

# GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 DECEMBER 2025

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur waarnemend,

Kristel Van Regemortel

voorzitter,

Valérie Caers

**Aanwezig:** Valérie Caers, voorzitter  
Marianne Verhaert, burgemeester  
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen  
Lut Cateau, Ronny Gorremans, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Patrick De Beuckelaer, raadsleden  
Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Els Beullens, Gino Van der Elst, raadsleden

**Afwezig:**

**Team Financieel Management: Opcentiemen op ongeschikte en onbewoonbare woningen - goedkeuring**

**DE GEMEENTERAAD**

**MOTIVERING**

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De belasting heeft tot doel de rationele aanwending van de beschikbare (woon)ruimte te bevorderen en de

leef- en omgevingskwaliteit op het grondgebied van de gemeente te verbeteren.

Voor ongeschikte en onbewoonbare woningen heft de Vlaamse overheid een belasting. De opcentiemen moeten betaald worden door de houder van het zakelijk recht. De inning gebeurt automatisch door de Vlaamse Gemeenschap op basis van het belastingreglement van de gemeente Grobbendonk.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Grobbendonk te financieren.

#### Juridisch kader

De Grondwet en meer bepaald artikels 41, 162 en 170, §4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen.

Het decreet van 15 september 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen. Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald artikels 40 en 41.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

#### Adviezen

Niet van toepassing.

#### Bijkomende motivering

Niet van toepassing.

#### Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2026-2031

BD00001: Een administratie voor en met onze inwoners

AP000002: Gezonde financiën

AC000009: Aanvullende belastingen

Beleidsveld: 0020 - Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening: 7375000 - Krotten / verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen of gebouwen

MJP000516: raming 5.000,00 euro

#### **BESLUIT**

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (13 GIB, 2 Vlaams Belang en Ronny Gorremans) en 3 onthoudingen (1 N-VA, Natalie Moens en Patrick De Beuckelaer).

#### **Artikel 1: INWERKINGTREDING EN OMSCHRIJVING BELASTBAAR VOORWERP OF BELASTBAAR FEIT**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ten voordele van de gemeente 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

#### **Artikel 2: WIJZE VAN INNING**

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

#### **Artikel 3: BEKENDMAKING**

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Agentschap Vlaamse Belastingdienst