

GEMEENTE GROBBENDONK – Bijeenroeping van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente GROBBENDONK, verzoekt de leden van de gemeenteraad voor de eerste maal, in zitting te vergaderen op dinsdag 21 mei 2024 om 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Grobbendonk, Boudewijnstraat 4.

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur waarnemend,

Philippe Broecheven

voorzitter,

Peggy Goormans

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

1. Team Secretariaat: Gemeenteraad 23 april 2024 - notulen - goedkeuring
2. Team Secretariaat: Cipal dv - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
3. Team Secretariaat: Creat Services dv - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
4. Team Secretariaat: De Lijn - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
5. Team Secretariaat: EthiasCo - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
6. Team Secretariaat: IOK Afvalbeheer - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
7. Team Secretariaat: IOK - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
8. Team Secretariaat: OVSG - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
9. Team Secretariaat: Pidpa - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
10. Team Secretariaat: Pontes - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
11. Team Secretariaat: Antwoord gouverneur - werking lokaal bestuur in functie van verkeersreglementen - kennisname
12. Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstand - Keulsebaan (Lot A), volgens titels kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496E3P0000 + Kruisbaan (Lot B), volgens kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496F3P0000 - ontwerpakte - goedkeuring
13. Team Ruimte en Vergunningen: Samenwerkingsovereenkomsten voor weg- en rioleringswerken projecten Beemdenstraat 1-3 en Nijverheidsstraat 54-62 - goedkeuring
14. Team Ruimte en Vergunningen: Geluidsschermen E313 - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring
15. Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV_2023127273 - Waterlaatstraat zn - tracé en lastvoorwaarden - weigering

16. Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV_2023158151 - Astridplein 13 & 15 - tracé en lastvoorwaarden - goedkeuring
17. Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV_2023172012 - Koekoekstraat zn - tracé- en lastvoorwaarden - goedkeuring
18. Team Financieel Management: Kerkfabriek O.L.Vrouw - rekening dienstjaar 2023 - advies
19. Team Financieel Management: Kerkfabriek St. Lambertus - rekening dienstjaar 2023 - advies
20. Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

IN BESLOTEN ZITTING

21. Staf van de AD: Evaluatie decretale graden - kennisname

1 Team Secretariaat: Gemeenteraad 23 april 2024 - notulen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

ONTWERPBESLUIT

De notulen van de gemeenteraad van 23 april 2024 worden goedgekeurd mits aanpassing van het agendapunt "Fluvius OV - algemene vergadering tevens jaarvergadering - agenda - goedkeuring" als volgt:

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Fluvius OV. De gemeente werd per schrijven van ~~5 juni 2024~~ 28 maart 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius OV die plaats zal vinden op 5 juni 2024 om 18.30 uur op digitale wijze.

2 Team Secretariaat: Cipal dv - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Cipal dv. De gemeente werd per schrijven van 3 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal dv die plaats zal vinden op 20 juni 2024 om 16 uur in het Technogehuis te Cipalstraat 3 te 2440 Geel.

De agenda van de algemene vergadering van Cipal dv van 20 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023;
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023 met bestemming van het resultaat;
3. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023;
4. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023;
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2023;
6. Vervanging bestuurder;
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

De gemeenteraad van 26 mei 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van Cipal dv gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Brent Wouters voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Cipal dv gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal dv van 20 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Cipal dv

Alle vertegenwoordigers

3 Team Secretariaat: Creat Services dv - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv). De gemeente werd per schrijven van 17 april 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv die plaats zal vinden op 18 juni 2024 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

De agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 18 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Varia

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde mevrouw Peggy Goormans voor als volmachtdrager en de heer Gino Van der Elst als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Creat Services dv gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Creat Services dv van 18 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Creat Services dv (20240618AV@farys.be)

Alle vertegenwoordigers

4 Team Secretariaat: De Lijn - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij De Lijn. De gemeente werd per schrijven van 2 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van De Lijn die plaats zal vinden op 28 mei 2024 om 14 uur in Lamot Congress and Heritage center, Van Beethovenstraat 8/10, 2800 Mechelen.

De agenda van de algemene vergadering van De Lijn van 28 mei 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - a. beleidsverslag
 - b. commentaar bij de jaarrekening
 - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2023
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2023
6. Varia - rondvraag

De gemeenteraad van 25 april 2019 stelde de heer Ulrik Anthonis voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van De Lijn gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 27 juni 2019 stelde de heer Brent Wouters voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van De Lijn gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van De Lijn van 28 mei 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

De Lijn

Alle vertegenwoordigers

5 Team Secretariaat: EthiasCo - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij EthiasCo. De gemeente werd per schrijven van 8 april 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van EthiasCo die plaats zal vinden op 13 juni 2024 om 10 uur.

De agenda van de algemene vergadering van EthiasCo van 13 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023

2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen - Client Board
6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026 -2027-2028

De gemeenteraad van 23 mei 2019 stelde de heer Gino Van der Elst voor als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergadering van EthiasCo gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering

De documentatie voor de algemene vergadering zal vanaf 27 mei 2024 beschikbaar zijn op het digitale platform.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van EthiasCo van 13 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

EthiasCo

Alle vertegenwoordigers

6 Team Secretariaat: IOK Afvalbeheer - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij IOK Afvalbeheer. De gemeente werd per schrijven van 19 april 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer die plaats zal vinden op 21 juni 2024 om 14u30 in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

De agenda van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 21 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023 IOK
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2023
3. Resultaatsbestemming 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2023, afgesloten per 31 december 2023
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2023

De gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening over het boekjaar 2023, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen en de bijgevoegde verslagen.

De gemeenteraad sluit zich aan bij het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de agenda van de klassieke jaarvergadering.

Om die reden kan kwijting worden verleend, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2023.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 21 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

IOK Afvalbeheer

Alle vertegenwoordigers

7. Team Secretariaat: IOK - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij IOK. De gemeente werd per schrijven van 19 april 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van IOK die plaats zal vinden op 21 juni 2024 om 14 uur in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

De agenda van de algemene vergadering van IOK van 21 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2023
3. Resultaatsbestemming 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2023, afgesloten per 31 december 2023
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2023

De gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Guy Echelpoels voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van IOK gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening over het boekjaar 2023, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen en de bijgevoegde verslagen.

De gemeenteraad sluit zich aan bij het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de agenda van de klassieke jaarvergadering.

