

# GEMEENTE GROBBENDONK

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 20 SEPTEMBER 2022

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

- Aanwezig:** Peggy Goormans, voorzitter  
Marianne Verhaert, burgemeester  
Eric Van Meensel, Johan Verhaegen, Brent Wouters, Greet Van de Peer, schepenen  
Fatima De Smedt, Carine Geyselings, Natalie Moens, Guy Echelpoels, Bart Wagemans,  
Ulrik Anthonis, raadsleden  
Daan Ceulemans, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Martine Taelman, schepen  
Els Beullens, Lut Cateau, Gino Van der Elst, Ivan Verbeeck, Maarten Wouters, Philip  
Ardies, Johan Struyfs, Elina Liesenborghs, raadsleden
- Afwezig:**

## Team Ruimte en Vergunningen: Duurzaam patrimoniumbeheer - Vlaams Energie Bedrijf (VEB) - addendum bij de samenwerkingsovereenkomst OEPC Facilitatie - goedkeuring

### DE GEMEENTERAAD

#### MOTIVERING

##### Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Als lokaal bestuur willen we maatregelen nemen om het energieverbruik van de gemeentelijke gebouwen te verminderen. Dit is noodzakelijk in de strijd tegen de klimaatopwarming (cf. Burgemeestersconvenant Kempen 2030).

Er werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor een samenwerking tussen drie gemeenten en VEB met als doel een OEPC af te sluiten met een Energie Service Company (ESCO). Dit is een gezamenlijke overeenkomst met gemeenten Berlaar, Nijlen en Grobbendonk. Door de gebouwen te clusteren wordt ervoor gezorgd dat de kosten van bepaalde deelfases gedeeld kunnen worden.

In dit traject licht factor 4 een deel van het patrimonium door en bekijkt waar er energiebesparende maatregelen kunnen worden toegepast, om zo de doelstellingen van de Burgemeesterconvenant en de doelstellingen van de overheid te kunnen behalen.

Vervolgens zal er een ESCO worden aangesteld die de nodige maatregelen zal laten uitvoeren om de doelstellingen te behalen.

##### Juridisch kader

Beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2021 houdende goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst OEPC Facilitatie - Vlaams Energie Bedrijf.

Beslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2020 goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst OEPC Facilitatie - Vlaams Energie Bedrijf.

##### Adviezen

Om een juist en duidelijk beeld op papier te krijgen, moet er in elk gebouw een conditiestaatmeting (NEN 2767) worden uitgevoerd. Dit document zal later ook gebruikt worden om de vooropgestelde staat, waarin het gebouw bij afloop van het contract moet verkeren, te kunnen staven.

##### Bijkomende motivering

Deze conditiestaatmeting laat ons ook toe om de budgettering de komende jaren op een meer accurate manier op te stellen. Men stelt samen met de conditiestaatmeting een MJOP op. Dit MJOP duidt per jaar aan welke maatregelen men moet nemen om een gebouw na x-aantal jaren nog in goede conditie te laten verkeren.

Voorbeeld: het MJOP zal voorstellen om eerst het dak te isoleren/vernieuwen en pas het jaar daarna de ramen vervangen omdat de staat van het dak slechter is dan de staat van de ramen.

### BESLUIT

Goedgekeurd met 10 stemmen voor (8 GIB en 2 N-VA) en 2 onthoudingen (Vooruit).

Artikel 1: Goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energiebedrijf (VEB) en de gemeenten Berlaar en Nijlen om een selectie van het gemeentelijk patrimonium door VEB te laten onderzoeken naar het energetisch en financieel besparingspotentieel en deze mogelijks onder te brengen in een Onderhouds- en Energieprestatiecontract (OEPC) met een Energy Service Company (ESCO).

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Ruimte & Vergunningen

Team Financieel Management

Vlaams Energiebedrijf