

GEMEENTE GROBBENDONK – Bijeenroeping van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente GROBBENDONK, verzoekt de leden van de gemeenteraad voor de eerste maal, in zitting te vergaderen op dinsdag 25 juni 2024 om 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Grobbendonk, Boudewijnstraat 4.

Dit document is digitaal ondertekend.

Namens de gemeenteraad:

algemeen directeur,

Daan Ceulemans

voorzitter,

Peggy Goormans

OVERZICHT VAN DE AGENDAPUNTEN

- 1 Team Secretariaat: Gemeenteraad 21 mei 2024 - notulen - goedkeuring
- 2 Team Secretariaat: Antwoord gouverneur - erfpachtovereenkomst gemeente/OCMW 'Kerkblok-Kasteeldreef o - kennisname
- 3 Team Secretariaat: Leefgoed - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 4 Team Secretariaat: Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 5 Team Secretariaat: Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - statutaire algemene ledenvergadering - agenda - goedkeuring
- 6 Team Secretariaat: VVSG - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 7 Team Secretariaat: Kikoen - algemene vergadering - agenda - goedkeuring
- 8 Team Ruimte en Vergunningen: Op- en afrittencomplex E313 + fietspad Industrieweg - belofte van verkoop voor openbaar nut - inname 16 - goedkeuring
- 9 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstand "Mussendreef", kadastraal bekend, sectie A, nummer 217CP0000 - ontwerpakte - goedkeuring
- 10 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden - Spechtdreef en Sparrenlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring
- 11 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden en vestigen erfdienstbaarheden - Heibloemlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring
- 12 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden en vestigen erfdienstbaarheden - Wielewaalstraat, Acacialaan, Bremlaan en Rozenlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring
- 13 Team Ruimte en Vergunningen: Samenwerking overeenkomst met de Vlaamse Waterweg inzake de omlegging van fietssnelweg F5 langs het Albertkanaal - goedkeuring

- 14 Team HRM: Overeenkomst occasioneel gezamenlijke opdracht voor groepsaankoop van vacaturesoftware - goedkeuring
- 15 Onderwijs: Schoolreglementen en infobrochures gemeentelijke basisscholen Grobbendonk en Bouwel - goedkeuring
- 16 Staf van de AD: Organisatiebeheersing - jaarlijkse rapportering - kennisname
- 17 Team Financieel Management: Kerkfabriek O.L. Vrouw - solidaire borgstelling - goedkeuring
- 18 Team Financieel Management: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - 2025 lokaal bestuur Grobbendonk - deel gemeente - vaststelling
- 19 Team Financieel Management: Jaarrekening 2023 - deel gemeente - vaststelling
- 20 Team Financieel Management: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - 2025 lokaal bestuur Grobbendonk - deel OCMW - goedkeuring
- 21 Team Financieel Management: Jaarrekening 2023 - deel OCMW - goedkeuring
- 22 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

1 Team Secretariaat: Gemeenteraad 21 mei 2024 - notulen - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

ONTWERPBESLUIT

De notulen van de gemeenteraad van 21 mei 2024 worden goedgekeurd.

2 Team Secretariaat: Antwoord gouverneur - erfpachtovereenkomst gemeente/OCMW 'Kerkblok-Kasteeldreef o - kennisname

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Op 22 april 2024 werd een geanonimiseerde klacht ingediend bij de gouverneur over "de erfpachtovereenkomst gemeente/OCMW Kerkblok-Kasteeldreef o".

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde op 3 mei 2024 zijn standpunt over de klacht en maakte dit over aan de gouverneur.

In haar brief van 16 mei 2024 maakte de gouverneur haar antwoord aan betrokkene, over aan het college van burgemeester en schepenen.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, deel 2, titel 7, hoofdstuk 2: algemeen bestuurlijk toezicht.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Kennisname van het antwoord van de gouverneur van 7 mei 2024 over de klacht "de erfpachtovereenkomst gemeente/OCMW Kerkblok-Kasteeldreef o".

3 Team Secretariaat: Leefgoed - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Leefgoed. De gemeente werd per schrijven van 13 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Leefgoed die plaats zal vinden op 28 mei 2024 om 18u in Ambrosiushoeve, Brandstee 12 te Westerlo.

De agenda van de algemene vergadering van Leefgoed van 28 mei 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan over de verrichtingen van het dienstjaar en het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociale oogmerk van de vennootschap
2. Kennisname van het verslag van de commissaris
3. Goedkeuring over de jaarrekening per 31 december 2023, van de resultatenrekening, van de waarderingsregels en van de resultaatverwerking
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de revisor

6. Goedkeuring aandelenregister
7. Statutaire benoemingen (onafhankelijke bestuurders, vertegenwoordiger sociale huurders)
8. Varia

De gemeenteraad van 25 april 2019 stelde mevrouw Martine Taelman voor als volmachtdrager en de gemeenteraad van 28 april 2020 stelde de heer Eric Van Meensel voor als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Geelse Huisvesting. Gezien de Geelse Huisvesting de rechtspersoon is die is blijven bestaan en waarmee de andere maatschappijen onder Leefgoed zijn gevoegd, worden zij beschouwd als vertegenwoordigers.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Leefgoed van 28 mei 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Leefgoed

Alle vertegenwoordigers

4 Team Secretariaat: Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Gemeentelijke Holding NV in vereffening. De gemeente werd per schrijven van 13 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening die plaats zal vinden op 26 juni 2024 om 14.00 uur in Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening van 13 november 2023 bevat volgende agendapunten:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2023
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2023
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2023 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2023
5. Vraagstelling

De gemeenteraad van 27 april 2021 stelde de heer Bart Wagemans voor als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Gemeentelijke Holding NV in vereffening gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening van 26 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Gemeentelijke Holding NV in vereffening

Alle vertegenwoordigers

5 Team Secretariaat: Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - statutaire algemene ledenvergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG). De gemeente werd per schrijven van 23 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de statutaire algemene ledenvergadering van VVOG die plaats zal vinden op 14 juni 2024 om 17.30 uur in zaal "Vuur" van het Antwerps Ecohuis, Turnhoutsebaan 139 te 2140 Borgerhout.