Om die reden kan kwijting worden verleend, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2023.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van IOK van 21 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

IOK

Alle vertegenwoordigers

8 Team Secretariaat: OVSG - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij OVSG. De gemeente werd per schrijven van 3 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van OVSG die digitaal plaats zal vinden op 4 juni 2024 om 11 uur.

De agenda van de algemene vergadering van OVSG van 4 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Verslag algemene vergadering 13 juni 2023
2. Financiën OVSG
 - a) Financieel verslag 2023, jaarrekening 2023 en begroting 2024
 - b) Verslag van de revisor
 - c) Kwijting bestuurders en bedrijfsrevisor
3. Vervanging lid Bestuursorgaan
4. Mededelingen en vragen

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Brent Wouters voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van OVSG gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van OVSG van 4 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

OVSG

Alle vertegenwoordigers

9 Team Secretariaat: Pidpa - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Pidpa. De gemeente werd per mail van 23 april 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Pidpa die plaats zal vinden op 28 juni 2024 om 11.30 uur in Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

De agenda van de algemene vergadering van Pidpa van 28 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2023
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2023
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
Vragen van vennoten
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

De gemeenteraad van 27 april 2021 stelde de heer Verhaegen Johan voor als volmachtdrager voor de algemene vergadering van Pidpa gedurende de ganse legislatuur.

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde mevrouw Goormans Peggy voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Pidpa gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Pidpa van 28 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Pidpa

Alle vertegenwoordigers

10 Team Secretariaat: Pontes - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Pontes. De gemeente werd per schrijven van 29 april 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Pontes die plaats zal vinden op 20 juni 2024 om 19 uur in op digitale wijze.

De agenda van de algemene vergadering van Pontes van 20 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 14 december 2023 – goedkeuring

2. Raad van bestuur: wijziging samenstelling - goedkeuring
3. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2023 - goedkeuring
4. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2023 - aktenaam
5. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2023 - goedkeuring
6. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
7. Varia en rondvraag

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde de heer Gino Van der Elst voor als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Pontes gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Pontes van 20 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Pontes

Alle vertegenwoordigers

11. Team Secretariaat: Antwoord gouverneur - werking lokaal bestuur in functie van verkeersreglementen - kennisname

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 25 maart 2024 werd een geanonimiseerde klacht ingediend bij de gouverneur over 'de werking van het lokaal bestuur in functie van verkeersreglementen'.

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde op 22 april 2024 zijn standpunt over de klacht en maakte dit, samen met het volledige dossier ter zaken, over aan de gouverneur.

In haar brief van 7 mei 2024 maakte de gouverneur haar antwoord aan betrokkene, over aan het college van burgemeester en schepenen.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, deel 2, titel 7, hoofdstuk 2: algemeen bestuurlijk toezicht.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Kennisname van het antwoord van de gouverneur van 7 mei 2024 over de klacht 'de werking van het lokaal bestuur in functie van verkeersreglementen'.

- 12. Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstand - Keulsebaan (Lot A), volgens titels kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496E3P0000 + Kruisbaan (Lot B), volgens kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496F3P0000 - ontwerpakte - goedkeuring**

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkenen, doen overdracht van:

- 1) een perceel grond, gelegen aan Keulsebaan (Lot A), volgens titel kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496E3P0000, met een oppervlakte van tweeduizend zeventhonderdtachtig vierkante meter (2.780 m²).
- 2) een perceel grond, gelegen aan Kruisbaan (Lot B), volgens titel kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496F3P0000, met een oppervlakte van achtenzestig vierkante meter (68 m²).

Zoals deze goederen staan afgebeeld als Lot A en Lot B op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Paul Verhaert, landmeter-expert, handelend voor de bvba SB-V, te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, op 27 februari 2017, opgenomen in de databank van plannen van afbakening onder referentie 13010-10398.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Een perceel grond, gelegen aan Keulsebaan (Lot A), volgens titel kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496E3P0000, op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2: Een perceel grond, gelegen aan Kruisbaan (Lot B), volgens titel kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 496KP0000, en thans kadastraal bekend sectie A, nummer 496F3P0000, op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 3: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 5: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de afstanddoeners.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk

- 13. Team Ruimte en Vergunningen: Samenwerkingsovereenkomsten voor weg- en rioleringswerken projecten Beemdenstraat 1-3 en Nijverheidsstraat 54-62 - goedkeuring**

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

We werken mee aan de vernieuwing en het onderhoud van het rioleringsnet.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling

van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen is toevertrouwd.

Besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2017, houdende delegatie van de bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen.

Besluit van de gemeenteraad van 11 december 2018 waarbij deze overheidsopdracht nominatief werd toevertrouwd.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Adviezen

Alles wat onder het aandeel van de gemeente valt, kan in principe door het rioleringsfonds worden uitbetaald, tenzij bij het ontwerp wordt besloten om bomen, bankjes, beplanting, speeltuigen, enz. langs het tracé te plaatsen (deze komen niet in aanmerking voor het rioleringsfonds). Om gebruik te maken van het rioleringsfonds voor wegenis, moet echter worden geprefinancierd door de gemeente. Na voorlegging van facturen en betaalbewijzen, kan dit worden terugbetaald aan de gemeente, zie ook onderstaand:

Volgende zaken kunnen gefinancierd worden:

1. Wegenis (uitgezonderd wegverfraaiing): Facturen en betalingsbewijs moeten worden voorgelegd, waarna deze aan de gemeente kunnen worden uitbetaald. Dit vereist dus prefinanciering.
2. Riolering: Indien wordt besloten om een gemeentelijk project uit te voeren, vraagt Fluvius 75% tussenkomst vanuit de gemeente. Dit kan Fluvius rechtstreeks uit het rioleringsfonds trekken en hoeft niet te worden geprefinancierd.

Om hiervan gebruik te maken, moet zoals altijd een CBS-beslissing worden genomen, zodat de middelen gereserveerd worden:

'Artikel 1: De wegeniswerken ten laste van Grobbendonk in uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst R/ooXXXX GR – Straatnaam moeten gefinancierd worden via het gemeentelijk investeringsfonds bij Fluvius voor een geraamd bedrag van XXX.XXX,XX EURO excl. BTW.'

