

# GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 28 MEI 2026

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Valérie Caers

**Aanwezig:** Valérie Caers, voorzitter  
Marianne Verhaert, burgemeester  
Brent Wouters, Paulien Vervoort, Johan Verhaegen, Lorenz Boen, Martine Taelman, schepenen  
Ronny Gorremans, Gino Van der Elst, Natalie Moens, Peggy Goormans, Guy Echelpoels, Bart Wagemans, Wendy Overbeeke, Robbe Pauwels, Sylvain Weyers, Emma Van Meensel, Rigo Smidts, Cindy Buelens, Heidi Van den Eynde, raadsleden  
Daan Ceulemans, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Els Beullens, raadslid,

**Afwezig:**

**Team Secretariaat: Leegstand Astridplein Grobbendonk - bijkomend agendapunt namens de Vooruitfractie - bespreking**

**DE GEMEENTERAAD**

**MOTIVERING**

## Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vanwege Vooruit

Ingediend door Natalie Moens

(21 mei 2026)

Aan burgemeester, schepenen, voorzitter v/ d gemeenteraad en directeur,

Graag had de fractie Vooruit een agendapunt toegevoegd aan de gemeenteraad van 28/05/2026.

Leegstand Astridplein Grobbendonk

Het Astridplein vormt een centrale locatie in onze gemeente en zou een levendige ontmoetingsplek moeten zijn voor inwoners, handelaars en bezoekers. Vandaag moeten we echter vaststellen dat er op en rond het Astridplein een aanzienlijke leegstand is van commerciële panden.

Deze leegstand heeft een negatieve impact op de uitstraling van het plein, het lokale handelsweefsel en de algemene leefbaarheid van de dorpskern. Lokale handel en dienstverlening zijn nochtans essentieel voor een bruisend centrum. Wanneer panden langdurig leegstaan, ontstaat er bovendien een vicieuze cirkel: minder passage leidt tot minder interesse van nieuwe ondernemers, wat op zijn beurt opnieuw tot leegstand leidt. Het is daarom belangrijk om actief in te zetten op het opnieuw invullen van deze locaties.

Onze fractie ziet hierbij mogelijkheden om gericht te werken met stimulerende maatregelen. Zo kan de gemeente bijvoorbeeld onderzoeken of één of meerdere leegstaande panden in aanmerking komen voor nieuwe invullingen zoals:

- een buurtgerichte handelszaak (bv. bakker, korte-ketenwinkel, speciaalzaak)
- een pop-upconcept voor startende ondernemers
- een gedeelde werkruimte of co-working voor lokale zelfstandigen
- een sociale of maatschappelijke invulling (bv. ontmoetingsruimte, jeugd- of verenigingsinitiatief)
- een combinatie van handel en dienstverlening die extra passage naar het plein brengt

Een gerichte ondersteuning of opstartsubsidie kan hierbij de drempel verlagen voor nieuwe ondernemers of initiatiefnemers om zich op deze locatie te vestigen.

Daarom heeft onze fractie volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen:

1. Heeft het gemeentebestuur een actueel overzicht van de leegstaande commerciële panden op en rond het Astridplein?
2. Werd er reeds overleg gepleegd met eigenaars van deze panden om herinvulling te stimuleren?
3. Bestaan er vandaag al ondersteuningsmaatregelen of stimulerende maatregelen om nieuwe handelsactiviteiten aan te trekken naar deze locatie?
4. Is het college bereid te onderzoeken of een gerichte subsidie of stimuleringspremie mogelijk is voor eigenaars of ondernemers, met als doel deze panden opnieuw commercieel in gebruik te nemen?
5. Kan er bekeken worden of tijdelijke invullingen (pop-ups, startersconcepten, sociale economie, ...) ondersteund kunnen worden om de leegstand te doorbreken?

Wij zijn ervan overtuigd dat stimulerende maatregelen een hefboom kan zijn om het Astridplein opnieuw aantrekkelijk en levendig te maken en zo het handelsweefsel in onze gemeente te versterken. Wij vragen dan ook aan het college om dit te onderzoeken en, indien mogelijk, met een concreet voorstel naar de gemeenteraad te komen.

Dank u wel.

Met vriendelijke groeten

Fractie Vooruit

## **BESLUIT**

Artikel 1: Bespreking van het bijkomend agendapunt "Leegstand Astridplein Grobbendonk", ingediend namens de Vooruit-fractie.