

OCMW GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 15 MAART 2022

Dit document is digitaal ondertekend.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

Aanwezig:

Peggy Goormans, voorzitter

Marianne Verhaert, burgemeester

Martine Taelman, Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer
schepenen

Els Beullens, Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Gino Van der Elst,
Philip Ardies, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Elina Liesenborghs, Ulrik Anthonis,
raadsleden

Daan Ceulemans, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lut Cateau, Ivan Verbeeck, Maarten Wouters, Johan Struyfs, raadsleden

Afwezig:

Team Financieel Management: Sociaal verhuurkantoor Zuiderkempen - huurcontract Steenbergstraat 26 - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De notariële huurovereenkomst met renovatieopdracht van de Steenbergstraat 26 te 2280 Grobbendonk met het sociaal verhuurkantoor Zuiderkempen (SVK), afgesloten op 1 februari 2002 werd beëindigd.

SVK stelt een nieuwe huurovereenkomst voor vanaf 1 maart 2022. Dit typecontract, opgelegd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, wordt aangegaan voor een periode van 9 jaar. De maandelijkse huurprijs, te betalen op rekening van het OCMW, bedraagt 450,00 euro en is jaarlijks indexeerbaar. De vorige huurprijs bedroeg 74,37 euro per maand, niet indexeerbaar.

Een energieprestatiecertificaat (EPC) moet nog opgemaakt worden. De kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ten laste van de verhuurder (OCMW Grobbendonk).

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018. Voor de Vlaamse gemeenten geldt dit decreet voor huurcontracten afgesloten vanaf 1 januari 2019.

De B2B-wet van 19 april 2019. De wet bepaalt in algemene zin dat schriftelijke bepalingen 'duidelijk en begrijpelijk' moeten zijn opgesteld.

Adviezen

Vanuit de clusters Samenleving en Omgeving adviseren we om de woning in de Steenbergstraat ter beschikking te blijven stellen voor sociaal verhuur om te kunnen beantwoorden aan de doelstellingen van het bindend sociaal objectief.

Financiële gevolgen/visum

HUUROPBRENGST

MJP 2020 - 2025

BD000005 We realiseren een slank en efficiënt bestuur.

AP000040 We streven naar een efficiënte, professionele en klantgerichte organisatie.

MJP000442 huuropbrengsten sociale dienst (inclusief noodwoningen) 2022/7030000/SA/0909/Dienst: Mens & Welzijn

EPC

BD000001 We investeren in onze publieke ruimte.

AP000001 We investeren in onze publieke sites en gebouwen.

AC000461 We onderhouden de overige sites van het lokaal bestuur.

Meerjarenplan nog te bepalen binnen het team Ruimte & Vergunningen. Het krediet wordt voorzien via een interne verschuiving.

De geraamde uitgave bedraagt 500,00 euro incl. BTW.

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de huurovereenkomst met het Sociaal verhuurkantoor Zuiderkempen vzw, Antwerpseweg 1A1 te 2440 Geel.

Artikel 2: De niet geïndexeerde maandelijkse huurprijs vast te stellen op 450 euro.

Artikel 3: Een EPC-atteest te laten opmaken en een duplicaat te overhandigen aan het SVK. Het krediet hiervoor moet voorzien worden met een interne kredietverschuiving.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Ruimte & Vergunningen