Fluvius geeft aan dat ze voorstellen het investeringsfonds niet volledig leeg te trekken indien er voor Grobbendonk een dringend project zou zijn (bv. Elia die passeert, waterproblematiek in wijken aanpakken of andere opportuniteiten...) zodat er nog een reserve is.

Financiële gevolgen/visum

AC000305 -- We werken mee aan de vernieuwing en het onderhoud van het rioleringsnet.

MJP002654 -- Weg- en rioleringswerken Nijverheidsstraat (kan rechtstreeks uit rioleringsfonds bij Fluvius betaald worden) -- € 39.079,26 -- € 37.990,26 -- 2024/2200007/OM/0200/

ARK: 2200007 Terreinen - gemeenschapsgoederen - in aanbouw.

Beleidsdomein: OM Omgeving.

Beleidsveld: 0200 Wegen.

AC000305 -- We werken mee aan de vernieuwing en het onderhoud van het rioleringsnet. MJP002653 -- Weg- en rioleringswerken Beemdenstraat (kan rechtstreeks uit rioleringsfonds bij Fluvius betaald worden) -- € 58.787,20 -- € 58.787,20 -- 2024/2200007/OM/0200/

ARK: 2200007 Terreinen - gemeenschapsgoederen - in aanbouw.
Beleidsdomein: OM Omgeving.
Beleidsveld: 0200 Wegen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomsten tussen Fluvius en lokaal bestuur Grobbendonk voor de projecten "Beemdenstraat 1-3" en "Nijverheidsstraat 54-62" en hiervoor de nodige kredieten op te nemen in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 2025.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd inzake de verdere uitvoering van deze opdracht.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Fluvius

14 Team Ruimte en Vergunningen: Geluidsschermen E313 - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In 2018 werden er door de Vlaamse overheid geluidsmetingen uitgevoerd ten zuiden van de E313 te Grobbendonk in Pallieterdreef, Perlamoenalaan, Vrijheidsstraat en Dennenlaan. In bijlage gaan de resultaten van deze geluidsmetingen en het advies van de afdeling Wegenbouwkunde.

De opgemeten geluidsniveaus overschrijden de drempel van 65dB(A) waardoor deze zone in aanmerking komt voor het plaatsen van een geluidswerende constructie.

Indien de gemeente akkoord gaat met het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst IX kan de afdeling Wegenbouwkunde een akoestische studie uitvoeren om de dimensies (lengte en hoogte) van de geluidsschermen te bepalen. In bijlage gaat de samenwerkingsovereenkomst IX.

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe schermen te bouwen langs gewestwegen om de geluidshinder die afkomstig is van het wegverkeer te verminderen en zo de verkeersleefbaarheid te verhogen op de plaatsen waar het wegverkeerslawaaï onvoldoende kan worden verminderd door een stille wegverharding of een snelheidsbeperking.

Op 22 juni 2021 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed. De hierin vermelde wetgeving werd ondertussen gewijzigd zodat een nieuwe samenwerkingsovereenkomst moet worden goedgekeurd.

Juridisch kader

Decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving.

AP000009 We garanderen, samen met onze partners, sterke en betrouwbare netwerken.

AC000304 We investeren in geluidsschermen aan E313.

De gemeente betaalt 37,5% van de bouwkosten. De kosten worden geraamd op 1.000.000 euro per km.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomsten met het Vlaams Gewest aangaande geluidsschermen langs de E313.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Agentschap Wegen en Verkeer

15 Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV_2023127273 - Waterlaatstraat zn - tracé en lastvoorwaarden - weigering

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 28 september 2023 diende de heer Dirk Landuyt de omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van een perceel grond in 4 loten voor halfopen bebouwing en 3 loten voor open bebouwing met wegenis, slopen magazijnen, aanleg wegen en riolering met als adres Waterlaatstraat zn. Kadastraal is het perceel gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 442E en 442M. De aanvraag heeft omgevingsloketnummer OMV_2023127273.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft bijkomende stukken opgevraagd op 27 oktober 2023 en hiervoor een termijn voorzien van 30 dagen. Deze bijkomende stukken werden op 24 november 2023 ontvangen.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 december 2023.

Op 12 maart 2024 heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudsversie opgeladen (PIV3) met het aanvullen van ontbrekende gegevens (peilbuismetingen Rimeco).

Juridisch kader

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 3. van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Artikel 4. van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
(2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd)
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
(4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;))
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Artikel 6. van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"...§ 1. De gemeenten nemen bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentelijke wegen de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, in acht. Ze kunnen die doelstellingen en principes binnen het decretale kader verfijnen, concretiseren en aanvullen in een gemeentelijk beleidskader. Dat gemeentelijk beleidskader omvat een visie en operationele beleidskeuzes voor de gewenste ruimtelijke structuur van het gemeentelijk wegennet. Het omvat minstens ook een afwegingskader voor wijzigingen aan het netwerk van gemeentewegen. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen over de inhoud van een beleidskader...."

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad."

Artikel 11, §1 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"§ 1. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond."

Artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."

Artikel 69 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"De vereenvoudigde vergunningsprocedure is niet van toepassing voor projecten waarvoor met toepassing van artikel 31 een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg."

Artikel 31 van het decreet op de omgevingsvergunning van 25 april 2014 (ingevolge art. 70 van het decreet houdende de gemeentewegen) bepaalt:

"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

...

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. (...) De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt."

Artikel 32 van het decreet op de omgevingsvergunning van 25 april 2014 bepaalt:

"§ 6. Een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan pas verleend worden na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31. Als de gemeenteraad de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing niet heeft goedgekeurd, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd."

Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt:

"Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

..."

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

"De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;

...

De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere."

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Wetgevend planningskader

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Herentals - Mol: origineel gewestplan volgens KB van 28 juli 1978 met bestemming woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan.

De aanvraag tot omgevingsvergunning omvat een tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen en een belofte van gratis grondafstand aan de gemeente Grobbendonk.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de verkavelingsaanvraag kan beslissen.

Bijkomende motivering

Overeenkomstig artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet is het doel de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet moeten minstens *ten dienste staan van het algemeen belang*.

Overeenkomstig artikel 6 van hetzelfde decreet dienen *de gemeenten bij het nemen van beslissingen over de aanleg van gemeentelijke wegen de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, in acht te nemen*.

De structuur van de voorliggende wegenis heeft niet het algemeen belang tot doel (in strijd met voormeld artikel 4) omdat het deel uitmaakt van een groter woongebied. Er wordt geen rekening gehouden met het achtergelegen woongebied dat door de ligging van de wegenis niet meer aanvaardbaar kan worden ontsloten.

