

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 DECEMBER 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur waarnemend,

Kristel Van Regemortel

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig: Valérie Caers, voorzitter
Marianne Verhaert, burgemeester
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen
Lut Cateau, Ronny Gorremans, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Els Beullens, Gino Van der Elst, raadsleden

Afwezig:

Team Financieel Management: Kohierbelasting - belasting op bedrijfsruimten - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De belasting heeft tot doel een bijdrage van bedrijven, zelfstandigen en beoefenaars van een vrij beroep te bekomen in functie van de algemene bestuurlijke uitgaven van de gemeente.

De belasting is gebaseerd op een eenvoudig meetbare grondslag: de oppervlakte die bedrijven, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep gebruiken of ter beschikking hebben. De verschillende tarieven houden rekening met het verschil in impact van de belastingplichtigen op de gemeentelijke uitgaven, zoals infrastructuur en dienstverlening. De minimumbelastingen worden als gerechtvaardigd beschouwd, omdat wordt aangenomen dat deze van dien aard zijn dat ze binnen ieders draagkracht liggen.

Voor land- en tuinbouwbedrijven geldt een apart tarief. Dit is passend omdat deze sector vaak grote bedrijfsoppervlakten nodig heeft om economisch rendabel te zijn.

Juridisch kader

De Grondwet en meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald artikelen 40 en 41.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2026-2031

BD00001: Een administratie voor en met onze inwoners

AP000002: Gezonde financiën

AC000011: We heffen lokale belastingen die afgestemd zijn op de lokale omstandigheden van Grobbendonk en die geïnd worden door het lokaal bestuur zelf.

Beleidsveld: 0020 - Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening: 7349900 - Andere bedrijfsbelastingen

Raming: 325.000,00 euro

MJP000541

BESLUIT

Goedgekeurd met 17 stemmen voor (13 GIB, 3 Vooruit en 1 N-VA) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang).

Artikel 1: INWERKINGTREDING EN OMSCHRIJVING BELASTBAAR VOORWERP OF BELASTBAAR FEIT

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting gevestigd op bedrijfsruimte.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Het is niet noodzakelijk dat voormelde personen of bedrijven een activiteit uitoefenen. De gemeentebelasting is immers geen belasting op de activiteit, maar een belasting op de vestiging.

De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

Voor de vaststelling van de belastbare gebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt, wordt in voorkomend geval de oppervlakte gemeten van elke ondergrondse en bovengrondse bouwlaag met inbegrip van buitenmuren, evenals van het gebruikte of tot gebruik aan te wenden dak, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woongelegenheid van de belastingplichtige wordt gebruikt. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat een oppervlakte eventueel (nog) kan gebruikt worden, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (vb. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel nut of gebruik). Aan elkaar grenzende oppervlakten worden als één vestiging beschouwd, op voorwaarde dat deze oppervlakten niet van elkaar gescheiden zijn door een openbare weg of een openbare waterloop. Twee of meer oppervlakten die

verbonden zijn door een wettelijk toegekende wegvergunning, worden ook beschouwd als één enkele vestiging.

Artikel 2: DEFINITIES

In het kader van deze belasting op bedrijfsruimten gelden volgende definities:

Belastbare vestiging: elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte: elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte ongeacht de vorm, en die individueel of collectief wordt gebruikt of kan gebruikt worden. Dit omvat ook de plaats of het adres waar een maatschappelijke of administratieve zetel gevestigd is.

Gebruik: hieronder valt elke vorm van gebruik, met inbegrip van onder meer het gebruik als (toegangs-)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland of conciërgewoning.

Wegvergunning: een vaste en duurzame constructie onder, op of boven de openbare weg en/of openbare waterloop zoals een tunnel of een overbrugging.

Onder glas: een stevige en duurzame constructie van glas of een gelijkaardig doorzichtig materiaal.

Artikel 3: BELASTINGPLICHTIGE

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar, op het grondgebied van de gemeente Grobbendonk een individuele of collectieve bedrijfsruimte ter beschikking heeft voor het uitoefenen van een hoofd- of bijkomende activiteit.

In deze context wordt onder belastingplichtige verstaan:

- eenieder die zelfstandig een economische activiteit uitoefent;
- beoefenaars van een vrij beroep
- elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting

Elke belastingplichtige, vermeld in dit artikel, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken, waarvoor minstens de minimumbelasting belasting verschuldigd is. Ook een maatschappelijke zetel wordt beschouwd als een vestiging.

Een belastingplichtige van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulant karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Grobbendonk gelegen verblijfplaats waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan gebeuren.

Artikel 4: BEREKENINGSGRONDSLAG EN TARIEF

De belastingplichtige, exclusief land- en tuinbouwondernemingen

De belasting is verschuldigd per vestiging die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot zijn gebruik wordt voorbehouden.

