Celis	plaatsvervanger

Bij de samenstelling van de groep van deskundigen is het samengaan van een aantal criteria doorslaggevend. Er wordt verwacht dat de deskundigen een positieve, constructieve en actieve ondersteuning kunnen bieden aan de werking van de GECORO. Er wordt rekening gehouden met deskundigheid die kan gemotiveerd worden door opleiding, diploma, specifieke kennis of ervaring in een multidisciplinair kader inzake ruimtelijke planning / stedenbouw, milieu / natuur / duurzaamheid / ecologie / mobiliteit/ integraal waterbeleid /wonen/ erfgoed,...

Er wordt rekening gehouden met professionele activiteiten in verband met relevante ruimtelijke projecten en realisaties. Daarnaast moet een kennis van de hedendaagse ruimtelijke problematieken en methodieken (beleidsplanning, stedenbouwkundig ontwerpen, procesplanning, strategische projectwerking, ...) en een vertrouwdheid met de ruimtelijke ontwikkelingscontext van Grobbendonk blijken.

Er wordt gestreefd om, in zekere mate, een vergelijkbare deskundigheid tussen het effectieve lid en de plaatsvervanger na te streven. Er wordt rekening gehouden met de regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen conform art. 304 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Er wordt in de mate van het mogelijke gestreefd om deskundigen te benoemen die reeds in de GECORO uit de vorige legislatuur zetelden en die zich onderscheiden hebben als deskundige door hun onafhankelijke, positieve, constructieve, actieve en professionele inbreng in het debat. Tegelijkertijd wordt er gestreefd om nieuwe leden op te nemen die een frisse wind kunnen doen waaien om zo de GECORO vakkundig en multidisciplinair uit te bouwen.

Beoordeling van de kandidaten

1) Voorzitter

De heer Gysen is de enige die zich als voorzitter, kandidaat heeft gesteld. De heer Gysen is reeds voorzitter van de huidige Gecoro en heeft hierdoor ervaring in het leiden en organiseren van de Gecoro-zittingen. Als docent en spreker in het kader van thema's ruimtelijke ordening en met zijn juridische achtergrond m.b.t. de materie van de ruimtelijke ordening, is hij uitermate geschikt als voorzitter en deskundige.

2) Deskundigen

- de heer Marc Florus

De heer Florus is reeds sinds 2001 deskundige binnen de Gecoro van Grobbendonk. Als directer-ingenieur bij de Vlaamse Milieumaatschappij beschikt hij over ervaringen m.b.t. Integraal waterbeleid en is hij betrokken bij hogere ruimtelijke planningsprocessen (AGNAS, GRUP's en PRUP's) en is hij vertrouwd met vergunningenbeleid, watertoetsen en plan-Mer's. In het kader van de discipline Integraal waterbeleid is de heer Florus dan ook een ervaren deskundige, en vormt hij een meerwaarde in de beoordeling van hogere planningsprocessen en beschikt hij over een overkoepelende visie op gebied van waterbeleid en waterproblematiek.

- mevrouw Charlotte Verhaert

Mevrouw Verhaert is werkzaam als landmeter-ontwerper en heeft ervaringen op het gebied van projectontwikkeling, verkavelings- en wegenisontwerp, rooi- en onteigeningsplannen en hydraulische studies. Zij heeft hierdoor reeds jarenlange ervaring in deze materies opgedaan en beschikt tevens over een grondige kennis van de eigen gemeente, waardoor haar voeling met de lokale ruimtelijke aspecten een meerwaarde binnen de Gecoro biedt.

- mevrouw Liselotte Sips

Mevrouw Sips beschikt over een masterdiploma stedenbouw en ruimtelijke planning; en bezit door haar opleiding gemeentelijk toezichthouder eveneens affiniteiten inzake milieu. Sinds juli 2020 is ze werkzaam als afdelingshoofd Ruimte bij de gemeente Berlaar. Binnen haar job werkt ze mee aan projecten zoals de herinrichting van de dorpskern, opmaken van beleidsinstrumenten zoals een stedenbouwkundige verordening, adviesverlening bij impactvolle ruimtelijke projecten, beheersplannen (grachten, bermen, erfgoed, ...). Mevrouw Sips beschikt hierdoor over een overkoepelende kijk op gemeentelijk ruimtelijk beleid.

- mevrouw Cathérine Goossens

Mevrouw Goossens is reeds deskundige binnen de huidige Gecoro en sinds 2024 lid van de commissie decreten van de Koninklijke Federatie van Notarissen. Deze commissie geeft advies aan de Vlaamse administratie in de totstandkoming en de uitvoering van Vlaamse decreten, o.a. op het gebied van ruimtelijke ordening. De afgelopen 4 jaar is zij voorzitter van de Vlaamse Raad voor het Notariaat. In die hoedanigheid is zij nog meer van nabij betrokken bij het overleg met de diverse Vlaamse kabinetten en administraties. Tenslotte maakt zij ook deel uit van het comité van het natuurinrichtingsproject Graafweide-Schupleer, een bovengemeentelijk ruimtelijk project op grondgebied van de gemeente.