De agenda van de statutaire algemene ledenvergadering van Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) van 14 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Onthaal en verwelkoming
2. Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 22 van de statuten www.vvog.info/statuten)
 - Financieel verslag
 - voorstelling balans en resultatenrekening 2023
 - toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de directeur
 - kwijtschelding aan de leden van het Bestuursorgaan
 - Begroting 2024 (goedkeuring)
 - voorstelling en toelichting
 - Vaststelling van de contributie voor 2025 (goedkeuring)
 - Jaarverslag 2023 (goedkeuring)
 - Statutenwijziging (Intern reglement)
3. Mondeling verslag door de directeur (stemming)
4. Nieuws uit de WOG jouw mening telt | Zoemsessie: 'landelijk openbaargroen-beleid'
5. Netwerkmoment - Uitgebreide receptie

De gemeenteraad van 28 februari 2019 stelde mevrouw Peggy Goormans voor als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van VVOG gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de statutaire algemene ledenvergadering van Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) van 14 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze statutaire algemene ledenvergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG)

Alle vertegenwoordigers

6 Team Secretariaat: VVSG - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij VVSG. De gemeente werd per schrijven van 27 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van VVSG die plaats zal vinden op 27 juni 2024 om 19.30 uur in via videoconferentie.

De agenda van de algemene vergadering van VVSG van 27 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 21 december 2023
2. Bekrachtiging wijziging samenstelling bestuursorgaan
Tom Ongena wordt vervangen door Alexander Vandersmissen
3. Toelichting bij de activiteiten van 2023
4. Toelichting bij de jaarrekening 2023
5. Inspiratiesessie: "Werk maken van een sterke raad: inspiratie voor de nieuwe lokale bestuursperiode"
6. Stemming

Bekrachtiging van de vervanging van Tom Ongena door Alexander Vandersmissen in het bestuursorgaan
Goedkeuring van de jaarrekening 2023
Kwijting aan de bestuurders
Kwijting aan de commissaris-revisor

De gemeenteraad van 21 maart 2019 stelde de heer Brent Wouters voor als volmachtdrager en mevrouw Marianne Verhaert als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van VVSG gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van VVSG van 27 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

VVSG

Alle vertegenwoordigers

7. Team Secretariaat: Kikoen - algemene vergadering - agenda - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur Grobbendonk is aangesloten bij Kikoen. De gemeente werd per schrijven van 28 mei 2024 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Kikoen die plaats zal vinden op 24 juni 2024 om 20 uur in Olen.

De agenda van de algemene vergadering van Kikoen van 24 juni 2024 bevat volgende agendapunten:

1. Kennismaking en benoeming nieuwe bestuurders
 - o Tim Klaassen
 - o Iris Loots
 - o Elhasbia Zayou
2. Vrijwillig ontslag bestuurders – uittredende leden
 - o May Van Bedts
 - o Rit Kerstens
 - o Griet De Ceuster
3. Jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarrekening 2023
5. Kwijting bestuurders over boekjaar 2023
6. Doelstellingen en uitdagingen 2025-2026
7. Goedkeuring begroting
 - o Begrotingsherziening 2024
 - o Begroting 2025
8. Varia

De gemeenteraad van 25 april 2019 stelde de heer Brent Wouters voor als volmachtdrager en mevrouw Peggy Goormans als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Kikoen gedurende de ganse legislatuur.

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van Kikoen van 24 juni 2024.

Artikel 2: De volmachtdrager wordt gemandateerd conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Kikoen

Alle vertegenwoordigers

8 Team Ruimte en Vergunningen: Op- en afrittencomplex E313 + fietspad Industrieweg - belofte van verkoop voor openbaar nut - inname 16 - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In het kader van de opdracht "Ontsluiting van de Industrieweg op het op- en afrittencomplex E313 - studieopdracht" werd op 23 april 2020 een bestek met nr. FIN/2020/017 opgesteld door team Financieel Management.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 71.000,00 excl. btw of € 85.910,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 mei 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 4 mei 2020 om de plaatsingsprocedure te starten.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 29 juni 2020 de opdracht "Ontsluiting van de Industrieweg op het op- en afrittencomplex E313 -studieopdracht" te gunnen volgens bestek FIN/2020/017 aan Arcadis Belgium nv tegen het inschrijvingsbedrag van € 131.219,66 incl. 21% btw.

In het kader van de opdracht "AANSTELLEN VAN EEN ONTWERPER EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR HET OPMAKEN VAN DE STUDIE VOOR DE AANLEG VAN FIETSPADEN LANGS DE INDUSTRIEWEG" werd een bestek met nr. TD/15/03 opgesteld door de technische dienst.

De raming excl. btw overschrijdt de limiet voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van € 85.000,00 niet.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 24 augustus 2015 om de gunningsprocedure te starten.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 9 mei 2016 deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde ARCADIS Belgium nv, Posthofbrug 12 te 2600 Berchem.

In beide dossiers dienen er onteigeningen te gebeuren. Lokale besturen kunnen beroep doen op de Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Vastgoed om de bedragen van de onteigeningen te schatten, de onderhandelingen te voeren met de eigenaars van de te onteigenen percelen en het verlijden van de aktes. Afdeling Vastgoed is onderbemand en wordt overbevraagd, zodat ze enkel nog gewestelijke dossiers behandelen en lokale dossiers in de wachtlijn komen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 december 2021 houdende goedkeuring van het aanstellen van IOK als onderhandelaar om de Vlaamse belastingdienst, Afdeling Vastgoedtransacties bij te staan in het realiseren van de grondverwervingen voor beide dossiers.

Bijgevoegde belofte van verkoop voor openbaar nut:

- voor inname 16: betrokkene, voor een bedrag van € 100,00.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur.

Financiële gevolgen/visum

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020-2025.

AP000008 We investeren in de (her)aanleg en onderhoud van fiets- en voetpaden. 2020-2025.

AP000009 We garanderen, samen met onze partners, sterke en betrouwbare netwerken. 2020-2025.

AC000292 We investeren in de aanleg van een fietspad aan de Industrieweg.

AC000302 We investeren in een op- en afrittencomplex E313/N13/Industrieweg.

MJP001197.

MJP002088.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Volgende belofte van verkoop voor openbaar nut wordt goedgekeurd:

- voor inname 16: betrokkene, voor een bedrag van € 100,00.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Vlaamse belastingdienst, Afdeling Vastgoedtransacties, Kievitplein 20 te 2018 Antwerpen

9 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstand "Mussendreef", kadastraal bekend, sectie A, nummer 217CP0000 - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkenen, doen overdracht van: een perceel grond, gelegen "Mussendreef", volgens titels onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie A, nummers 217 en 216/2, thans kadastraal bekend, sectie A, nummer 217CP0000, met een oppervlakte van vierhonderdachtentachtig vierkante meter.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Een perceel grond, gelegen aan "Mussendreef", volgens titels onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie A, nummers 217 en 216/2, thans kadastraal bekend, sectie A, nummer 217CP0000, met een oppervlakte van vierhonderdachtentachtig vierkante meter, op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk

10 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden - Spechtdreef en Sparrenlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkenen 1 voor inname 1, betrokkenen 3 voor inname 3, betrokkenen 6 voor inname 6, betrokkenen 15 voor inname 15, betrokkenen 16 voor inname 16, betrokkenen 21 voor inname 21, betrokkenen 22 voor inname 22, betrokkenen 23 voor inname 23, betrokkenen 24 voor inname 24, doen overdracht van onderstaande percelen grond gelegen Heibloemlaan:

- inname 1: ter plaatse bekend "Heidelaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 45/S/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/S/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en drie vierkante meter (203 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/A_P0000.