Het betreft een ad hoc oplossing die enkel ten dienste staat van voorliggend project, zonder rekening te houden met de karakteristieken van het volledige gebied.

Adviezen

- Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) gaf op 11 januari 2024 voorwaardelijk gunstig advies:

... 3.1 *Eindconclusie van het brandpreventieverslag Gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden: - Voldaan aan de opmerkingen van art. 2.2*

... 2.2.1 *Doodlopende wegen met twee rijstroken*

Twee brandweerwagens moeten elkaar kunnen passeren bij het manoeuvreren. Aanbevolen breedte: 7,3 m (minimum 6,7 m).

2.2.2 *Doodlopende wegen met slechts één rijstrook*

Twee brandweerwagens kunnen elkaar bijgevolg niet passeren bij het manoeuvreren. Aanbevolen breedte: 3,5 m (minimum 3,25 m) maar een alternatieve nadering is noodzakelijk (bv. via wandelweg of fietspad die tijdelijk als brandweg wordt ingezet).

Opmerking: indien het keerpunt op het einde van de straat zo kan voorzien worden dat een vrachtwagen daar kan draaien en keren (binnenstraat 11m – buitenstraat 15m) kan de weg aanzien worden als een "doodlopende weg met slechts één rijstrook". Zo niet dient de weg voldoende breed te zijn conform 2.2.1 (verharde berm met asbelasting 13ton mag worden meegeteld) ...

De aanvraag voldoet niet aan de opmerking, de weg is slechts 4,45 m breed. Dit vereist een planwijziging. Het is niet aan vergunningverlener om een planwijziging te suggereren zodat de aanvraag voldoet aan voormelde opmerkingen. Het komt de vergunningverlenende overheid niet toe om voorwaarden op te leggen die een planwijziging inhouden. Dit initiatief dient van de aanvrager te komen (RvS, nr.250.629 van 20 mei 2021).

- Omgevingsloket Wyre gaf op 3 januari 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

- Pidpa Drinkwater gaf op 19 december 2023 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

- Inter - Vlaams Expertisecentrum Toegankelijkheid gaf op 19 januari 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

- Proximus gaf op 22 januari 2024 gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

- Agentschap Onroerend Erfgoed gaf op 18 december 2023 geen advies.

- Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 16 januari 2024 ongunstig advies.

... *Conclusie*

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met de onderstaande bepalingen (direct werkende normen cfr. Vlaamse Codex):

Artikel 14 en 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Artikel 10 en artikel 14 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15.05.2009

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ongunstig advies. Gelet op artikel 4.3.3 VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen. ...

Het Agentschap geeft negatief advies wegens strijdigheid met artikel 14 en 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 en artikel 10 en artikel 14 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15 mei 2009. Overeenkomstig artikel 4.3.3. VCRO dient, indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, de vergunning te worden geweigerd.

Er dient wel op gewezen dat het advies van Natuur & Bos melding maakt van het feit dat de aanvraag deels zou gelegen zijn in het woonuitbreidingsgebied Warme Handstraat. Dit is niet correct, de aanvraag is volledig gelegen in woongebied. De opmerkingen hieromtrent worden niet bijgetreden. Voor het overige wordt dit advies gevolgd.

- Fluvius gaf op 8 februari 2024 gedeeltelijk gunstig advies.

... Het advies i.v.m. riolering voor de nieuwe weg zal nog worden overgemaakt aan het landmeterkantoor en gemeentebestuur....

- Provincie Antwerpen Integraal Waterbeleid gaf op 13 februari 2024 advies een ongunstig advies. *"... Ongunstig, aangezien het schadelijk effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art. 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid. ..."*

- Op 12 maart 2024 heeft de aanvrager de projectinhoudsversie PIV3 opgeladen met het aanvullen van ontbrekende gegevens (peilbuismetingen Rimeco). Er werd op 19 maart nieuw advies verleend door Provincie Antwerpen Integraal Waterbeleid. Het advies is gunstig.

"... Gunstig, aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Onderhavig advies werd opgemaakt op basis van V3 op het omgevingsloket. ..."

- IOK afdeling afvalbeheer gaf geen tijdig advies
- Aquafin gaf op 4 januari 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

We hebben geen bezwaar tegen de werken, er wordt rekening gehouden met onze infrastructuur. Er is een erfdiensbaarheidszone van Aquafin aanwezig binnen de projectzone van de geplande werken.

Advies tot aansluiting moet aangevraagd worden via de rioolbeheerder.

In bijlage kan u het grondinnameplan (zie inname 6) terugvinden met daarop de erfdiensbaarheidszone ten gunste van Aquafin, samen met het document met de voorwaarden die van toepassing zijn binnen de erfdiensbaarheidszone en de typetekeningen van de inspectieputten.

Bovendien zijn zowel binnen als buiten hoger bepaalde zones alle uitgravingen of ontgroningen, welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang kunnen brengen, verboden.

Ook ligt er een erfdiensbaarheid van toe- en doorgang op zulke wijze dat Aquafin, zijn aannemer en hun personeelsleden of agenten altijd de installatie zullen kunnen bereiken voor het toezicht, onderhoud, en de eventuele herstelling inclusief vervanging ervan.

Indien het maaiveldniveau gewijzigd wordt, moeten de deksels van de inspectieputten op kosten van de aanvrager verhoogd/verlaagd worden. Voor deze werken verwijzen wij integraal naar het standaardbestek 250 voor de wegenbouw en bijkomende bestekbepalingen uit ?Aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250? dat strikt gevolgd moet worden. Voor deze bijkomende bestekbepalingen verwijzen wij naar de typetekeningen in bijlage.

Dit advies wordt bijgetreden.

- Advies gemeentediensten Ruimte & Vergunningen gaf op 29 januari 2024 ongunstig advies

.... De verkavelingsaanvraag wordt ongunstig geadviseerd:

- Het project hypothekeert een ruimtelijk kwalitatieve aansnijding van het woongebied;
- Het openbaar domein voorziet geen kwalitatief groenontwerp;
- Het ontwerp van het openbaar domein kan geen veilige noodinterventies en verkeersafwikkeling waarborgen.

Dit advies wordt bijgetreden.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen van 22 december 2023 tot 20 januari 2024.

Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

"De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;

...