Door haar functie als notaris is zij nauw betrokken bij ruimtelijke projecten en heeft zij grondige kennis van de wetgeving ruimtelijke ordening en het grondgebied.

- mevrouw Kirsten Crickard

Mevrouw Crickard is sinds januari 2025 werkzaam als expert ruimtelijke ordening binnen de gemeente Olen. Hierdoor is ze dagelijks bezig met thema's zoals woonontwikkeling, duurzaam ruimtegebruik, mobiliteit, behoud van landschappelijke en erfgoedwaarden; en is ze hierdoor vertrouwd met gemeentelijk beleidsvorming.

Door haar opleiding master in de interieurarchitectuur en haar ervaringen in de bouwsector, heeft mevrouw Crickaard voeling met de architecturale aspecten binnen de ruimtelijke ordening. Als inwoners van de gemeente wil ze haar kennis van ruimtelijke ordening ten dienste stellen van de gemeente.

- mevrouw Anita Olyslaegers

Mevrouw Olyslaegers is tewerkgesteld als coördinator van de dagopvang Kempen (vzw i-mens). Zij is sociaal geëngageerd en daarom betrokken binnen verschillende organisaties. Sinds meerdere legislaturen is zij lid van de milieuraad en de Gecoro. Door mevrouw Olyslaegers werd een beperkte CV en motivatiebrief ingediend. Er werd geen ervaringen inzake ruimtelijke ordening aangetoond. Gezien de reeds jarenlange ervaring als plaatsvervanger in de Gecoro, is het aangewezen mevrouw Olyslaegers als plaatsvervanger van de heer Florus aan te duiden.

- de heer Willem Verhaert

De heer Verhaert is voormalig lid van de BESIX-groep en industrieel ingenieur bouwkunde en openbare werken. Er werd een zeer beperkte motivatiebrief zonder CV ingediend.

De heer Verhaert beschikt door zijn diploma over kennis van wegenisontwerp en de daarmee gepaard gaande technische aspecten. Het is aangewezen de heer Verhaert als plaatsvervanger van mevrouw Charlotte Verhaert aan te duiden.

- mevrouw Maria Goormans

Mevrouw Goormans beschikt over een diploma industriële scheikunde en heeft interesse in de materie ruimtelijke ordening en milieu. Er werd een zeer beperkte motivatiebrief zonder CV ingediend. Mevrouw Goormans wenst bij te dragen aan het behoud van het Grobbendonks ruimtelijk uitzicht. Het is aangewezen mevrouw Goormans als plaatsvervanger van mevrouw Liselotte Sips aan te duiden.

- de heer Johan Verbiest

De heer Verbiest is actief geweest in het lokale ondernemerschap door het oprichten van een supermarkt en afslankcentrum. Vanaf 1994 is hij ook actief in de projectontwikkeling. Door deze activiteiten heeft hij ervaring opgedaan met dossiers inzake ruimtelijk ordening: het aanvragen van vergunningen, het afstemmen op stedenbouwkundige voorschriften en het zoeken naar evenwicht tussen economische belangen en ruimtelijke kwaliteit. De kandidatuur werd niet vergezeld van een CV.

Het is aangewezen de heer Verbiest als plaatsvervanger van mevrouw Cathérine Goossens aan te duiden.

- mevrouw Melissa Geerts

Mevrouw Geerts beschikt over een masterdiploma in de kunstgeschiedenis, met een specialisatie in monumentenzorg en is reeds 11 jaar professioneel actief binnen de erfgoedsector. Aanvankelijk als zelfstandig bouwhistorisch onderzoeker, nadien als coördinator van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED). Mevrouw Geerts was tot 2022 lid van de Gecoro van Herselt. Door haar achtergrond is ze vertrouwd met erfgoed.

De beoordeling van het aspect erfgoed binnen ruimtelijke ontwikkelingen vormt een belangrijk aandachtspunt. De gemeente beschikt reeds over een adviespunt IOED, waar een aftoetsing van de erfgoedwaarde binnen dossiers wordt opgenomen. Het is echter aangewezen mevrouw Geerts als plaatsvervanger van mevrouw Kirsten Crickard aan te duiden.

De voorgestelde samenstelling ziet er bijgevolg als volgt uit:

Effectief lid	plaatsvervanger
Cies Gysen -deskundige/voorzitter (M)	
Marc Florus - deskundige (M)	Anita Olyslaegers (V)
Charlotte Verhaert - deskundige (V)	Willem Verhaert (M)
Liselotte Sips - deskundige (V)	Maria Goormans (V)
Cathérine Goossens - deskundige (V)	Johan Verbiest (M)
Kirsten Crickard - deskundige (V)	Melissa Geerts (V)
geleding weekendverblijven	
Roland Müller (M)	Hanne Van Bosstraeten (V)
geleding socio-culturele verenigingen	
Dirk Anthonis (M)	Marleen Verdonck (V)
geleding werkgevers- of zelfstandigen	
Herman De Ceuster (M)	Frederik Jonckheere (M)
geleding milieu- en natuurverenigingen	
Stien Van Doren (V)	Julien Bouwen (M)

geleding landbouwers	
Ingrid Schroyen (V)	Herman Vissers (M)
geleding werknemersverenigingen	
Koen De Vries (M)	Evert Raeymaekers (M)
geleding handelaars	
Hanna de Vaal (V)	Mike Celis (M)

Genderverhouding

Maximum twee derde van de leden van een adviesraad mag van hetzelfde geslacht zijn. Als de tweederderegels niet respecteert, zijn de adviezen van de GECORO niet rechtsgeldig. Dat geldt niet per se voor elke vergadering, maar wel voor de samenstelling als geheel.