- inname 3: ter plaatse bekend "Sparrenlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/E/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/T/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van zesennegentig vierkante meter (96 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/C_P0000.

- inname 6: ter plaatse bekend "Sparrenlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 44/F_P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 44/F_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdvijfentachtig vierkante meter (285 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 6 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/E_P0000.

- inname 15: ter plaatse bekend "Bouwelse heide", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 47/L en 47/V, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 47/V_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdeenenzestig vierkante meter (261 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 15 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/F_P0000.

- inname 16: ter plaatse bekend "Spechtdreef", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 47/A/2_P0001, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 47/A/2_P0001, met een oppervlakte volgens meting van honderdtwintig vierkante meter (120 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 16 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/G_P0000.

- inname 21: ter plaatse bekend "Sparrenlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 45/P/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 45/P/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdeenenvijftig vierkante meter (151 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 21 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/L_P0000.

- inname 22 : ter plaatse bekend "Heidelaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 46/S/3_P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 46/S/3_P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdveertien vierkante meter (214 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 22 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/M_P0000.

- inname 23: ter plaatse bekend "Spechtdreef", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 46/R/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 46/R/3_P0000, met een oppervlakte volgens meting van negenenzeventig vierkante meter (79 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 23 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/N_P0000.

- inname 24: ter plaatse bekend "Spechtdreef", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 46/P/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 46/P/2_P0000, met een oppervlakte volgens meting van negenenzeventig vierkante meter (79 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 24 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 162/P_P0000.

Akte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o

Financiële gevolgen/visum

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000007 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van het (water)wegennet. 2020 - 2025.

AC000525 We investeren in de heraanleg (met onder meer rioleringswerken) van de Heibloemlaan en de omliggende straten.

MJP001018.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: De percelen gelegen: ter plaatse bekend "Heidelaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/S/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/A_P0000; ter plaatse bekend "Sparrenlaan" thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/T/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/C_P0000; ter plaatse bekend "Sparrenlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 44/F_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/E_P0000; ter plaatse bekend "Bouwelse heide", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/V_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/F_P0000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/A/2_P0001, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/G_P0000; ter plaatse bekend "Sparrenlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/P/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/L_P0000; ter plaatse bekend "Heidelaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/S/3_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/M_P0000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/R/3_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/N_P0000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/P/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/P_P0000; ter plaatse bekend "Bouwelse heide", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/V_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/F_P0000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 47/A/2_P0001, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/G_P0000; ter plaatse bekend

"Sparrenlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 45/P/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/L_P0000; ter plaatse bekend "Heidelaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/S/3_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/M_P0000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/R/3_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/N_P0000; ter plaatse bekend "Spechtdreef", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 46/P/2_P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 162/P_P0000.

Artikel 2: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 4: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarissenootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk

11. Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden en vestigen erfdiensbaarheden - Heibloemlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkene 2 voor inname 2, betrokkenen 3 voor inname 3, betrokkenen 4 voor inname 4, Betrokkene 5 voor inname 5, betrokkenen 9 voor inname 9, betrokkenen 10 voor inname 10, betrokkene 12 voor inname 12, betrokkene 13 voor inname 13, betrokkenen 14 voor inname 14, betrokkenen 16 voor inname 16, betrokkenen 17 voor inname 17, betrokkenen 18 voor inname 18, betrokkenen 19 voor inname 19, betrokkenen 21 voor inname 21, betrokkenen 23 voor inname 23, betrokkenen 25 voor inname 25, betrokkenen 27 voor inname 27, betrokkenen 28 voor inname 28, betrokkenen 29 voor inname 29, betrokkene 30 voor inname 30, betrokkenen 31 voor inname 31, doen overdracht van onderstaande percelen grond gelegen Heibloemlaan:

- inname 2: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 52/S/4 en 52/N/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/P/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdvijfentachtig vierkante meter (185 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/T/9/P0000.

- inname 3: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/R/6/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/R/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdvierentachtig vierkante meter (184 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/V/9/P0000.

- inname 4: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/S/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/S/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzevenentachtig vierkante meter (187 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/W/9/P0000.

- inname 5: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 52/T/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/R/9/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesentachtig vierkante meter (186 m²), zoals dit goed staat

afgebeeld als lot 5 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/X/9/P0000.

- inname 9: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie D, nummer 52/Y/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/Y/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdentwee vierkante meter (202 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 9 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Y/9/P0000.

- inname 10: gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/Z/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/Z/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 10 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Z/9/P0000.

- inname 12: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52 z/deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/B/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 12 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/A/P0000.

- inname 13: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/C/7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/C/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdenelf vierkante meter (211 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 13 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/B/P0000.

- inname 14: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 57/R/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 57/R/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderddrieënzeventig vierkante meter (373 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 14 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/C/P0000.

- inname 16: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/X/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/X/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzestig vierkante meter (160 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 16 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/D/P0000.

- inname 17: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/W/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/W/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesentwintig vierkante meter (126 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 17 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/E/P0000.

- inname 18: ter plaatse bekend "Bouwelse Heide", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/m/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/S/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdenzes vierkante meter (206 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 18 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/F/P0000.

- inname 19: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 53-R-3 en 53-C-3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/Y/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdnegenennegentig vierkante meter (199 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 19 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor

de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/G/P0000.

- inname 21: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/N/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/N/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 21 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/A/P0000.

- inname 23: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/C/2/deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/L/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdnegeennegentig vierkante meter (199 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 23 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/B/P0000.

- inname 25: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/H/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/H/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdnegeennegentig vierkante meter (199 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 25 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/C/P0000.

- inname 27: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/F/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/F/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdentwee vierkante meter (202 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 27 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/D/P0000.

- inname 28: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/E/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/E/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdachtennegentig vierkante meter (198 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 28 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/E/P0000.

- inname 29: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/D/3/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/D/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 29 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/F/P0000.

- inname 30: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 57/E/4/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 57/E/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van achtenzeventig vierkante meter (78 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 30 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/G/P0000.

- inname 31: ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 57/Y/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 57/D/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdvierenveertig vierkante meter (144 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 31 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 161/H/P0000.