De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere."

Behandeling van de bezwaren:

Het bezwaarschrift baseert zich op de bouwmeesterscan en meent dat de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is. Dit document vormt evenwel geen beoordelingsgrond noch voor omgevingsvergunningsaanvragen noch voor bijhorende wegeniswerken. Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening artikel 1.1.3 wordt de ruimtelijke ordening van het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten vastgelegd in ruimtelijke structuurplannen of ruimtelijke beleidsplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verordeningen. Een bouwmeesterscan maakt hier geen deel van uit.

Het bezwaarschrift maakt onvoldoende concreet wat de grieven zijn tegen voormelde verkavelingsaanvraag.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 18 juli 2003) werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets.

Aanvraag is ingediend op 28 september 2023 maar volledig verklaard op 18 december 2023. De aanvraag dient derhalve nog te voldoen aan de vorige hemelwaterverordening die geldig was tot 1 oktober 2023 en niet aan de huidige van hemelwaterverordening.

Volgende regelgeving is van toepassing:

HOOFDSTUK 5 Collectieve infiltratie en buffering bij verkavelingen

Artikel 12.

Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd als vermeld in artikel 3, 4° kan alleen verleend worden als voorzien is in de plaatsing van collectieve voorzieningen voor infiltratie of buffering die voldoen aan de bepalingen van artikel 10 en 11.

Voor de berekening van de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorziening wordt uitgegaan van de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding vermeerderd met 80 vierkante meter per kavel binnen de verkaveling.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Dit volgt uit:

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van

stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Art. 21. Dit besluit is niet van toepassing op vergunningsaanvragen en meldingen die voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit worden ingediend.

Het huidige besluit is in werking getreden op 2 oktober 2023. De aanvraag werd ingediend op 28 september 2023 zoals hierboven aangegeven.

Uit het advies van de provinciale dienst integraal waterbeleid blijkt dat de aanvraag in de huidige vorm niet verenigbaar is met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.). Er dient besloten te worden dat de aanvraag de watertoets niet doorstaat.

VCRO

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

(...)

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

Decreet integraal waterbeleid

Artikel 1.3.1.1.

§1. De overheid die moet beslissen over een vergunning, plan of programma als vermeld in §5, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

(...)

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Het tracé van de weg zoals aangegeven op het bijgevoegde plan wordt niet aanvaard.

- Het tracé heeft niet het algemeen belang voor ogen, en is enkel gericht op de ontwikkeling van het eigen perceel, waarbij de ontsluitingsmogelijkheden van het achterliggende woongebied worden geblokkeerd. Het project hypothekeert derhalve een ruimtelijk kwalitatieve aansnijding van het woongebied.
- Het openbaar domein voorziet geen kwalitatief groenontwerp.
- Het ontwerp van het openbaar domein kan geen veilige noodinterventies en verkeersafwikkeling waarborgen. De aanvraag is niet in overeenstemming met de breedtevereisten voor wegenis van de Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel).
- Het Agentschap Natuur en Bos heeft negatief advies uitgebracht wegens strijdigheid met artikel 14 en 16 decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 en artikel 10 en artikel 14 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15 mei 2009. De aanvraag is derhalve strijdig met direct werkende normen. Dit heeft een invloed op de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, waarover de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31 omgevingsdecreet zich dient uit te spreken.

16 Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV_2023158151 - Astridplein 13 & 15 - tracé en lastvoorwaarden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 22 december 2023 diende Nick Hofmans Bouwprojecten BV de omgevingsvergunningsaanvraag in voor het slopen van bestaande bebouwing en het nieuwbouwen van 21 appartementen met handelsruimtes en bijgebouwen, het vellen van 2 bomen, met als adres Astridplein 13 en 15 te 2280 Grobbendonk. Kadastraal is het perceel gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 404M, 405R, 406M en 406P. De aanvraag heeft omgevingsloketnummer OMV_2023158151.

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen: het slopen van bestaande bebouwing en het nieuwbouwen van 21 appartementen met handelsruimtes en bijgebouwen, het vellen van 2 bomen. Het aanvraagdossier bevat tevens een zaak der wegen.

Het betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 januari 2024 (PIV 1). Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 26 januari 2024 tot 24 februari 2024.

Een aangepaste projectinhoudversie (PIV 2) werd overgemaakt op 4 april 2024. Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden, van 9 april 2024 tot 8 mei 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridisch kader

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Artikel 1. van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"... Voor de toepassing van dit decreet wordt verstaan onder:

...

6° gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond;

...

9° rooilijn: de huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen;

10° trage weg: een gemeenteweg die hoofdzakelijk bestemd is voor niet-gemotoriseerd verkeer;..."

Artikel 3. van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Artikel 4. van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

(...)

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

(...)

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad."

Artikel 11, §1 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"§ 1. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond."

Artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat."

Artikel 69 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"De vereenvoudigde vergunningsprocedure is niet van toepassing voor projecten waarvoor met toepassing van artikel 31 een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg."

Artikel 31 van het decreet op de omgevingsvergunning van 25 april 2014 (ingevolge art. 70 van het decreet houdende de gemeentewegen) bepaalt:

"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

...

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. (...) De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt."

Artikel 32 van het decreet op de omgevingsvergunning van 25 april 2014 bepaalt:

"§ 6. Een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan pas verleend worden na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad overeenkomstig artikel 31. Als de gemeenteraad de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing niet heeft goedgekeurd, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd."

Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt:

"Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

...

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

"De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;

...

De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere."

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Wetgevend kader ruimtelijke ordening

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Verordeningen

Gemeentelijke algemene bouwverordening, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 8 februari 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van de hemelwaterverordening 2023.

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht, recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.

Wetgevend planningskader

De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Herentals - Mol: origineel gewestplan volgens KB van 28 juli 1978 met bestemming woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag situeert zich niet in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Bijkomende motivering

Voorafgaande vergunningen

Er zijn geen relevante historische dossiers.

Adviezen

Fluvius gaf op 11 april 2024 voorwaardelijk gunstig advies met als voorwaarden:

Wij kunnen de bijkomende wooneenheden aansluiten na plaatsing/uitrusting van de distributiecabine elektriciteit op de locatie zoals opgenomen op uw ontwerpplannen en de vermogens beperkt blijven tot 17,3 kVA per aansluiting, 22,2 kVA voor de algemene delen en voor het laden van elektrische wagens mits gebruik gemaakt wordt van load balancing.