De belasting wordt ongeacht de kadastrale indeling vastgesteld, rekening houdend met de som van de grondoppervlakten bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gebouwen. Deze laatste oppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, berg- en opslagplaatsen, waar deze zich ook bevinden. Uitzondering: het gedeelte van een gebouw dat uitsluitend dient als woonruimte voor de bedrijfsleider of de beoefenaar van een vrij beroep wordt niet belast.

Oppervlakte	Belastingtarief
Oppervlakte tot en met 200 m ² (2 are)	69,00 euro per vestiging
Oppervlakte van meer dan 200 m ² (2 are) tot en met 1.000 m ² (10 are)	138,00 euro per vestiging
Oppervlakte van meer dan 1.000 m ² (10 are) tot en met 5.000 m ² (50 are)	625,00 euro per vestiging

Oppervlakte van meer dan 5.000 m ² (50 are) tot en met 10.000 m ² (1 ha)	1.250,00 euro per vestiging
Oppervlakte van meer dan 10.000 m ² (1ha) tot en met 25.000 m ² (2,5 ha)	3.750,00 euro per vestiging
Oppervlakte van meer dan 25.000 m ² (2,5 ha) tot en met 50.000 m ² (5 ha)	9.375,00 euro per vestiging
Oppervlakte van meer dan 50.000 m ² (5 ha) tot en met 100.000 m ² (10 ha)	17.500,00 euro per vestiging
Oppervlakte van meer dan 100.000 m ² (10 ha) tot en met 200.000 m ² (20 ha)	25.410,00 euro per vestiging

Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 200.000 m² (20 ha) worden belast op basis van 25.410,00 euro voor de eerste 200.000 m² (20 ha), verhoogd met 82,00 euro per 100 m² (1 are) of gedeelte van 100 m² (1 are) voor de schijf van de oppervlakte boven de 200.000 m² (20 ha).

Land- en tuinbouwondernemingen

Oppervlakte		Belastingtarief
Landbouwbedrijven	Een oppervlakte tot en met 100.000 m ² (ha)	138,00 euro
	Meer dan 100.000 m ² (10 ha)	138,00 euro vermeerderd met 6,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha
Tuinbouwbedrijven, uitsluitend in openlucht	Een oppervlakte tot en met 10.000 m ² (1 ha)	138,00 euro
	Meer dan 10.000 m ² (1 ha)	138,00 euro vermeerderd met 6,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha
Tuinbouwbedrijven, uitsluitend onder glas	Een oppervlakte tot en met 5.000 m ² (50 are)	138,00 euro
	Meer dan 5.000 m ² (50 are)	138,00 euro vermeerderd met 0,028 euro per bijkomende m ² of gedeelte van m ²
Gemengde tuinbouwbedrijven, exploitaties zowel in open lucht als onder glas	Een oppervlakte tot en met 10.000 m ² (1 ha) in open lucht en/of 5.000 m ² (50 are) onder glas	138,00 euro
	Meer dan 10.000 m ² (1 ha) in open lucht	138,00 euro vermeerderd met 6,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha
	Meer dan 5.000 m ² (50 are) onder glas	138,00 euro vermeerderd met 0,028 euro per bijkomende m ² of gedeelte van m ²

Elke fractie van één m² wordt als een eenheid beschouwd.

Artikel 5: VERMINDERINGEN OF VERHOGINGEN

Indien een belastbare vestiging zich uitstrekt over het grondgebied van verschillende gemeenten, dan treft de belasting enkel het gedeelte op het grondgebied van de gemeente Grobbendonk.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijk persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten of verlaten, geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of teruggave.

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig

kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de betekening, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 6: **VRIJSTELLINGEN**

Niet van toepassing.

Artikel 7: **WIJZE VAN INNING**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De bevoegde gemeentebeambten zijn gemachtigd om elk bedrag of elke overtreding in verband met deze verordening vast te stellen. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden deze vaststellingen te laten uitvoeren en eventueel te vergemakkelijken.

Artikel 8: **AANGIFTEPLICHT**

Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Grobbendonk ter beschikking stelt. De correcte ingevulde, gedag- en gehandtekende aangiften moeten uiterlijk op 30 december, vermeld op het formulier, toekomen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grobbendonk. Het niet ontvangen van een dergelijk aangifteformulier ontslaat de gebruiker niet van zijn aangifteplicht. Van elke verandering in de belastbare toestand van de belastingplichtige in de loop van het aanslagjaar moet binnen de maand aangifte worden gedaan bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: **INDIENEN VAN BEZWAREN**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10: **BEKENDMAKING**

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 11: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management