Het vestigen van een erfdiensbaarheid voor inname 1, betrokkenen 1, en inname 20, betrokkene 20 op onderstaande percelen grond gelegen Heibloemlaan:

- inname 1: ter plaatse bekend "Lierse steenweg", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52-b-2-deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/N/9/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderddrieënveertig vierkante meter (343 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 52/S/9/P0000.

- inname 20: gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 53/P/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 53/P/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 20 op het opmetingsplan opgemaakt door Kris Mertens, landmeter-expert, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelsidentificatie 160/H/P0000.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o

Financiële gevolgen/visum

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000007 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van het (water)wegennet. 2020 - 2025.

AC000525 We investeren in de heraanleg (met onder meer rioleringswerken) van de Heibloemlaan en de omliggende straten.

MJP001018.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: De percelen gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/P/6/P0000 met gereserveerde perceelsidentificatie 52/T/9/P0000 en deel van nummer 52/R/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/V/9/P0000 + deel van nummer 52/S/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/W/9/P0000 en deel van nummer 52/R/9/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/X/9/P0000 en deel van nummer 52/Y/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Y/9/P0000 en deel van nummer 52/Z/6/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/Z/9/P0000 en deel van nummer 52/B/7/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/A/P0000 en deel van nummer 52/C/7/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/B/P0000 en deel van nummer 57/R/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/C/P0000 en deel van nummer 53/X/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/D/P0000 en deel van nummer 53/W/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/E/P0000 en deel van nummer 53/S/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/F/P0000 en deel van nummer 53/Y/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/G/P0000 en deel van nummer 53/N/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/A/P0000 en deel van nummer 53/L/3/P0000, met

gereserveerde perceelsidentificatie 161/B/P0000 en deel van nummer 53/H/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/C/P0000 en deel van nummer 53/F/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/D/P0000 en deel van nummer 53/E/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/E/P0000 en deel van nummer 53/D/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/F/P0000 en deel van nummer 57/E/4/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/G/P0000 en deel van nummer 57/D/4/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 161/H/P0000 op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2: Een erfdienstbaarheid te vestigen op de percelen gelegen ter plaatse bekend "Heibloemlaan", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/N/9/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 52/S/9/P0000 en deel van nummer 53/P/3/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie 160/H/P0000.

Artikel 3: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 5: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk

12 Team Ruimte en Vergunningen: Gratis grondafstanden en vestigen erfdienstbaarheden - Wielewaalstraat, Acacialaan, Bremlaan en Rozenlaan voor project 'Weg- en rioleringswerken Heibloemlaan ea' - ontwerpakte - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Betrokkene 1 voor inname 1, betrokkene 2 voor inname 2, betrokkene 4 voor inname 4, betrokkene 6 voor inname 6, betrokkene 15 voor inname 15, betrokkene 16 voor inname 16, betrokkene 18 voor inname 18, betrokkene 22 voor inname 22, betrokkene 23 voor inname 23, betrokkene 24 voor inname 24, betrokkene 25 voor inname 25, betrokkene 26 voor inname 26, betrokkene 27 voor inname 27, betrokkene 28 voor inname 28, betrokkene 29 voor inname 29, betrokkene 32 voor inname 32, doen overdracht van onderstaande percelen grond gelegen:

- inname 1: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/S/4, thans kadastraal bekend, sectie A, deel van nummer 49/F/5/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdachtennegentig vierkante meter (198 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/A/P0000.

- inname 2: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/T/4/P0000, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/T/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdeenennegentig vierkante meter (191 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 2 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/B/P0000.

- inname 4: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/C/6, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/K/8/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesendertig vierkante meter (136 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/C/P0000.

- inname 6: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/G7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/G7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfhonderdentien vierkante meter (510 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 6 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/E/P0000.
- inname 15: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/N/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/N/5/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzevenentwintig vierkante meter (127 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 15 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/Y/8/P0000.
- inname 16: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/X/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/X/5/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdachtenzeventig vierkante meter (278 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 16 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/Z/8/P0000.
- inname 18: aan de Rozenlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/T/2, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/T/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdeneen vierkante meter (101 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 18 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/A/9/P0000.
- inname 22: aan de Bremlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/A/4, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/A/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderdzesenzestig vierkante meter (166 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 22 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/B/9/P0000.
- inname 23: aan de Bremlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/P, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/C/4/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderdachtendertig vierkante meter (338 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 23 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/C/9/P0000.
- inname 24: ter plaatse "Bouwelscheide", volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 46/F/4 en 46/C/5, thans kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/M/7/P0000, met een oppervlakte van driehonderddertig vierkante meter (330 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 24 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024.
- inname 25: aan de Heidelaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 49/B/5 en 49/M/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/F/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderddrieëntwintig vierkante meter (123 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 25 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/D/9/P0000.
- inname 26: aan de Heidelaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 49/P/4 en 49/E/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/G/8/P0000, met een oppervlakte volgens meting van honderddrieëntwintig vierkante meter (123 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 26 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/E/9/P0000.
- inname 27: aan de Heidelaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/A/5, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/A/5/P0000, met een oppervlakte volgens

meting van honderdtweeëntwintig vierkante meter (122 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 27 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/F/9/P0000.

- inname 28: aan de Acacialaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummers 49/F/3 en 49/P/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/T/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vierkante meter (200 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 28 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/G/9/P0000.

- inname 29: aan de Bremlaan, volgens titel onder grotere oppervlakte en thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/G/6/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderdendrie vierkante meter (403 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 29 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/H/9/P0000.

- inname 32: aan de Acacialaan, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 49/H/3, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 49/R/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf vierkante meter (5 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 32 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 49/L/9/P0000.

Het vestigen van een erfdienstbaarheid voor inname 7, betrokkene 7, en inname 8, betrokkene 8 en inname 9, betrokkene 9 op onderstaande percelen grond gelegen:

- inname 7: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/D/2/Deel, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/M/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdnegevenveertig vierkante meter (249 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 7 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/F/P0000.

- inname 8: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/E/7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/E/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderdentwee vierkante meter (402 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 8 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/G/P0000.

- inname 9: aan de Wielewaalstraat, volgens titel onder grotere oppervlakte kadastraal bekend, sectie C, nummer 52/D/7, thans kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 52/D/7/P0000, met een oppervlakte volgens meting van driehonderdnegevennegentig vierkante meter (399 m²), zoals dit goed staat afgebeeld als lot 9 op het plan opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens, handelend voor de vennootschap Antea Group, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Roderveldlaan 1, op 4 maart 2024. Met gereserveerde perceelidentificatie 163/H/P0000.

Ontwerpakte opgemaakt door notarisvennootschap Notadux te Grobbendonk.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Financiële gevolgen/visum

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving. 2020 - 2025.