De voorgestelde samenstelling voldoet aan de genderverhouding.

Benoeming van het secretariaat

Het secretariaat van de Gecoro wordt opgenomen door de medewerkers van het team Ruimte & Vergunningen. Om de continuïteit van de secretaris te waarborgen, wordt geen vaste secretaris aangeduid. Er wordt geopteerd om een medewerker van het team Ruimte & Vergunningen aan te duiden die beschikbaar is op het ogenblik van de zitting.

Politieke vertegenwoordiging

De GECORO-vergaderingen zijn in principe besloten. Naast de leden van de GECORO is ook een politieke vertegenwoordiging aanwezig bij de toelichting en bespreking van de dossiers. De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. De uitnodiging wordt verstuurd naar de fractieleiders. De vertegenwoordigers van de politieke fracties kunnen de toelichtingen bijwonen en de eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

Volgende politieke fracties stellen voor om volgende niet-stemgerechtigde leden af te vaardigen in de Gecoro:

- Vlaams Belang:
 - effectief lid: Heide Van Den Eynde
 - plaatsvervangend lid: Gustaaf Dieltjens
- GiB:
 - effectief lid: Bart Wagemans
 - plaatsvervangend lid: Wendy Overbeeke
- Vooruit:
 - effectief lid: Sam Hagens
 - plaatsvervangend lid: Patrick Huysmans

Onkostenvergoeding

Het besluit van de Vlaamse regering rond de samenstelling, organisatie en werkwijze van de GECORO stelt dat aan de leden van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening presentiegelden, reis- en verblijfsvergoedingen worden toegekend.

Het bedrag van die vergoedingen wordt vastgesteld door de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of de gemeenteraden van de gemeenten die aan de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening deelnemen. Deze presentiegelden, reis- en verblijfskosten komen ten laste van de werkingsmiddelen die de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of het intergemeentelijk samenwerkingsverband, overeenkomstig artikel 1.3.2, § 9, respectievelijk artikel 1.3.3, § 9, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de commissie ter beschikking stelt.

De onkostenvergoeding van de stemgerechtigde leden bedraagt 25 euro per zitting. De onkostenvergoeding van de voorzitter bedraagt 50 euro per zitting.

Financiële gevolgen/visum

De voorzitter van de Gecoro ontvangt een presentiegeld van 50 euro per zitting en de stemgerechtigde leden ontvangen 25 euro per zitting conform het huishoudelijk reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2015.

BESLUIT

Nadat Marianne Verhaert, burgemeester, ingevolge art. 27 DLB, de zitting verlaten heeft.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (Gecoro) wordt als volgt samengesteld:

effectief lid	plaatsvervanger
Cies Gysen -deskundige/voorzitter	
Marc Florus - deskundige	Anita Olyslaegers
Charlotte Verhaert - deskundige	Willem Verhaert
Liselotte Sips - deskundige	Maria Goormans
Cathérine Goossens - deskundige	Johan Verbiest
Kirsten Crickard - deskundige	Melissa Geerts
geleding weekendverblijven	
Roland Müller	Hanne Van Bosstraeten
geleding sociaal-culturele verenigingen	
Dirk Anthonis	Marleen Verdonck
geleding werkgevers/zelfstandigen	
Herman De Ceuster	Frederik Jonckheere
geleding milieu- en natuurverenigingen	
Stien Van Doren	Julien Bouwen
geleding landbouw	
Ingrid Schroyen	Herman Vissers
geleding werknemersverenigingen	
Koen De Vries	Evert Raeymaekers
geleding handelaars	
Hanna de Vaal	Mike Celis

Artikel 2: De heer Cies Gysen wordt aangesteld als voorzitter van de Gecoro.

Artikel 3: Een ambtenaar van de dienst omgeving wordt aangesteld als secretaris van de Gecoro.

Artikel 4: Volgende politieke vertegenwoordigers worden als niet-stemgerechtigd lid aangesteld:

- Vlaams Belang:
 - effectief lid: Heide Van Den Eynde
 - plaatsvervangend lid: Gustaaf Dieltjens

- GiB:
 - effectief lid: Bart Wagemans
 - plaatsvervangend lid: Wendy Overbeeke
- Vooruit:
 - effectief lid: Sam Hagens
 - plaatsvervangend lid: Patrick Huysmans

Artikel 5: De gemeenteraad besluit de presentiegelden te behouden zoals voorzien in het huishoudelijk reglement, goedgekeurd op 15 december 2015:

De voorzitter van de Gecoro ontvangt een presentiegeld van 50 euro per zitting en de stemgerechtigde leden ontvangen 25 euro per zitting.