Indien afgeweken wordt van deze vermogens dient de bouwheer ons zo snel mogelijk de definitieve vermogens te bezorgen.

Het lokaal in de kelder, zoals afgesproken, ter onzer beschikking dient in de basisakte te worden opgenomen evenals de erfdiensbaarheden voor aanleg van de nutsleidingen. U kunt contact opnemen met de dienst Patrimonium Turnhout, bereikbaar via het mailadres fluvius-KEMP-Patrimonium@fluvius.be. Hierbij wordt dan ook een gunstig advies met voorwaarden verleend. Dit advies blijft 1 jaar geldig.

De afmetingen van het tellerlokaal en meterbatterij dienen voor aanvang van de bouwwerken met de technisch agent afgestemd te worden. Uw contactpersoon omtrent de administratieve behandeling van de aansluitingen elektriciteit is de technisch agent, bereikbaar via het mailadres fluvius-KEMP-TAK@fluvius.be.

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) gaf op 6 mei 2024 voorwaardelijk gunstig advies met als voorwaarden:

Gunstig brandpreventieverslag mits naleving van de (niet limitatieve) voorwaarden opgenomen in dit brandpreventieverslag.

Motivering

Het uitgebrachte advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand.

Er kan geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie gegeven worden, gezien deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk zal blijven van het strikt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen/gebruikers.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Pidpa Drinkwater gaf op 8 april 2024 voorwaardelijk gunstig advies:

Het advies is gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Dienst Integraal Waterbeleid Provincie Antwerpen gaf op 15 maart 2024 ongunstig advies.

Dienst Integraal Waterbeleid Provincie Antwerpen gaf op 8 mei 2024 voorwaardelijk gunstig advies met als voorwaarden:

*Gunstig, **mits** rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen zoals besproken in bovenstaand punt, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:*

** Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de*

infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.

** Het overstromingsveilig bouwpeil bedraagt 9.50 m TAW en wordt voor de meeste gebouwen gerespecteerd. Gezien het grote verhang kan voor 1 gebouw akkoord gegaan worden met een verlaagd peil van 9.36 m TAW. Voor dit gebouw moeten technische maatregelen voorzien worden tot het peil van 9.50 m TAW ((monteerbare) schotten, ramen voldoende hoog, geen spleten of kieren onder het overstromingspeil,...) zodat dit overstromingsrobuust is.*

Proximus gaf op 6 mei 2024 voorwaardelijk gunstig advies met als voorwaarden:

Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning :

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.*
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.*
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a2@proximus.com.*
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.*
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via netwerkstudie.a22@proximus.com*

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen..

Inter - Vlaams Expertisecentrum Toegankelijkheid gaf op 1 februari 2024 ongunstig advies.

Inter - Vlaams Expertisecentrum Toegankelijkheid gaf op 22 april 2024 gunstig advies.

Omgevingsloket Wyre gaf op 8 april 2024 voorwaardelijk gunstig advies met als voorwaarden:

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning:

Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij:

Wyre => Coax Build Support Liersesteenweg 4 2800 Mechelen 015 89 81 10

cbs@wyre.be.

Gelieve deze aanvraag minstens 4 maanden voor oplevering van het gebouw in te dienen.

Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden later met de gekozen provider verrekend.

Voormelde adviezen hebben geen impact op de zaak der wegen.

Team ruimte gaf op 23 april 2024 voorwaardelijk gunstig advies:

Volgende voorwaarden dienen in de vergunning opgenomen te worden:

- de brandweertoegang dient voor gemotoriseerd verkeer afgesloten te worden en kan enkel opengesteld worden voor hulpdiensten, onderhoudsdiensten en verhuisbewegingen. Bij de aard van de afsluiting dient rekening gehouden te worden met het advies van de brandweer;*
- de trage wegverbinding uitvoeren in een andere kleur verharding;*
- de toegang naar de ondergrondse parking wordt voorzien van een verkeerslicht;*

- de bepalingen van het energiedecreet m.b.t. het voorzien van laadpunten dient nageleefd te worden.

De van toepassing zijnde voorwaarden uit dit advies zullen worden opgelegd.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 26 januari 2024 tot 24 februari 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een aangepaste projectinhoudversie (PIV 2) door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 9 april 2024 tot 8 mei 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Watertoets

Het ontwerp moet voldoen aan de vereisten van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 18 juli 2003) werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets. Het voorliggende project ligt in een overstromingsgevoelig gebied met kleine kans op overstromingen onder klimaatveranderingen, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag indien voldaan wordt een gunstig advies wordt bekomen van de provinciale dienst Intergraal Waterbeleid.

Wat de zaak der wegen betreft waarover de gemeenteraad in eerste instantie uitspraak dient te doen, heeft het vestigen van een erfdienstbaarheid met recht van doorgang voor trage weggebruikers geen invloed op het watersysteem. Uiteraard dient het college van burgemeester en schepenen dit aspect later mee te evalueren bij de beoordeling van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: De ligging, de breedte en de uitrusting van de trage weg door het project zoals aangegeven op het bijgevoegde plan kan worden aanvaard en opgenomen in het gemeentelijk (trage) wegennet.

Artikel 2: De trage weg door het project wordt niet opgenomen in het openbaar domein. De openbaar trage gemeenteweg (2,40m breed) blijft in eigendom van de aanvrager maar krijgt een gebruik als openbare erfdienstbaarheid van doorgang. Deze openbare trage weg komt onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente, ongeacht of de aanvrager eigenaar van de grond blijft.

Artikel 3: De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- de brandweertoegang dient voor gemotoriseerd verkeer afgesloten te worden en kan enkel opengesteld worden voor hulpdiensten, onderhoudsdiensten en verhuisbewegingen. Bij de aard van de afsluiting dient rekening gehouden te worden met het advies van de brandweer;
- de trage wegverbinding uitvoeren in een andere kleur verharding;

17. Team Ruimte en Vergunningen: Omgevingsvergunning OMV_2023172012 - Koekoekstraat zn - tracé- en lastvoorwaarden - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 22 december 2023 diende Fille Grielen namens Studiebureau Verhaert & CO BV de in voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 2 loten bestemd voor open bebouwing, met als adres Koekoekstraat zn, 2280 Grobbendonk. Kadastraal is het perceel gekend als afdeling 1 sectie A nr. 409A. De aanvraag heeft omgevingsloketnummer OMV_2023172012. De aanvraag omvat: een aanvraag voor een nieuwe verkaveling. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft bijkomende stukken opgevraagd op 19 januari 2024 en hiervoor een termijn voorzien van 30 dagen. Deze bijkomende stukken werden tot op 19 januari 2024 ontvangen. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 januari 2024. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag tot omgevingsvergunning onderzocht, rekening houdend met alle terzake geldende wettelijke bepalingen. Op 11 maart 2024 heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudversie opgeladen (PIV3). Naar aanleiding van de aangepaste projectinhoudversie diende er een nieuwe openbaar onderzoek georganiseerd te worden en diende er nieuwe adviezen aangevraagd worden.