AP000007 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van het (water)wegennet. 2020 - 2025.

AC000525 We investeren in de heraanleg (met onder meer rioleringswerken) van de Heibloemlaan en de omliggende straten.

MJP001018.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: De percelen gelegen ter plaatse bekend: aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie A, deel van nummer 49/F/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/A/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/T/4/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/B/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/K/8/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/C/P0000; aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/G/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie \$\$\$; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/N/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/Y/8/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/X/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/Z/8/P0000; aan de Rozenlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/T/2/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/A/9/P0000; aan de Bremlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/A/4/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/B/9/P0000; aan de Bremlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/C/4/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/C/9/P0000; ter plaatse "Bouwelscheide", thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, nummer 49/M/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie \$\$\$\$; aan de Heidelaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/F/6/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/D/9/P0000; aan de Heidelaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/G/8/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/E/9/P0000; aan de Heidelaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/A/5/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/F/9/P0000; aan de Acacialaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/T/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/G/9/P0000; aan de Bremlaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/G/6/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/H/9/P0000; aan de Acacialaan, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 49/R/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 49/L/9/P0000 op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2 : Een erfdiensbaarheid te vestigen op de percelen gelegen ter plaatse bekend aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/M/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/F/P0000; aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/E/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/G/P0000; aan de Wielewaalstraat, thans kadastraal bekend, afdeling 1 sectie C, deel van nummer 52/D/7/P0000, met gereserveerde perceelidentificatie 163/H/P0000.

Artikel 3: Het terzake ingediende dossier met ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente mede te ondertekenen.

Artikel 5: Alle onkosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Team Financiële Management

Team Ruimte & Vergunningen

Notarisvennootschap Notadux, Wijngaardstraat 40 te 2280 Grobbendonk

13 Team Ruimte en Vergunningen: Samenwerking overeenkomst met de Vlaamse Waterweg inzake de omlegging van fietssnelweg F5 langs het Albertkanaal - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 september 2023 het bestek "aanleg fietspaden langs de Industrierweg" en de raming voor de opdracht, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Markiesstraat 1 te 1000 Brussel goed. Voor de financiering van het project worden de werken 100 % gesubsidieerd door de hogere overheden: provincie en Vlaamse Gewest.

Voor de werken die in relatie staan met de rijweg Industrierweg zelf en de verbindingen met de Albertkanaalstraat en de Bouwelse steenweg wordt de financiering gelegd in schoot van de gemeente.

De gemeente heeft met de Vlaamse Waterweg in overleg ook deze financiering besproken en er werd overeengekomen dat de Vlaamse Waterweg 26% van de uitvoeringsbedrag zal dragen omdat voor de Vlaamse Waterweg een fietsontsluiting van de Industrierweg ook een noodzaak is voor de ontsluiting en veiligheid van de economische activiteit.

De beleidsvisie van de Vlaamse Waterweg stelt immers dat bij bestaande bedrijventerreinen dient gezocht te worden wat de meest geschikte oplossing is om conflicten met watergebonden economische activiteiten te vermijden.

Juridisch kader

Decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen.

Financiële gevolgen/visum

Meerjarenplan 2020-2025.

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving.

AP000008 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van fiets- en voetpaden.

AC000292 We investeren in de aanleg van een fietspad aan de Industrierweg.

MJP000307 Budgetcode 2023/2240007/OM/0200.

BD000002 We dragen bij tot een veilige, vlotte en duurzame leefomgeving.

AP000008 We investeren in de (her)aanleg en het onderhoud van fiets- en voetpaden.

AC000292 We investeren in de aanleg van een fietspad aan de Industrierweg.

MJP001198 Budgetcode 2023/1500000/OM/0200.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Waterweg.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Vlaamse Waterweg

Team Financieel Management

Team Ruimte & Vergunningen

14 Team HRM: Overeenkomst occasioneel gezamenlijke opdracht voor groepsaankoop van vacaturesoftware - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De HRM teams van de Neteland-besturen werken intussen op verschillende domeinen samen via verschillende werkgroepen. Fietslease is daarbij wellicht de mooiste vrucht van deze samenwerking in 2023. De werkgroep Werving en Selectie buigt zich momenteel over de mogelijkheid tot samenwerking op vlak van aankoop van vacaturesoftware.

Binnen de huidige krapte op de arbeidsmarkt is het steeds belangrijker geworden om snel & efficiënt te kunnen schakelen als bestuur om nieuw vrijgekomen functies (her)in te vullen. De verschillende besturen merken de nood om administratief ondersteund te worden in de selectieprocedure en de opvolging ervan door middel van software. Stad Herentals en gemeente Olen hebben reeds goede ervaringen in de toepassingen van vacaturesoftware binnen hun werking.

Aangezien we binnen Neteland onze ervaren en waardevolle medewerkers (nog) meer kansen willen kunnen (blijven) bieden op groei en ontwikkeling, voorzien we graag ook een ruimere mogelijkheid om regiomobiliteit/ interne personeelsmobiliteit tussen de verschillende Neteland-besturen mogelijk te maken.

De gezamenlijke software Vacaturebeheer is een belangrijke voorwaarde én hefboom om de doelstelling van regiomobiliteit te realiseren. Het nieuwe rechtspositieregelingsbesluit, d.d. 20 januari 2023, biedt ons de mogelijkheid om deze stap te nemen.

De nood om interne vacantstellingen zorgvuldig en efficiënt te communiceren binnen verschillende Neteland-besturen, dringt zich dan ook steeds meer op. Samenwerken met de 4 Neteland besturen (Herentals in een latere fase) om vacaturesoftware aan te kopen, biedt verschillende voordelen:

1. Efficiëntie: het gebruik van dezelfde vacaturesoftware door meerdere besturen kan de efficiëntie verhogen. Medewerkers kunnen bijvoorbeeld gemakkelijker informatie delen, procedures standaardiseren, deadlines opvolgen en best practices uitwisselen.
2. Kostenbesparing: door gezamenlijk software aan te kopen, kunnen de deelnemende besturen profiteren van schaalvoordelen en gereduceerde implementatiekosten. Dit kan leiden tot lagere aankooprijzen en/of gunstigere licentievoorwaarden.
3. Krachten bundelen: samenwerken met de verschillende Neteland-besturen in deze kan leiden tot een grotere invloed op de leverancier van de vacaturesoftware. Dit kan resulteren in een betere ondersteuning, maatwerkoplossingen en een grotere kans op het vervullen van specifieke behoeften van de besturen.
4. Kennisdeling: door samen te werken, intensiveert de mate van overleg en uitwisseling van kennis/ervaring over het gebruik van vacaturesoftware. Zo kunnen we tot een beter begrip komen van de mogelijkheden van de software en hoe deze optimaal te benutten.
5. Standaardisatie: het gebruik van dezelfde software kan helpen bij het op elkaar afstemmen van processen en procedures binnen Neteland. Dit kan leiden tot meer consistentie in het wervingsproces en meer mogelijkheden tot jobmobiliteit binnen Neteland.
6. Vergroten van het bereik: veel van onze medewerkers/kandidaten wonen in de eigen stad/gemeente of bij één van de Neteland-besturen. Door eenzelfde software te gebruiken voor vacantstellingen kunnen we sneller een groter deel van onze burgers bereiken/informereren over lopende vacatures en hen zo overtuigen mee te werken aan hun stad/gemeente.

