

GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25 APRIL 2023

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

Aanwezig:

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, schepenen

Els Beullens, Lut Cateau, Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst, Guy Echelpoels, Philip Ardies, Bart Wagemans, Johan Struyfs, Elina

Liesenborghs, Koen De Vries, Ulrik Anthonis, raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ivan Verbeeck, raadslid

Afwezig:

Team Ruimte en Vergunningen: Weg- en rioleringswerken 'Sanering Kleine Beek' en aanleg fietspaden Stationlei - aankoop strook 11m² - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Aquafin, Fluvius en gemeente Grobbendonk plannen een wegen- en rioleringsproject samen uit te voeren. Aquafin voert in het kader van het investeringsprogramma 2020 de werken uit voor een RWA-as in de Stationlei via Lokaal pact. Daaraan gekoppeld wenst Fluvius in te staan voor de optimale afkoppeling van het hemelwater van de woningen die uitgerust dienen te worden met een pompunit. De gemeente Grobbendonk wenst de uitvoering van de wegeniswerken voor haar rekening te nemen ter verbetering en verfraaiing van de wegenis over het hele projectgebied en nieuwe fietspaden aan te leggen. Alle partijen zijn van oordeel dat zowel de uitvoering van de studieopdracht (addendum) als van de wegen- en rioleringswerken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en te behandelen als een occasionele gezamenlijke opdracht. Aquafin stelt voor om in deze opdracht op te treden als aanbestedende overheid in de zin van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De rooilijn van Stationlei ter hoogte van de vest werd bepaald door het besluit van de deputatie van 21 januari 1949 en het MB van 14 december 1949 op ca. 12 m (niet bemaat, grafisch afgeschaald).

Het is onduidelijk in hoeverre deze innames van destijds werden gerealiseerd.

Deze 12 m wordt gemeten vanaf de waterzijde van de kopmuur van de vest. Deze kopmuur werd immers aangelegd door de gemeente binnen het openbaar domein.

In samenspraak met de subsidiërende overheid werd de minimale fietspadbreedte lokaal aangepast van 2 meter naar 1m72 om dit binnen deze rooilijn te laten passen.

Het fietspad nog verder versmallen zou de subsidies in gedrang brengen.

Om de geplande breedte te realiseren zonder te raken aan de kopmuur moet er een inname gebeuren van ca. 40 cm naar de oostzijde over een uiterst beperkte oppervlakte van ca. 11 m².

Juridisch kader

Burgerlijk Wetboek: artikel 1582 t.e.m. 1685.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering

Gezien de dringendheid van het dossier werden er offertes opgevraagd om voor het betreffende gronddeel een schattingsverslag te laten opmaken. Betrokkene, Landmeter-Expert Onroerende Goederen, handelend voor Kegels Expertsbureau B.V. bezorgde bijgevoegd schattingsverslag met referentie 2022.05.51A waarin de waarde van het aan te kopen gronddeel van 11,40m² wordt geschat op 969,00 euro.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000008 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van fiets- en voetpaden. 2020 - 2025.

AC000300 We verbeteren het fietspad Stationlei inclusief rioleringswerken.

MJP000310.

Door de gunning van de werken en de aanpassing voor de erelonen zijn er onvoldoende kredieten om tot aankoop over te gaan. Er wordt voorgesteld om een kredietverschuiving uit te voeren van MJP001848 (structureel onderhoud van de asfaltwegen en betonwegen in diverse straten) naar MJP000310 (fietspad Stationslei en rioleringswerken Kleine Beek) voor een bedrag van 969,00 euro.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De aankoop van het wegdeel ter hoogte van Stationlei 1, deel van een perceel kadastraal gekend onder afd. 2, sectie B nr. 74E over een oppervlakte van 11,4m².

Artikel 2: De aankoop van het wegdeel ter hoogte van Stationlei 1, deel van een perceel kadastraal gekend onder afd. 2, sectie B nr. 74E over een oppervlakte van 11,4m² aan de prijs van 969,00 euro wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Ruimte & Vergunningen

Team Financieel Management