Juridisch kader

Artikel 162 van de grondwet.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikelen 2, 40, 41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen. Decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Artikel 1. van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt:

"... Voor de toepassing van dit decreet wordt verstaan onder:

...

6° gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond;

...

9° rooilijn: de huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen;

10° trage weg: een gemeenteweg die hoofdzakelijk bestemd is voor niet-gemotoriseerd verkeer;...

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 3: Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Wetgevend planningskader

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Herentals - Mol: origineel gewestplan volgens KB van 28 juli 1978 met bestemming woongebied en woonuitbreidingsgebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het project zelf is volledig gelegen in woongebied. Het gedeelte van het eigendom dat gelegen is het woonuitbreidingsgebied maakt geen deel uit van de voorliggende aanvraag.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verordeningen

Gemeentelijke algemene bouwverordening, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 08 februari 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse Regering van 05 juli 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 05 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluit van de Vlaamse Regering van 08 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht, recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Bijkomende motivering

Voorafgaande vergunningen

De verkavelingsvergunning 20148 - 037/343(1) werd vergund door het college van burgemeester en schepenen op 16 februari 2015. De verkavelingsvergunning 2014-8 -037/343(01) werd evenwel geweigerd op 2 juli 2015 door de bestendige deputatie van Provincie Antwerpen tot verkavelen van een perceel.

Adviezen

Pidpa Drinkwater gaf op 20 maart 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Omgevingsloket Wyre gaf op 25 maart 2024 gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Fluvius System Operator gaf op 27 maart 2024 voorwaardelijk gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Proximus gaf op 22 april 2024 gunstig advies.

Dit advies wordt bijgetreden.

Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 6 februari 2024 ongunstig advies.

Op 11 maart 2024 heeft de aanvrager een aangepaste projectinhoudversie PIV3 opgeladen.

Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 3 april 2024 voorwaardelijk gunstig advies:

Dit advies wordt bijgetreden.

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 26 januari 2024 tot 24 februari 2024. Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een gewijzigde projectinhoudversie door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 22 maart 2024 tot 20 april 2024.

Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

"De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;

...

De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere."

Behandeling van de bezwaren:

Het bezwaarschrift heeft geen betrekking op de strook van lot 2 (grondafstand).

Watertoets

Het ontwerp voldoet aan de vereisten van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 18 juli 2003) werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle

redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Het tracé van de weg zoals aangegeven op het bijgevoegde plan wordt goedgekeurd. Het betreft lot 2, voor een oppervlakte van 316 m². Dit plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad aanvaardt de aangeboden gratis grondafstand aan de gemeente Grobbendonk.

Artikel 3: Vooraleer de vergunning kan afgeleverd worden, dient de aanvrager zich te verbinden om de eigendom van de in de plannen aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen evenals de gronden waarop ze aangelegd worden, vrij en onbelast en zonder kosten voor de gemeente, de aangegeven strook gratis af te staan aan de gemeente. De strook grond die wordt afgestaan zal worden opgenomen in het openbaar domein.

18 Team Financieel Management: Kerkfabriek O.L.Vrouw - rekening dienstjaar 2023 - advies

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen gaf op 24 april 2024 goedkeuring aan de rekening over het dienstjaar 2023. Het Centraal Kerkbestuur Grobbendonk diende deze jaarrekening op 1 mei 2024 via de software Religiopoint bij de gemeente in.

Op 21 november 2023 keurde de gemeenteraad de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek goed via het agendapunt "Kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen - meerjarenplanwijziging 2020-2025 (versie 2023) - goedkeuring".

Op 21 november 2023 nam de gemeenteraad akte van de budgetwijziging van kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel opgenomen via het agendapunt "Kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen - budgetwijziging 1 2023 - aktenaam".

Op 22 november 2022 nam de gemeenteraad akte van het budget 2023 van kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen.

Op 31 maart 2020 keurde de gemeenteraad via het agendapunt "Afsprakennota Centraal Kerkbestuur Grobbendonk - actualisatie 2020 - goedkeuring" de geactualiseerde afsprakennota met het Centraal Kerkbestuur Grobbendonk goed.

Juridisch kader

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen. Artikels 54-55.

Het besluit van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten van 13 oktober 2006 en latere wijzigingen. Artikels 39-44.

Bijkomende motivering

De jaarrekening 2023 van kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen wordt als volgt samengevat:

Exploitatie

Ontvangsten	€ 20.865,15
Uitgaven	€ 28.871,23
Exploitatie voor overboekingen	- € 8.006,08

Overboekingen	€ 1.980,00
Exploitatie eigen fin. boekjaar	- € 9.986,08
Overschot/tekort expl. N-1	€ 22.957,69
Exploitatie voor toelage	€ 12.971,61
Exploitatietoelage	€ 17.197,35
Overschot exploitatie	€ 30.168,96

Investerings

Ontvangsten	€ 69.855,54
Uitgaven	€ 90.737,28
Invest. voor overboekingen	- € 20.881,74
Overboekingen	€ 1.980,00
Invest. eigen fin. boekjaar	- € 18.901,74
Overschot/tekort invest. N-1	- € 5.082,00
Overschot/tekort investeringen	- € 23.983,74

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BC000004 We gaan voor een financieel gezonde gemeente.

AP000036 We werken samen met andere partners en leveren hiertoe werkingsbijdragen.

AC000027 We leveren een bijdrage aan de erediensten van de gemeente Grobbendonk.

MJP000007 IO/0790/02/6490000 (exploitatietoelage).

MJP001443 IO/0790/02/6640000 (investeringsstoelage).

Het verlenen van een advies heeft geen financiële gevolgen.