Dit alles draagt bij aan een professionele en vlotte werking van de personeelsdiensten en de organisaties als geheel.

Het bestek zelf moet bij elk lokaal bestuur goedgekeurd worden. Het bestek alleen omschrijft echter niet hoe de verschillende lokale besturen samenwerken voor de occasionele gezamenlijke opdracht. Daarom stelt de werkgroep voor om ook een samenwerkingsovereenkomst op te stellen tussen de 4 lokale besturen (stad Herentals sluit mogelijk later toe) met als doel de samenwerking te regelen tussen de deelnemende lokale

besturen. Hiermee wordt onder meer het lokaal bestuur Herenthout aangeduid om de procedure en de modaliteiten hieraan verbonden te voeren.

Deze overeenkomst heeft als doel de samenwerking te regelen tussen de deelnemende lokale besturen die middels de figuur van occasionele gezamenlijke opdracht, volgens artikel 48 van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016, vacaturesoftware wensen aan te kopen. De Partijen beslissen om het lokale bestuur Herenthout aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de plaatsing en de uitvoering van de opdrachten als aanbestedende overheid op te treden.

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De 4 deelnemende lokale besturen van Neteland agenderen de samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring op de gemeenteraad. Hieronder staat de oplistijng van de zittingen:

- Lokaal bestuur Grobbendonk: 25 juni 2024
- Lokaal bestuur Herenthout: 24 juni 2024
- Lokaal bestuur Vorselaar 25 juni 2024
- Lokaal bestuur Olen 03 juli 2024²

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten;

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst "Overeenkomst occasioneel gezamenlijke opdracht voor groepsaankoop van vacaturesoftware" zoals in bijlage weergegeven.

Artikel 2:²De voorzitter en algemeen directeur worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Grobbendonk te ondertekenen.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

De deelnemende besturen

Team HRM

Team Financieel management

15 Onderwijs: Schoolreglementen en infobrochures gemeentelijke basisscholen Grobbendonk en Bouwel - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt. Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs van de gemeentelijke basisschool en de bijhorende infobrochures, goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 juni 2023, werden geactualiseerd.

De schooldirectie van de gemeentelijke basisschool diende het schoolreglement aan te passen en een aantal wijzigingen aan te brengen in toepassing van de onderwijsreglementering.

Net zoals voor het huidige schooljaar, is er een uniform reglement voor de gemeentelijke basisscholen te Grobbendonk en Bouwel. De infobrochures van beide scholen zijn wel verschillend, gebaseerd op de eigenheid van de scholen.

Alle teksten zijn terug te vinden in bijlage (wijzigingen geel gemarkeerd).

Juridisch kader

Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende overdracht van leerlingengegevens bij schoolverandering.

De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende screening niveau onderwijstaal, taaltraject en taalbad in het gewoon lager onderwijs.

De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 1 september 2014.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinquies.

Adviezen

Advies van de schoolraad van 10 juni 2024.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de infobrochures voor zowel de gemeentelijke basisscholen te Grobbendonk als Bouwel goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 juni 2023, worden opgeheven.

Artikel 2: Het hierbij gevoegde schoolreglement gewoon basisonderwijs alsook de infobrochures van de gemeentelijke basisscholen Grobbendonk en Bouwel worden goedgekeurd.

Artikel 3: Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van leerlingen nadien bij deze wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

In 2020 werd door en voor de gemeente/het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn een kader vastgelegd waarbinnen de organisatiebeheersing wordt georganiseerd.

Organisatiebeheersing wordt decretaal in artikel 217 van het decreet lokaal bestuur (hierna DLB) omschreven als volgt:

'Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt.'

Als richtinggevend kader werd de leidraad van Audit Vlaanderen gekozen: dit model benadert organisatiebeheersing vanuit tien verschillende thema's.

Gezien de steeds meer complexere context waarbinnen lokale besturen dienen te opereren, wint organisatiebeheersing aan toenemend belang.

De vaststelling van het organisatiebeheersingssysteem is een bevoegdheid van de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. De rapportage dient te gebeuren conform artikel 219 DLB, op jaarlijkse basis en uiterlijk voor 30 juni. De rapportage omvat enerzijds een terugblik op het voorbije werkingsjaar en de verwezenlijkingen, anderzijds wordt op basis van een actieplan de komende periode benaderd.

Juridisch kader

Besluiten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2023 houdende organisatiebeheersing - jaarlijkse rapportering - kennisname.

Besluiten van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 mei 2020 houdende organisatiebeheersing - kader en jaaractieplan 2020 - goedkeuring.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen (art. 217 t.e.m. art. 220).

Adviezen

Positief advies van het managementteam met betrekking tot het verslag van het werkingsjaar 2023-2024 en het voorstel van het jaaractieplan 2024-2025.

Bijkomende motivering

Teneinde een efficiënte benadering van de organisatiebeheersing na te streven werd ervoor geopteerd om de rapportage en de vooruitblik (actieplan) in één rapporteringsmoment samen te brengen, waardoor de combinatie terug- en vooruitblik naadloos in mekaar overgaan. Vermits de rapportage gebeurt in de raden van juni, wordt er gekozen voor een actieplan dat zowel het tweede semester van 2024 omvat, maar ook het eerste van 2025. De rapportering (evaluatie) hierover zal gebeuren op de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van juni 2025.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Kennisname van de rapportering inzake de organisatiebeheersing.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Leden managementteam

17. Team Financieel Management: Kerkfabriek O.L. Vrouw - solidaire borgstelling - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De kerkfabriek restaureert momenteel de kerk van Bouwel. Aangezien de uitbetaling van de toegekende subsidies van Onroerend Erfgoed pas na de voltooiing van de werken kan worden bekomen, dient de kerkfabriek in tussentijd een overbruggingskrediet te voorzien. In het meerjarenplan van de kerkfabriek werd onder codes 359 en 459 het bedrag van de lening opgenomen.

