

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 26 FEBRUARI 2026

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

Valérie Caers, voorzitter

Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen

Aanwezig: Ronny Gorremans, Els Beullens, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Cindy Buelens, Heidi Van den Eynde, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Marianne Verhaert, burgemeester,

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Op- en afrittencomplex E313 + fietspad Industrieweg - ontwerpakte onteigening inname 7, 8, 9 en 15 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In het kader van de opdracht "Ontsluiting van de Industrieweg op het op- en afrittencomplex E313 –

studieopdracht" werd op 23 april 2020 een bestek met nr. FIN/2020/017 opgesteld door team Financieel Management.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 71.000,00 excl. btw of € 85.910,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 mei 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 4 mei 2020 om de plaatsingsprocedure te starten.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 29 juni 2020 de opdracht "Ontsluiting van de Industrierweg op het op- en afrittencomplex E313 - studieopdracht" te gunnen volgens bestek FIN/2020/017 aan Arcadis Belgium nv tegen het inschrijvingsbedrag van € 131.219,66 incl. 21% btw.

In het kader van de opdracht "Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor het opmaken van de studie voor de aanleg van fietspaden langsheen de Industrierweg" werd een bestek met nr. TD/15/03 opgesteld door de technische dienst.

De raming excl. btw overschrijdt de limiet voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van € 85.000,00 niet.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 24 augustus 2015 om de gunningsprocedure te starten.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 9 mei 2016 deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde ARCADIS Belgium nv, Posthofbrug 12 te 2600 Berchem.

In kader van dit dossier moeten er onteigeningen gebeuren. 4 van deze onteigeningen betreffen restpercelen van de Regie der Gebouwen, meer bepaald onteigeningen met nummer 7, 8, 9, 15. De initiële vraagprijs naar aanleiding van de vraag van de gemeente in 2021 voor onteigening van deze percelen was € 169.000 excl. wederbeleggingsvergoedingen en wachttintresten.

In 2025 werden de onderhandelingen opnieuw opgestart en werd er een akkoord bereikt voor aankoop aan een bedrag van € 28.500 zonder bijkomende vergoedingen en interesten en met een akkoord voor onmiddellijke ingebruikname zonder bijkomende kosten. Als voorwaarde werd bijkomend door de Regie der Gebouwen opgelegd dat het bedrag dient overgeschreven te zijn voorafgaand aan de ondertekening van de akte.

Het federaal aankoopcomité treedt op als onderhandelaar voor de Regie der Gebouwen.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur.

Financiële gevolgen/visum

BD000004 Veilige mobiliteit voor iedere weggebruiker

AP000022 Wegenis- en rioleringsprojecten

AC000096 Project aanleg fietsostrade

AC000144 Project heraanleg op- en afrittencomplex

BESLUIT

Goedgekeurd met 15 stemmen voor (12 GIB, 2 Vlaams Belang en 1 cd&v) en 5 onthoudingen (3 Vooruit en 2 N-VA).

Artikel 1: De ontwerpakte voor inname 7, 8, 9 en 15 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Voor ondertekening van de akte wordt machtiging gegeven aan de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen