

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 DECEMBER 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur waarnemend,

Kristel Van Regemortel

voorzitter,

Valérie Caers

Aanwezig: Valérie Caers, voorzitter
Marianne Verhaert, burgemeester
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen
Lut Cateau, Ronny Gorremans, Natalie Moens, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden
Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Els Beullens, Gino Van der Elst, Peggy Goormans, raadsleden

Afwezig:

Team Financieel Management: Kohierbelasting - belasting op rendez-voushuizen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De belasting heeft tot doel het in de hand houden van de exploitatie van rendez-voushuizen om overlast te

beperken.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Grobbendonk te financieren.

Juridisch kader

De Grondwet en meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald artikelen 40 en 41.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Adviezen

Niet van toepassing.

Bijkomende motivering

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2026-2031

BD00001: Een administratie voor en met onze inwoners

AP000002: Gezonde financiën

AC000011: We heffen lokale belastingen die afgestemd zijn op de lokale omstandigheden van Grobbendonk en die geïnd worden door het lokaal bestuur zelf.

Beleidsveld: 0020 - fiscale aangelegenheden

Algemene rekening: 7342000 - kamers

Raming: 9.000,00 euro

MJP000519

BESLUIT

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (12 GIB, 3 Vooruit en 1 N-VA) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang).

Artikel 1: **INWERKINGTREDING EN OMSCHRIJVING BELASTBAAR VOORWERP OF BELASTBAAR FEIT**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting gevestigd op rendez-voushuizen.

Artikel 2: **DEFINITIES**

Rendez-voushuis: elke inrichting waar regelmatig de gelegenheid wordt geboden om een kamer, een appartement of een salon te huren of erover te beschikken voor een kort verblijf vanaf minder dan één uur, zowel tijdens de dag als tijdens de nacht, met het doel een intieme ontmoeting tussen verschillende personen mogelijk te maken voor andere doeleinden dan een overnachting, die het voorwerp uitmaken van de exploitatie van gangbare erkende hotels.

Artikel 3: **BELASTINGPLICHTIGE**

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het rendez-vous huis. Indien de identiteit van de exploitant niet kan worden vastgesteld, wordt de eigenaar van het rendez-voushuis als exploitant beschouwd. De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting die lastens de exploitant waarvan hiervoor sprake, werd ingekohierd.

Artikel 4: **BEREKENINGSGRONDSLAG EN TARIEF**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.500,00 euro per kamer, appartement of salon, zoals omschreven in artikel 2. De belasting is onverdeelbaar. Zij is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van ingebruikname, de stopzetting of overname van het rendez-voushuis. Bij overname in de loop van een bepaald dienstjaar is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe eigenaar en exploitant en blijft de belasting, gesteld op de eigenaar en exploitant die de inrichting overdraagt, in haar geheel behouden.

Artikel 5: **VERMINDERINGEN**

Niet van toepassing.

Artikel 6: **VRIJSTELLINGEN**

Niet van toepassing.

Artikel 7: **WIJZE VAN INNING**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeuren volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen. De bevoegde gemeentebeambten zijn gemachtigd om elk bedrog of elke overtreding in verband met deze verordening vast te stellen. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden deze vaststellingen te laten uitvoeren en eventueel te vergemakkelijken.

Artikel 8: **AANGIFTEPLICHT**

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om uiterlijk op 30 juni van het belastingjaar aangifte te doen van het bestaan van een inrichting zoals bedoeld in artikel 2. Voor nieuwe inrichtingen dient deze aangifte te gebeuren alvorens zij hun activiteit aanvatten.

Artikel 9: **INDIENEN VAN BEZWAREN**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10: **BEKENDMAKING**

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 11: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management