Op 22 februari 2024 ontving de gemeente Grobbendonk een aanvraag voor een lening van kerkfabriek O.L. Vrouw. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 4 maart 2024 om hierop niet in te gaan. Het niet ingaan op de aanvraag en een mogelijke borgstelling voor een lening werden op 22 april 2024 tijdens een overleg van het Centraal Kerkbestuur Grobbendonk en schepenen van kerkfabrieken besproken.

De kerkfabriek nam met meerdere bankinstellingen contact op. Als bijlage vindt u het voorstel dat tot nu toe werd ontvangen omtrent een kaskrediet of een vast voorschot. Om van deze voorwaarden te genieten, dient de gemeente Grobbendonk zich borg te stellen.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Bijkomende motivering

De voorwaarden voor een vast voorschot zijn gunstiger dan de voorwaarden voor een kaskrediet. Daarom wordt voorgesteld om de overbrugging van de gelden voor de renovatie te doen met een vast voorschot in afwachting van de subsidies.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen om solidair borg te staan voor de lening die kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen zal aangaan om de uitvoering van de restauratie van de kerk en de ontvangst van de subsidies van Onroerend Erfgoed te overbruggen, met een maximum van 300.000,00 euro.

Artikel 2: De gemeente staat borg indien de lening wordt aangegaan door de kerkfabriek O.L. Vrouw ten Hemel Opgenomen onder de vorm van een vast voorschot.

Artikel 3: De afgesloten overeenkomst van de kerkfabriek met de bankinstelling zal ter kennisname op het college van burgemeester en schepenen worden geagendeerd.

18. Team Financieel Management: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - 2025 lokaal bestuur Grobbendonk - deel gemeente - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur maakt een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2025.

Het jaar 2027 wordt toegevoegd aan het meerjarenplan 2020 -2025.

Het financieel evenwicht wordt bereikt met een beschikbaar budgettair resultaat dat elk jaar positief is en een positieve autofinancieringsmarge van 547 890,00 euro in 2025.

Juridisch kader

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeninguittreksels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Verslag van de Vlaamse Regering bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de memorie van toelichting van het decreet.

Omzendbrief KBBJ / ABB 2020 /3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020 - 2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Bijkomende motivering

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de aanpassing van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de aanpassing van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

Financiële gevolgen/visum

De aanpassing van het meerjarenplan van het lokaal bestuur Grobbendonk is financieel in evenwicht omdat het voldoet aan de volgende voorwaarden:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is elk jaar positief;
- de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 2025 van het lokaal bestuur Grobbendonk deel gemeente met het volgende financieel evenwicht:

Jaar	Beschikbaar Budgettair Resultaat	Autofinancieringsmarge
2020	4 831 540	1 548 537
2021	6 121 464	2 280 496
2022	3 576 874	1 093 551
2023	6 273 001	3 853 879
2024	217 328	946 176
2025	180 636	547 890

Artikel 2: De financiële nota wordt verlengd tot het jaar 2027 en het financieel evenwicht is bereikt.

Artikel 3: De wijzigingen van de strategische nota, de aangepaste financiële nota, de aangepaste toelichting, de motivering van de wijzigingen en de documentatie zijn de onderdelen van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 2025 die door de raadsleden van het lokaal bestuur Grobbendonk geraadpleegd kunnen worden.

19 Team Financieel Management: Jaarrekening 2023 - deel gemeente - vaststelling

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Tijdens de gemeenteraad van 22 november 2022 werd de aanpassing van het meerjarenplan vastgesteld in het besluit met als titel "Financiën: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 2023 lokaal bestuur Grobbendonk – deel gemeente - vaststelling".

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen. Artikels 176, 250, 260 en 262.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen. Artikels 17 t.e.m. 28.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen, en latere wijzigingen.

Omzendbrieven van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Bijkomende motivering

De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening van het OCMW dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.

De jaarrekening 2023 bevat volgende documenten die als bijlage terug te vinden zijn:

Beleidsevaluatie

Financiële nota

- Doelstellingenrekening (J1)
- Staat financieel evenwicht (J2)
- Realisatie kredieten (J3)
- Balans (J4)
- Staat van opbrengsten en kosten (J5)

Toelichting

- Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1)
- Ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2)
- Investeringsproject (T3)
- Evolutie van de financiële schulden (T4)
- Toelichting bij de balans (T5)
- Financiële risico's
- Waarderingsregels
- Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
- Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.
- Kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op het resultaat
- Overzicht overgedragen kredieten voor investeringen en financiering
- Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is

Documentatie

- Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties
- Overzicht investeringsprojecten
- Toegestane werkings- en investeringssubsidies
- Samenstelling beleidsdomeinen
- Overzicht verbonden entiteiten
- Personeelsinzet
- Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort
- Proef- en saldibalans

- Overeenstemming tussen algemene en budgettaire boekhouding
- Verlenen visum
- Debiteurenbeheer
- Deelnemingen
- Jaarverslag 2023 Lokaal dienstencentrum Grobbendonk

Transacties tussen gemeente en OCMW

Beschikbaar budgettair resultaat:

	Geconsolideerd
Exploitatiesaldo	5.103.151,00 euro
Investeringsaldo	-3.431.036,00 euro
Financieringsaldo	1.024.012,00 euro
Budgettair resultaat van het boekjaar	2.696.127,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.576.874,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat	6.273.001,00 euro
Beschikbaar budgettair resultaat	6.273.001,00 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

Kosten	20.699.908,00 euro
Opbrengsten	23.927.801,00 euro
Overschot van het boekjaar	3.227.893,00 euro

Eindbalans:

Activa	87.821.686,00 euro
Vlottende activa	14.196.886,00 euro
Vaste activa	73.624.800,00 euro
Passiva	87.821.686,00 euro
Schulden	17.340.552,00 euro
Nettoactief	70.481.135,00 euro

Financiële gevolgen/visum

Het resultaat van de jaarrekening 2023 wordt meegenomen in de aanpassing van het meerjarenplan.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring te geven aan de tussenkomst van de gemeente aan het OCMW op basis van rapport T5 voor een bedrag van 1.786.756,44 euro.

Artikel 2: Vaststelling te geven aan de jaarrekening 2023 en haar bijlagen van het lokaal bestuur Grobbendonk, deel gemeente, met volgende beschikbaar budgettair resultaat, staat van opbrengsten en kosten en eindbalans:

Beschikbaar budgettair resultaat:

	Geconsolideerd
Exploitatiesaldo	5.103.151,00 euro
Investeringsaldo	-3.431.036,00 euro
Financieringsaldo	1.024.012,00 euro
Budgettair resultaat van het boekjaar	2.696.127,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.576.874,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat	6.273.001,00 euro
Beschikbaar budgettair resultaat	6.273.001,00 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

Kosten	20.699.908,00 euro
Opbrengsten	23.927.801,00 euro
Overschot van het boekjaar	3.227.893,00 euro

Eindbalans:

Activa	87.821.686,00 euro
Vlottende activa	14.196.886,00 euro
Vaste activa	73.624.800,00 euro
Passiva	87.821.686,00 euro
Schulden	17.340.552,00 euro
Nettoactief	70.481.135,00 euro

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Algemeen directeur

Financieel directeur

20 Team Financieel Management: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - 2025 lokaal bestuur Grobbendonk - deel OCMW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Het lokaal bestuur maakt een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voor het jaar 2025.