Exploitatietoelage

De gemeente betaalde in 2023 in totaal 17.197,35 euro als exploitatietoelage aan de kerkfabriek.

Investeringsstoelage

De gemeente betaalde in 2023 in totaal 61.184,33 euro als investeringstoelage. Dit betrof investeringstoelagen voor de restauratie van beelden en de restauratie van de kerk.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Verlenen van gunstig advies aan het besluit van kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen van 24 april 2024 houdende de goedkeuring van de rekening over het dienstjaar 2023 als volgt:

Exploitatie

Ontvangsten	€ 20.865,15
Uitgaven	€ 28.871,23
Exploitatie voor overboekingen	- € 8.006,08

Overboekingen	€ 1.980,00
Exploitatie eigen fin. boekjaar	- € 9.986,08
Overschot/tekort expl. N-1	€ 22.957,69
Exploitatie voor toelage	€ 12.971,61
Exploitatietoelage	€ 17.197,35
Overschot exploitatie	€ 30.168,96

Investerings

Ontvangsten	€ 69.855,54
Uitgaven	€ 90.737,28
Invest. voor overboekingen	- € 20.881,74
Overboekingen	€ 1.980,00
Invest. eigen fin. boekjaar	- € 18.901,74
Overschot/tekort invest. N-1	- € 5.082,00
Overschot/tekort investeringen	- € 23.983,74

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen

Centraal Kerkbestuur Grobbendonk

Toeziachhoudende overheid

19 Team Financieel Management: Kerkfabriek St. Lambertus - rekening dienstjaar 2023 - advies

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Kerkfabriek St. Lambertus gaf op 30 januari 2024 goedkeuring aan de rekening over het dienstjaar 2023. Het Centraal Kerkbestuur Grobbendonk diende deze jaarrekening op 1 mei 2024 via de software Religiopoint bij de gemeente in.

Op 21 november 2023 keurde de gemeenteraad de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek goed via het agendapunt "Kerkfabriek St. Lambertus - meerjarenplanwijziging 2020-2025 (versie 2023) - goedkeuring".

Op 21 november 2023 nam de gemeenteraad akte van de budgetwijziging van kerkfabriek St. Lambertus via het agendapunt "Kerkfabriek St. Lambertus - budgetwijziging 1 2023 - aktename".

Op 22 november 2022 nam de gemeenteraad akte van het budget 2023 van kerkfabriek St. Lambertus.

Door de stijgende energieprijzen keurde de gemeenteraad op 24 januari 2023 een meerjarenplanwijziging goed en nam akte van een budgetwijziging, gericht op het budget 2022 van kerkfabriek St. Lambertus. In deze documenten werd de exploitatietoelage voor 2022 verhoogd, waardoor op 8 februari 2023 27.500,00 euro aan de kerkfabriek werd uitbetaald. De gemeente verwerkte dit in 2022. Doordat de kerkfabriek dit bedrag in 2023 ontving komt deze 27.500,00 euro in hun jaarrekening 2023 tot uiting als achterstallige exploitatietoelage.

Op 31 maart 2020 keurde de gemeenteraad via het agendapunt "Afsprakennota Centraal Kerkbestuur Grobbendonk - actualisatie 2020 - goedkeuring" de geactualiseerde afsprakennota met het Centraal Kerkbestuur Grobbendonk goed.

Juridisch kader

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen. Artikels 54-55.

Het besluit van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten van 13 oktober 2006 en latere wijzigingen. Artikels 39-44.

Bijkomende motivering

De jaarrekening 2023 van kerkfabriek St. Lambertus wordt als volgt samengevat:

Exploitatie

Ontvangsten	€ 15.533,36
Uitgaven	€ 39.600,07
Exploitatie eigen financieel boekjaar	- € 24.066,71
Overschot/tekort expl. N-1	€ 25.822,63
Exploitatie voor toelage	- € 15.508,82
Exploitatietoelage	€ 45.583,03
Overschot exploitatie	€ 15.006,84

Investerings

Ontvangsten	€ 286.614,14
Uitgaven	€ 296.614,14
Invest. voor overboekingen	- € 10.000,00
Overschot/tekort invest. N-1	€ 10.000,00
Overschot/tekort investeringen	0,00

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BC000004 We gaan voor een financieel gezonde gemeente.

AP000036 We werken samen met andere partners en leveren hiertoe werkingsbijdragen.

AC000027 We leveren een bijdrage aan de erediensten van de gemeente Grobbendonk.

MJP000006 IO/0790/01/6490000 (exploitatietoelage).

Het verlenen van een advies heeft geen financiële gevolgen.

Exploitatietoelage

In 2023 betaalde de gemeente 45.583,03 euro als exploitatietoelage aan de kerkfabriek. 27.500,00 euro werd aangerekend op het budget 2022 van de gemeente en 18.083,03 euro op dit van 2023. Eind 2022 werd door de kerkfabriek, na overleg met de gemeente, een meerjarenplanwijziging doorgevoerd om de verhoogde energieprijzen op te vangen. De gemeente rekende de uitgave nog aan op 2022, omdat het op dit jaar betrekking had, maar de kerkfabriek ontving dit in 2023 waardoor het in hun jaarrekening als achterstallige exploitatietoelage werd gecatalogeerd.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Verlenen van gunstig advies aan het besluit van kerkfabriek St. Lambertus van 30 januari 2024 houdende de goedkeuring van de rekening over het dienstjaar 2023 als volgt:

Exploitatie

Ontvangsten	€ 15.533,36
Uitgaven	€ 39.600,07
Exploitatie eigen financieel boekjaar	- € 24.066,71
Overschot/tekort expl. N-1	€ 25.822,63
Exploitatie voor toelage	- € 15.508,82
Exploitatietoelage	€ 45.583,03
Overschot exploitatie	€ 15.006,84

Investeringen

Ontvangsten	€ 286.614,14
Uitgaven	€ 296.614,14
Invest. voor overboekingen	- € 10.000,00
Overschot/tekort invest. N-1	€ 10.000,00
Overschot/tekort investeringen	0,00

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management
 Kerkfabriek St. Lambertus
 Centraal Kerkbestuur Grobbendonk
 Toezichhoudende overheid

✗ Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vragen en antwoorden over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan, ingevolge artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

IN BESLOTEN ZITTING

21. Staf van de AD: Evaluatie decretale graden - kennisname