

OCMW GROBBENDONK – Bijeenroeping van de raad voor maatschappelijk welzijn

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW GROBBENDONK verzoekt de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de eerste maal, in zitting te vergaderen op dinsdag 26 maart 2024, aansluitend aan de gemeenteraad, in de raadzaal van het gemeentehuis te Grobbendonk, Boudewijnstraat 4.

Dit document is digitaal ondertekend.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

- 1 Team Secretariaat: Raad voor maatschappelijk welzijn 27 februari 2024 - notulen - goedkeuring
- 2 Staf van de AD: Ontwerp erfpachtovereenkomst Gemeente/OCMW 'Kerkblok-Kasteeldreef o' - goedkeuring
- 3 Staf van de AD: Beleidsopvolging - stavaza na kwartaal 4 2023 - kennisname
- 4 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

1. Team Secretariaat: Raad voor maatschappelijk welzijn 27 februari 2024 - notulen - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN

ONTWERPBESLUIT

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 februari 2024 worden goedgekeurd.

2. Staf van de AD: Ontwerp erfpachtovereenkomst Gemeente/OCMW 'Kerkblok-Kasteeldreef o' - goedkeuring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In het meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur vormt het antennepunt lokaal dienstencentrum in Bouwel één van de belangrijkste (prioritaire) projecten waarop wordt ingezet. Met het oog op de verwezenlijking werd door het OCMW een aanvraagdossier subsidie 'VIPA' voorbereid bij het departement Zorg van de Vlaamse overheid.

Eén van de voorwaarden voor het bekomen van een investeringssubsidie betreft evenwel het bewijs dat de aanvrager, in casu het OCMW, overeenkomstig artikel 12 van het decreet inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, beschikt of zal beschikken over een genotsrecht. Vermits het perceel waarop de nieuwbouw zal worden opgericht in eigendom van de gemeente is - en gemeente en OCMW conform de huidige stand van reglementering nog steeds twee onderscheiden rechtspersonen betreffen - dient de gemeente een alvast principiële toestemming te verlenen aan het OCMW met betrekking tot de oprichting van het gebouw.

Ingevolge een principiëbesluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2023, werd aan notarisvennootschap NOTADUX de opdracht verstrekt om het principiële genotsrecht uit te werken onder de vorm van een erfpacht.

Het ontwerp gaat dan ook in bijlage.

Juridisch kader

Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2024 houdende goedkeuring omgevingsvergunning OMV 2023096933 -rooilijn met uitbreiding openbaar domein voor de bouw van een lokaal dienstencentrum Bouwel - Kasteeldreef en Dorp.

Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2023 houdende goedkeuring principiëbesluit met OCMW tot oprichting antennepunt Bouwel.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden van 23 februari 1994 en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen/visum

BD000003 We engageren ons als sociale gemeente.

AP000013 We zetten in op buurtgerichte zorg.

AC000180 Opmaak dossier antennepunt LDC Bouwel.

MJP001440: 390.212,48€ (2024) + 273.148,73€ (2025).

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Grobbendonk en het OCMW Grobbendonk, zoals opgemaakt door de notarisvennootschap NOTADUX te Grobbendonk.

Artikel 2: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens het OCMW mede te ondertekenen.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Gemeente Grobbendonk

Notadux Grobbendonk

Team Ruimte & Vergunningen

Team Financieel Management

Dienstencentrumleider, lokaal dienstencentrum

3 Staf van de AD: Beleidsopvolging - stavaza na kwartaal 4 2023 - kennisname

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Per kwartaal vindt er een opvolgingsrapportering plaats met betrekking tot de stand van zaken van het meerjarenplan. Tweemaal per jaar wordt deze rapportage ter kennis gebracht van de raden (gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn).

In bijlage is de stand van zaken terug te vinden met als einddatum 31 december 2023.

Bijgevoegd rapport zal tevens deel uitmaken van de verplichte rapportering naar aanleiding van de jaarrekening 2023.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Kennis te nemen van de beleidsrapportering met betrekking tot het vierde kwartaal van 2023.

4 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vragen en antwoorden over aangelegenheden die niet op de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn staan, ingevolge artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.