Het jaar 2027 wordt toegevoegd aan het meerjarenplan 2020 -2025.

Het financieel evenwicht wordt bereikt met een beschikbaar budgettair resultaat dat elk jaar positief is en een positieve autofinancieringsmarge van 547 890,00 euro in 2025.

Juridisch kader

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeninguittreksels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Verslag van de Vlaamse Regering bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de memorie van toelichting van het decreet.

Omzendbrief KBBJ / ABB 2020 /3 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020 - 2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Bijkomende motivering

De aanpassing van het meerjarenplan van het lokaal bestuur Grobbendonk is financieel in evenwicht omdat het voldoet aan de volgende voorwaarden:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is elk jaar positief;
- de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

Financiële gevolgen/visum

De aanpassing van het meerjarenplan van het lokaal bestuur Grobbendonk is financieel in evenwicht omdat het voldoet aan de volgende voorwaarden:

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is elk jaar positief;
- de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 2025 van het lokaal bestuur Grobbendonk deel OCMW met het volgende financieel evenwicht

Jaar	Beschikbaar Budgettair Resultaat	Autofinancieringsmarge
2020	4 831 540	1 548 537
2021	6 121 464	2 280 496
2022	3 576 874	1 093 551
2023	6 273 001	3 835 879
2024	217 328	946 176
2025	180 636	547 890

Artikel 2: De financiële nota wordt verlengd tot het jaar 2027 en het financieel evenwicht is bereikt.

Artikel 3: De wijzigingen van de strategische nota, de aangepaste financiële nota, de aangepaste toelichting, de motivering van de wijzigingen en de documentatie zijn de onderdelen van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 2025 die door de raadsleden van het lokaal bestuur Grobbendonk geraadpleegd kunnen worden.

21. Team Financieel Management: Jaarrekening 2023 - deel OCMW - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 november 2022 werd het aangepaste meerjarenplan vastgesteld in het besluit met als titel "Financiën: Meerjarenplan 2020-2025 2023 lokaal bestuur Grobbendonk – deel OCMW - vaststelling".

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen. Artikels 176, 250, 260 en 262.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de lokale en de provinciale besturen, en latere wijzigingen. Artikels 17 t.e.m. 28.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, en latere wijzigingen.

Omzendbrieven van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Bijkomende motivering

De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerde jaarrekening, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening van het OCMW dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.

De jaarrekening 2023 bevat volgende documenten die als bijlage terug te vinden zijn:

Beleidsvaluatie

Financiële nota

- Doelstellingenrekening (J1)
- Staat financieel evenwicht (J2)
- Realisatie kredieten (J3)
- Balans (J4)
- Staat van opbrengsten en kosten (J5)

Toelichting

- Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1)
- Ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2)
- Investeringsproject (T3)
- Evolutie van de financiële schulden (T4)
- Toelichting bij de balans (T5)
- Financiële risico's
- Waarderingsregels
- Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
- Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.
- Kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op het resultaat
- Overzicht overgedragen kredieten voor investeringen en financiering
- Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is

Documentatie

- Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties
- Overzicht investeringsprojecten
- Toegestane werkings- en investeringssubsidies
- Samenstelling beleidsdomeinen

- Overzicht verbonden entiteiten
- Personeelsinzet
- Overzicht jaarlijkse opbrengst per belastingsoort
- Proef- en saldibalans
- Overeenstemming tussen algemene en budgettaire boekhouding
- Verlenen visum
- Debiteurenbeheer
- Deelnemingen
- Jaarverslag 2023 Lokaal dienstencentrum Grobbendonk

Transacties tussen gemeente en OCMW

Beschikbaar budgettair resultaat:

	Geconsolideerd
Exploitatiesaldo	5.103.151,00 euro
Investeringsaldo	-3.431.036,00 euro
Financieringsaldo	1.024.012,00 euro
Budgettair resultaat van het boekjaar	2.696.127,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.576.874,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat	6.273.001,00 euro
Beschikbaar budgettair resultaat	6.273.001,00 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

Kosten	20.699.908,00 euro
Opbrengsten	23.927.801,00 euro
Overschot van het boekjaar	3.227.893,00 euro

Eindbalans:

Activa	87.821.686,00 euro
Vlottende activa	14.196.886,00 euro
Vaste activa	73.624.800,00 euro
Passiva	87.821.686,00 euro
Schulden	17.340.552,00 euro
Nettoactief	70.481.135,00 euro

Financiële gevolgen/visum

Het resultaat van de jaarrekening 2023 wordt meegenomen in de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

ONTWERPBESLUIT

Artikel 1: Goedkeuring te geven aan de tussenkomst van de gemeente aan het OCMW op basis van rapport T5 voor een bedrag van 1.786.756,44 euro.

Artikel 2: Goedkeuring van de jaarrekening 2023 en haar bijlagen van het lokaal bestuur Grobbendonk, deel OCMW, met volgende beschikbaar budgettair resultaat, staat van opbrengsten en kosten en eindbalans:

Beschikbaar budgettair resultaat:

	Geconsolideerd
Exploitatiesaldo	5.103.151,00 euro
Investeringsaldo	-3.431.036,00 euro
Financieringsaldo	1.024.012,00 euro
Budgettair resultaat van het boekjaar	2.696.127,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.576.874,00 euro
Gecumuleerd budgettair resultaat	6.273.001,00 euro
Beschikbaar budgettair resultaat	6.273.001,00 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

Kosten	20.699.908,00 euro
Opbrengsten	23.927.801,00 euro
Overschot van het boekjaar	3.227.893,00 euro

Eindbalans:

Activa	87.821.686,00 euro
Vlottende activa	14.196.886,00 euro
Vaste activa	73.624.800,00 euro
Passiva	87.821.686,00 euro
Schulden	17.340.552,00 euro
Nettoactief	70.481.135,00 euro

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Algemeen directeur

Financieel directeur

22 Team Secretariaat: Gemeentelijke aangelegenheden - mededelingen en vraagstelling

DE GEMEENTERAAD

MOTIVERING

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

Vragen en antwoorden over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan, ingevolge artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.